



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

До  
Ася Аспарухова,  
Председател на Общински съвет – Шумен

От  
ЛЮБОМИР ХРИСТОВ  
Кмет на Община Шумен

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.585.4, 83510.585.7, 83510.416.1 и 83510.10.365 по кадастралната карта на Шумен в местностите "Горен Сусурлук" и „Куванлък" и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.585.4, 83510.585.7, 83510.416.1 и 83510.10.365 по кадастралната карта на Шумен.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-111 от 16.05.2023 г. от А.Т.И., И.С.И., П.С.П., К.Г.С., З.П.Ж. и В.Р.Р, за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.585.4, 83510.585.7, 83510.416.1 и 83510.10.365 по кадастралната карта на Шумен в местностите "Горен Сусурлук" и „Куванлък" и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.585.4, 83510.585.7, 83510.416.1 и 83510.10.365 по кадастралната карта на Шумен.

По Общия устройствен план на гр.Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г. за имотите се предвижда възможност за промяна предназначението на земята за смесени рекреационни и обслужващи функции. Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.4 от Протокол №19 от 23.05.2023 г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

### РЕШИ:

Във връзка със заявлението на заинтересувания вх.№УТ-13-111 от 16.05.2023 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото

застрояване, задание за изработване на ПУП и становище на ОБЕСУТ по т.4 от Протокол №19 от 23.05.2023 г., Общински съвет Шумен

### **О Д О Б Р Я В А :**

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

### **Р А З Р Е Ш А В А :**

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.585.4, 83510.585.7, 83510.416.1 и 83510.10.365 по кадастралната карта на Шумен в местностите “Горен Сусурлук” и „Куванлък” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.585.4, 83510.585.7, 83510.416.1 и 83510.10.365 по кадастралната карта на Шумен съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране, представени от възложителя.

Да се обединят имоти с идентификатори 83510.585.4, 83510.585.7, 83510.416.1 и 83510.10.365 в имот с проектен идентификатор 83510.585.16 по кадастралната карта на Шумен и да се определи застрояване в него със следните показатели:

- Устройствена зона – „Соок”,
- Конкретно предназначение – „За спортен комплекс със зона за рекреационни дейности“,
- Начин на застрояване – свободно,
- Характер на застрояване – ниско с  $H \leq 10$  м.
- Пзастр  $\leq 60$  %, Кинт  $\leq 1.5$ , Позел.  $\geq 40\%$ .

ПУП-Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*