



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

До  
Ася Аспарухова,  
Председател на Общински съвет – Шумен

От  
Любомир Христов,  
Кмет на Община Шумен

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.677.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Порек”

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление с Вх.№УТ-13-138/03.07.2023г. до Кмета на Община Шумен от Диян Дочев с ЕГН ....., с адрес за кореспонденция: област Шумен, община Шумен, град Шумен, ул. ...., представляван от Петинка Койчева, ЕГН ....., с постоянен адрес: област Шумен, община Шумен, град Шумен, ул. „Белмекен“, упълномощена чрез пълномощно Рег.№18252 от 26.09..2022г., заверено от Миглена Атанасова – Нотариус в район РС Шумен с рег.№709 на Нотариалната камара, с искане за разрешаване изработването на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.677.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Порек”.

По Общия устройствен план на град Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г. за имота се предвижда възможност за промяна предназначението на земята. Съгласно предложената разработка ще се извърши следната промяна: от трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За вилна сграда“ в устройствена зона „Жм“, предназначение на имота „За жилищно строителство“, начин на застрояване – свободно, характер на застрояване – ниско – до 7м, и градоустройствени показатели: Пастор≤40 % , Кинт≤0.8, Позел ≥50%.

На заседание на ОБЕСУТ по т.8 на Протокол №26/11.07.2023 г., е разгледано предложението и е взето Решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор

83510.677.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Порек”.

На основание така представените факти, предлагам Общинския съвет да

**РЕШИ:**

Във връзка със Заявление на заинтересувания с Вх.№УТ-13-138/03.07.2023 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, Задание за изработване на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и Становище на ОБЕСУТ по т.8 от Протокол №26 от 11.07.2023 г., Общински съвет Шумен

**ОДОБРЯВА:**

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

**РАЗРЕШАВА:**

Изработването на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.677.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Порек” съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.677.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен със следните показатели:

- Устройствена зона – „Жм”,
- Конкретно предназначение – „За жилищно строителство”,
- Начин на застрояване – свободно,
- Характер на застрояване – ниско с  $H \leq 7$  м.
- Пзастр  $\leq 40$  %,
- Кинт  $\leq 0.8$ ,
- Позел  $\geq 50$ %.

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*