



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До

Ася Аспарухова,

Председател на Общински съвет – Шумен

От

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват УПИ XVI-317 в кв.431 и част от кв.456 по плана на гр.Шумен.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-13-127 от 12.06.2023 г. от К.Д.К. с ЕГН .., с постоянен адрес: гр.Шумен, ..., с искане да се разреши изменение на ПУП-ПРЗ в обхват УПИ XVI-317 в кв.431 по плана на гр.Шумен.

Поради промяната местоположението на проектна улична отсечка, разположена между два квартала по плана на гр.Шумен, изменението на плана обхваща повече от един квартал. По тази причина, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, разрешението за изменение на плана следва да се даде от Общински съвет Шумен.

Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.5 от Протокол №23 от 20.06.2023г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване изменение на ПУП-ПРЗ.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик с вх.№УТ-13-127 от 12.06.2023 г., на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, Скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ, задание за изработване на ПУП-ПРЗ и становище на ОБЕСУТ по т.5 от Протокол №23 от 20.06.2023 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ** в обхват УПИ XVI-317 в кв.431 и част от кв.456 по плана на гр.Шумен при следните условия:

1. С проекта за изменение на ПУП-План за регулация да се измени местоположението на част от улична отсечка между осови точки 6432 и 6430, като се постави в съответствие със съществуващия на място път. Променят се очертаванията на УПИ XVI-317, УПИ XVII-”Жилищно строителство и трафопост” и УПИ XI-”Жилищно строителство и трафопост” в кв.431 и УПИ I-”Озеленяване и техническа инфраструктура” в кв.456 във връзка с промененото местоположение на проектната улична отсечка между осови точки 6432 и 6430.

2. С проекта за ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в УПИ XVI-317, УПИ XVII-”Жилищно строителство и трафопост” и УПИ XI-”Жилищно строителство и трафопост” със следните устройствени показатели:

- Устройствовна зона – запазва се „Жм“ съгласно предвижданията на ОУП на общ.Шумен.
- Начин на застрояване – запазва се свободно. Променя се разположението на ограничителните линии на застрояване във връзка с променените очертавания на измененната улична отсечка и променените очертавания на УПИ.
- Характер на застрояване – ниско $H \leq 10$ м.
- Пзастр $\leq 60\%$, Кинт ≤ 1.2 , Позел. $\geq 40\%$.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен