



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До
Ася Аспарухова,
Председател на Общински съвет – Шумен

От
ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.620.22, 83510.620.11 и 83510.558.63 по кадастралната карта на Шумен в местността „Горен Сусурлук” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.620.22, 83510.620.11 и 83510.558.63 по кадастралната карта на Шумен.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-137 от 03.07.2023 г. от ... с ЕИК ..., със седалище и адрес на управление: ..., с управител Д.Д.Д., представлявана от П.П.К. с ЕГН ..., с постоянен адрес: ..., по силата на пълномощно с рег.№18254/26.09.2022 г., заверено от Нотариус с рег.№709 на Нотариалната камара, за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.620.22, 83510.620.11 и 83510.558.63 по кадастралната карта на Шумен в местността „Горен Сусурлук” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.620.22, 83510.620.11 и 83510.558.63 по кадастралната карта на Шумен.

По Общия устройствен план на гр.Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г. за имота се предвижда възможност за застрояване за складови, обслужващи и предимно промишлени функции.

Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.7 от Протокол №26 от 11.07.2023г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик с вх.№УТ-13-137 от 03.07.2023 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, задание за изработване на ПУП и становище на ОБЕСУТ по т.7 от Протокол №26 от 11.07.2023 г., Общински съвет - Шумен

ОДОБРЯВА:

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВА:

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.620.22, 83510.620.11 и 83510.558.63 по кадастралната карта на Шумен в местността „Горен Сусурлук” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.620.22, 83510.620.11 и 83510.558.63 по кадастралната карта на Шумен съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПУП-План за застрояване да се определи застрояване със следните показатели:

- Устройствена зона – за имот 83510.620.22 - определя се „Пп”, за имот 83510.620.11- запазва се „Пп”, за имот 83510.558.63 - запазва се „Оод”.
- Конкретно предназначение – за имот 83510.620.22 - определя се „За производствени и складови дейности“, за имоти 83510.620.11 и 83510.558.63 - не се променя.
- Начин на застрояване – свързано на общите граници между имоти 83510.620.22, 83510.620.11 и 83510.558.63.
- Характер на застрояване – за имот 83510.620.22 - ниско с $H \leq 10$ м., за имоти 83510.620.11 и 83510.558.63 - не се променя.
- за имот 83510.620.22 - Пзастр ≤ 80 %, Кинт ≤ 2.5 , Позел. $\geq 20\%$, за имоти 83510.620.11 и 83510.558.63 - не се променя.

ПУП-Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен