



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До
Ася Аспарухова,
Председател на Общински съвет – Шумен

От
ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.648.8 по КККР на гр. Шумен, м-ст: „Стража“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-149 от 18.07.2023 г. от Е.Ж.Л. с ЕГН, с адрес:....., представляван от Д.С.Л. с ЕГН, с пост. адрес:, по силата на пълномощно Рег.№ 6474 от 04.10.2022г. заверено от нотариус с рег.№ 717 на Нотариалната камара, за разрешаване изработването на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.648.8 по КККР на гр. Шумен.

За имота се предвижда възможност за промяна предназначението от земеделска земя в жилищна устройствена зона, с показатели за „Жм“. Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.6 от Протокол №28 от 25.07.2023 г., с решение да се внесе в Общински съвет - Шумен за разрешаване изработване на ПУП.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление на заинтересования вх.№УТ-13-149 от 18.07.2023 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, приложена Скица-предложение, задание за изработване на ПУП и становище на ОБЕСУТ по т.6 от Протокол № 28 от 25.07.2023 г., Общински съвет - Шумен

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.648.8 по КККР на гр. Шумен.

С проекта за ПУП-План за застрояване се предвиждат устройствени норми на застрояване и озеленяване, със следните показатели:

- Устройствовна зона – „Жм”,
- Конкретно предназначение – „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“.
- Начин на застрояване – свободно,
- Характер на застрояване – ниско с $H \leq 7$ м.
- Пзастр ≤ 40 %, Кинт ≤ 0.8 , Позел. ≥ 60 %.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд - Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен