



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН

№ 6137

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх. рег. № 3189 30-05-2023

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Любомир Христов  
(име, презиме и фамилия)



Акт № 145 том 9 дело № 14

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

(име, презиме и фамилия)



АКТ № 6137

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 6137

Досие: 6137

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.05.2023
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59 от ЗОС и Решение № 475 от 15.11.2001 г. на Общински съвет Шумен
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	449/526 (четиристотин четиридесет и девет/петстотин двадесет и шест) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.666.173 (осем три пет едно нула точка шест шест шест точка едно седем три) по кадастралната карта на гр. Шумен, целият с площ от 526 (петстотин двадесет и шест) кв.м., с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 (десет) м./, за който е отреден УПИ IX (девет римско) - "Архитектурен резерват" в кв. 192 (сто деветдесет и две) по действащия ПУП на гр. Шумен. СГРАДА с идентификатор 83510.666.173.3 (осем три пет едно нула точка шест шест шест точка едно седем три точка три) по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП 111 (сто и единадесет) кв.м., на два етажа, изба с площ 20 (двадесет) кв.м. и таванско складово помещение с площ 71 (седемдесет и едно) кв.м. Конструкция - масивна, построена през 1922 (хиляда деветстотин двадесет и две) г., с предназначение: Друг вид сграда за обитаване.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Шумен, общ. Шумен, гр. Шумен, у № 144, ПИ 83510.666.173 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-52/25.11.2005 г. на ИД на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: ПИ 83510.666.10, ПИ 83510.666.88, ПИ 83510.666.581, ПИ 83510.666.643
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	Земя и сграда - 107888.70 лв. (сто и седем хиляди осемстотин осемдесет и осем лева и седемдесет стотинки), в т.ч.: земя - 17636.70 лв. (седемнадесет хиляди шестстотин тридесет и шест лева и седемдесет стотинки) и сграда - 90252.00 лв. (деветдесет хиляди двеста петдесет и два лева)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Мария . Крумова и наследниците на Олга Райнова /виж т. 11 (единадесет)/
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 257/06.07.1998 г., АОС № 451/16.04.1999 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
Имотът се управлява от Кмета на община Шумен, ЕИК 000931721, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Йоана Малева - главен експерт	
(подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	
<p>/Продължение от т. 7 Съсобственици/:</p> <p>Мария Крумова и наследниците на Олга Райнова (починала на 11.12.2003 г.) са собственици на масивен магазин с площ 59.04 кв.м., находящ се на първи етаж от двуетажна сграда с идентификатор 83510.666.173.3 по кадастралната карта на гр. Шумен, заедно със 77/229 ид.ч. от дв.пл. № 2204, цялото с площ от 229 кв.м. в кв. 192 по плана на гр. Шумен, на основание Заповед № РД-25-863 от 01.08.1992 г. на Кмета на община Шумен.</p> <p>С Решение № 475 от 15.11.2001 г. на Общински съвет Шумен, имотът е обявен за публична общинска собственост.</p> <p>Сградата е паметник на културата, съгласно Протокол № 10/15.05.2008 г. на Експертния съвет на НИПК, в приложение № 5 - Актуализиран списък на паметниците на културата в гр. Шумен под № 79.</p>	

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,  
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-523378-16.05.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 83510.666.173

Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/25.11.2005 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
10.02.2017 г.

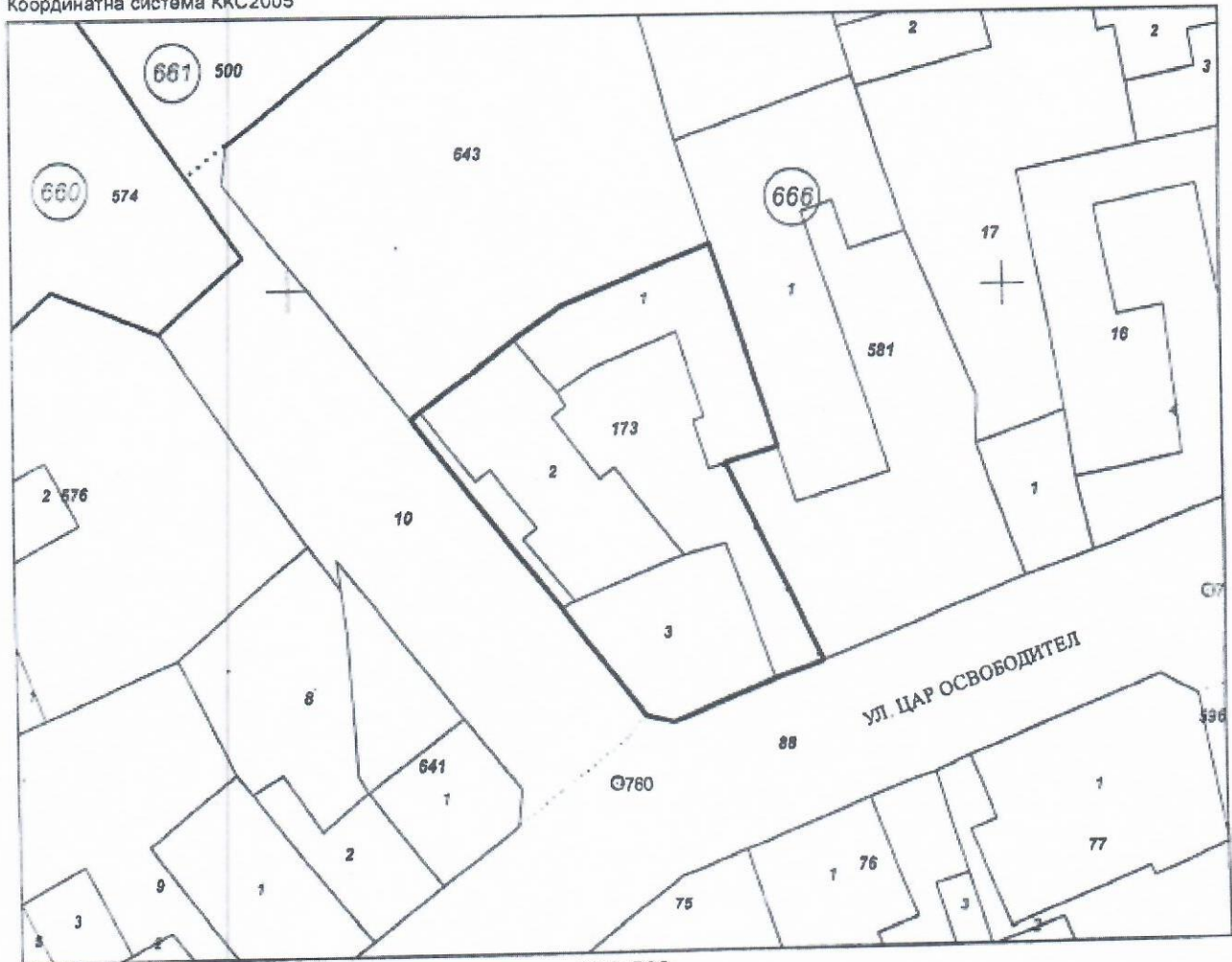
Адрес на поземления имот: гр. Шумен, ул. цар Освободител № 144

Площ: 526 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

Координатна система ККС2005



Предишен идентификатор: няма  
Номер по преходен план: квартал: 192, парцел: IX

Скица №  
заявл

16.05.2023 г. издадена въз основа на  
одящ: № 01-275591-16.05.2023 г.

ИКА

ЖИЧЕВА ОБА Шумен

Съседни: 83510.666.10, 83510.666.88, 83510.666.581, 83510.666.643

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000931721, ОБЩИНА ШУМЕН

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 83510.666.173.1: застроена площ 114 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване

2. Сграда 83510.666.173.2: застроена площ 135 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Друг вид сграда за обитаване

3. Сграда 83510.666.173.3: застроена площ 111 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Друг вид сграда за обитаване

Скица № 15-1320-10, обр. 2023 г. издадена въз основа на  
заявление обр. 75591-16.05.2023 г.

СТОЯНКА

НЧЕВА ОБА Шумен