



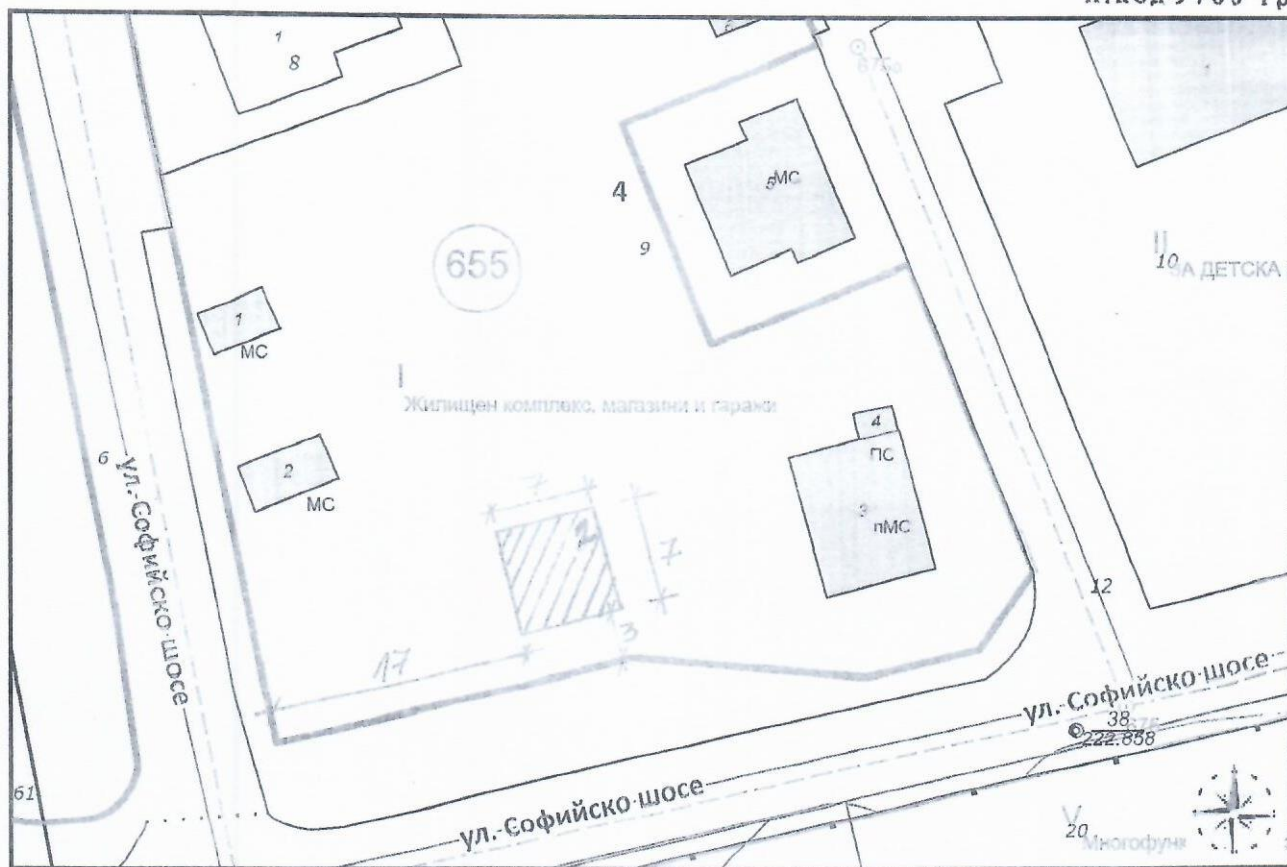
# ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400  
e-mail: mayor@shumen.bg, http://www.shumen.bg

ОБЩИНА-ШУМ

Изх. № 350  
20.06 2023

п.код 9700 гр. Шум



М 1:500

--- огр. линия на застрояване; ————— регуляционен план; ————— кадастрална карта

Съгласувам схема за провеждане процедура за учредяване право на строеж - Сграда за обществено - обелужваща дейност с размери 7/7м., в УПИ I - "Жилищен комплекс, магазини и гаражи", кв. 655 от регуляционния план на град Шумен, ПИ с идентификатор 83510.662.9 по КК на града.

ЗПТ - 49м<sup>2</sup>

ФЗПТ - 90м<sup>2</sup>

арх. Д. Кривенко

арх. Димитър Димитров  
Главен архитект на Община Шумен



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН  
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,  
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**№ 15-734789-07.07.2023 г.**

Поземлен имот с идентификатор **83510.662.9**

Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-52/25.11.2005 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**07.09.2017 г.**

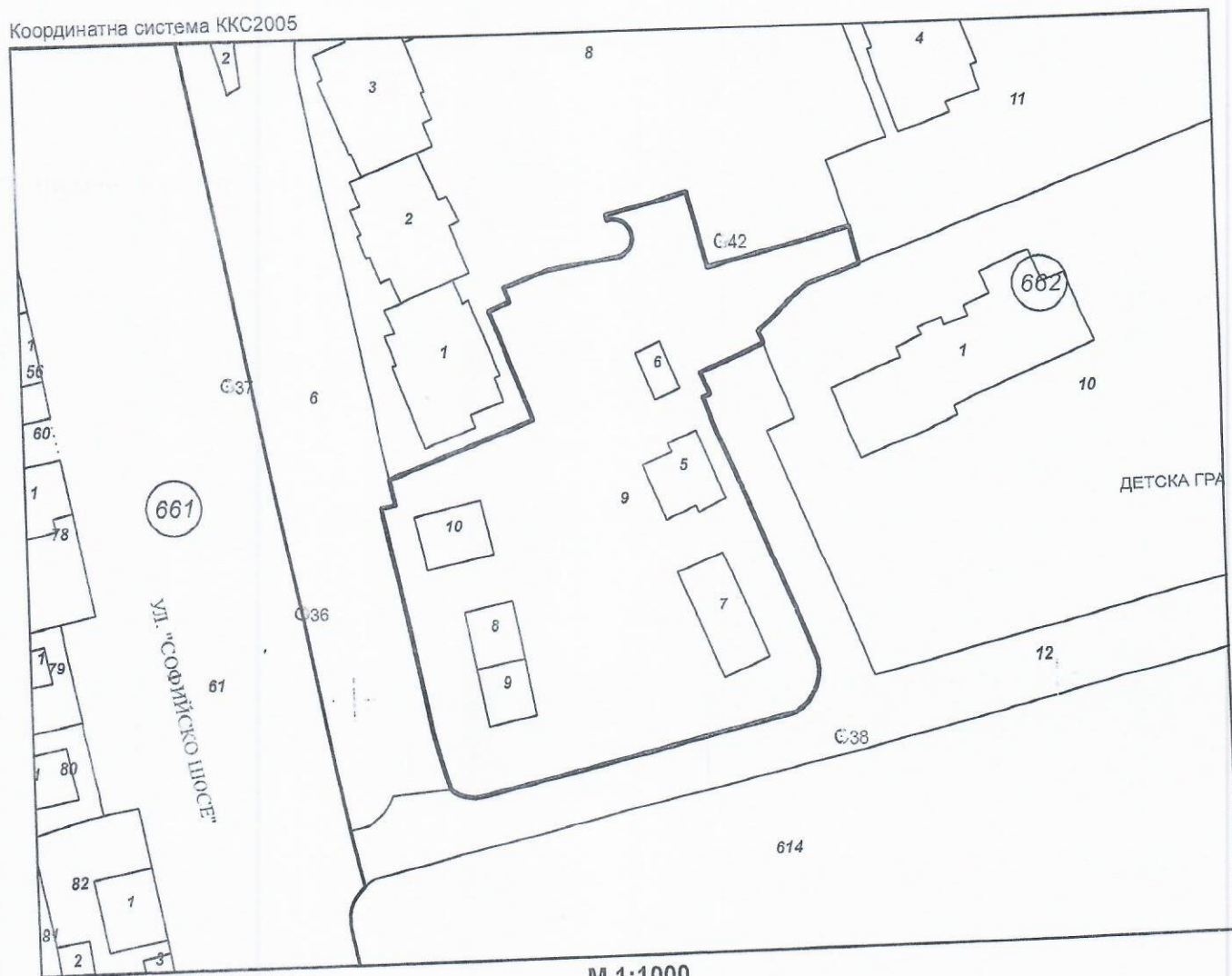
Адрес на поземления имот: **гр. Шумен, ул. СОФИЙСКО ШОСЕ № 4**

Площ: **3344 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **504016200**, квартал: **665**, парцел: **I**

Скица № **15-734789-07.07.2023 г.** издадена въз основа на  
заявление № **04-284436-07.07.2023 г.**

.....  
Йоан:

пева ОБА Шумен

Съседни: 83510.662.12, 83510.662.10, 83510.662.11, 83510.662.8, 83510.662.6

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000931721, ОБЩИНА ШУМЕН**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 40 том 17 рег. 6031 дело 3902 от 07.09.2006г., издаден от АВ - Служба по вписванията - Шумен

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **127622693, "ЖЕНИ ММ" ЕООД**

Право на строеж

Договор за отстъпване право на строеж (надстройкаване, пристрояване) върху общинска земя № 71 том 13 рег. 4584 дело 2355 от 28.06.2013г., издаден от АВ - Служба по вписванията - Шумен

Право на строеж

Договор за отстъпване право на строеж (надстройкаване, пристрояване) върху общинска земя № 75 том 13 рег. 4585 дело 2357 от 28.06.2013г., издаден от АВ - Служба по вписванията - Шумен

2. **202907016, "МОБИЛГРУП 2014" ЕООД**

Право на строеж

Ид. част 56 кв. м

Договор № 140 том 15 рег. 5567 дело 2694 от 31.08.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Шумен

Право на строеж

Ид. част 56 кв. м

Договор № 152 том 15 рег. 5768 дело 2698 от 31.08.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Шумен

**Сгради, които попадат върху имота**

1. Сграда **83510.662.9.5**: застроена площ **84 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**

2. Сграда **83510.662.9.6**: застроена площ **27 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**

3. Сграда **83510.662.9.7**: застроена площ **114 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**

4. Сграда **83510.662.9.8**: застроена площ **56 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**

5. Сграда **83510.662.9.9**: застроена площ **56 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**

6. Сграда **83510.662.9.10**: застроена площ **76 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**

Скица № **15-734789-07.07.2023** г. издадена въз основа на  
заявление с рег. № **01 384436-07.07.2023** г.

.....  
Иоане

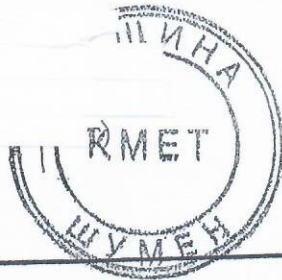
за ОБА Шумен

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА: У  
Веселин Утев  
(име, презиме и фамилия)



Вх. рег. N ..... 6031 ..... от 07.09.06  
Акт N 40 том XVII дело N 3909 од  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ  
М. Василев  
(име, презиме и фамилия)



А К Т № 2305  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2305  
Картотека  
Досие 2305

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	7 09. 2006
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР към ЗИДЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.662.9 (осем три пет едно нула точка шест шест две точка девет) по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 3344 (три хиляди триста четиридесет и четири) кв.м., съставляващ част от УПИ I (едно римско) в кв.655 (шестстотин петдесет и пет) съгласно действащия подробен устройствен план на гр.Шумен.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Шумен, общ.Шумен, гр.Шумен, ул."Софийско шосе", ПИ 83510.662.9, по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-52 / 25.11.2005г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 83510.662.6; 83510.662.10; 83510.662.11; 83510.662.8; 83510.662.12
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	земя - 56513.60 (петдесет и шест хиляди петстотин и тринадесет точка шестдесет) лв.

7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:  
 На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на Община Шумен, Булстат 000931721-Ю, Данъчен № 1270011442

11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:  
 .....  
 /инж. Пенка Гърбева-главен експерт/  
 ДИРЕКТОР УОС: ..... /Хр. Табакова/

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:  
 С Договор № 25-01-444/28.06.2013, в имота е упражнено право на строеж на „ЖЕТИ ММ“, ЕИК 124622693, за изграждане на обект №5 със ЗП = 56 кв.м.  
 С Договор № 25-01-443/28.06.2013, в имота е упражнено право на стр. на ЖЕТИ ММ“ ЕИК 124622693 обект №6 със ЗП = 56 кв.м.  
 С Договор № 25-03-362/29.08.2014г в имота е упражнено право на строеж на „МОБИЛГРЪП 2014“ ЕООД ЕИК 202907016 за обект №2 със ЗП 56м<sup>2</sup>.  
 С Договор № 25-03-363/29.08.2014г в имота е упражнено право на строеж на „МОБИЛГРЪП 2014“ ЕООД ЕИК 202907016 за обект №3-ЗП 56м<sup>2</sup>.  
 С Договор № 25-03-298/26.04.2019г. в имота е упражнено право на строеж на „Билд Инвесия ВВ“ ЕООД, ЕИК 205465197 за обект №1 със ЗП 80 кв.м.