



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

До  
Ася Аспарухова,  
Председател на Общински съвет – Шумен

От  
ЛЮБОМИР ХРИСТОВ  
Кмет на Община Шумен

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 23813.56.19 и имот с идентификатор 23813.56.23 по КККР на с. Друмево, общ. Шумен.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-140 от 04.07.2023 г. от И.И.А., с ЕГН ....., с адрес: ....., за разрешаване изработването на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 23813.56.19 и имот с идентификатор 23813.56.23 по КККР на с. Друмево.

За имотите се предвижда възможност за промяна предназначението от земеделски земи в „Пп“ - предимно производствена зона „За овцеферма и складове“, Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.4 от Протокол №26 от 11.07.2023 г. с решение да се внесе в Общински съвет - Шумен за разрешаване изработване на ПУП.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

## РЕШИ:

Във връзка със заявление на заинтересувания вх.№УТ-13-140 от 04.07.2023 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, приложена Скица-предложение, задание за изработване на ПУП и становище на ОБЕСУТ по т.4 от Протокол № 26 от 11.07.2023 г., Общински съвет - Шумен

**ОДОБРЯВА:**

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

**РАЗРЕШАВА:**

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 23813.56.19 и имот с идентификатор 23813.56.23 по КККР на с. Друмево, общ. Шумен.

С проекта за ПУП-План за застрояване се предвижда да се обединят двата имота и да бъдат с конкретно предназначение „За овцеферма и складове“. Устройствените норми на застрояване и озеленяване са предвидени със следните показатели:

- Устройствена зона – „Пп“,
- Конкретно предназначение – „За овцеферма и складове“.
- Начин на застрояване – свободно,
- Характер на застрояване – ниско с  $H \leq 10$  м.
- Пзастр  $\leq 80$  %, Кинт  $\leq 2.5$ , Позел.  $\geq 20$  %.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд - Шумен.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*