

19. 06. 2023

**О Б Щ И Н А Ш У М Е Н**

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ОБЩИНА ШУМЕН

31. 05. 2023

До № 93-00-1343  
Ася Аспарухова,

Председател на Общински съвет – Шумен

От

Любомир Христов,

Кмет на Община Шумен

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.663.462 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Смесе”

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е Заявление с Вх.№УТ-13-108/09.06.2022г. до Кмета на Община Шумен от Габриела Георгиева с ЕГН [redacted] с адрес за кореспонденция: област Шумен, община Шумен, град Шумен, ул. [redacted], с искане за разрешаване изработването на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.663.462 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Смесе”.

По Общия устройствен план на град Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г. за имота се предвижда възможност за промяна предназначението на земята. Съгласно предложената разработка ще се извърши следната промяна: от трайно предназначение на територията „Земеделска” и начин на трайно ползване „За вилна сграда” в устройствена зона „Жм”, предназначение на имота „За жилищно застрояване”, начин на застрояване – свободно, характер на застрояване – ниско – до 10м, и градоустройствени показатели: Пзастр 20% - 60%, Кинт - 0.5-1.2., Позел - 40%-60%.

На заседание на ОБЕСУТ по т.4 на Протокол №21/14.06.2022 г., е разгледано предложението и е взето Решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор

83510.663.462 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Смесе“.

На основание така представените факти, предлагам Общинския съвет да

### **РЕШИ:**

Във връзка със Заявление на заинтересувания с Вх.№УТ-13-108/09.06.2022 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, Задание за изработване на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и Становище на ОБЕСУТ по т.4 от Протокол №21 от 14.06.2022 г., Общински съвет Шумен

### **ОДОБРЯВА:**

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

### **РАЗРЕШАВА:**

Изработването на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.663.462 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Смесе“ съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.663.462 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен със следните показатели:

- Устройствена зона – „Жм“.
- Конкретно предназначение – „За жилищно застрояване“.
- Начин на застрояване – свободно,
- Характер на застрояване – ниско с  $H \leq 10$  м.
- Пзастр 20-60%,
- Кинт 0.5-1.2,
- Позел. 40-60%.

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**  
Кмет на Община Шумен

