



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба на 3 броя общински жилища на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС на наематели - настанени в тях по административен ред

Наематели на общински жилища, настанени в тях по административен ред, са проявили интерес за закупуването им. За 3 броя от подадените заявления общинска администрация е извършила проверка за съответствие с условията, определени с чл. 23 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища на Общински съвет – Шумен*, а именно:

1. Апартамент № 16, вх. 2, ет. 1, ул. "Тракия" № 4, със ЗП 64.54 кв.м. и изба № 5 с площ 7.29 кв.м., заедно с 0.03005 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.51.11.16 по КК на гр. Шумен, АОС № 6138/2023 г.;

2. Апартамент № 99, вх. 5, ет. 1, ул. "Дедеагач" № 11, със ЗП 81.19 кв.м. и изба № 99 с площ 3.83 кв.м., заедно с 0.01067 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.162.1.99 по КК на гр. Шумен, АОС № 6139/2023 г.;

3. Апартамент № 30, вх. 3, ет. 1, ул. "Висока поляна" № 3, със ЗП 63.84 кв.м. и изба № 3 с площ 5.27 кв.м., заедно с 0.01999 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.656.14.11.30 по КК на гр. Шумен, АОС № 6140/2023 г.;

За жилищата са изготвени данъчни оценки и експертни оценки от независим оценител за определяне на пазарната цена, които са съобразени с пазарните условия.

Жилищата не са включени в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г.*, раздел 2 позиция Б - „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., раздел 2, позиция Б „Имоти, които община Шумен има намерение да предложи за продажба“:

1.1. Апартамент № 16, вх. 2, ет. 1, ул. ”Тракия” № 4, със ЗП 64.54 кв.м. и изба № 5 с площ 7.29 кв.м., заедно с 0.03005 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.51.11.16 по КК на гр. Шумен, АОС № 6138/2023 г.;

1.2. Апартамент № 99, вх. 5, ет. 1, ул. ”Дедеагач” № 11, със ЗП 81.19 кв.м. и изба № 99 с площ 3.83 кв.м., заедно с 0.01067 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.162.1.99 по КК на гр. Шумен, АОС № 6139/2023 г.;

1.3. Апартамент № 30, вх. 3, ет. 1, ул. ”Висока поляна” № 3, със ЗП 63.84 кв.м. и изба № 3 с площ 5.27 кв.м., заедно с 0.01999 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.656.14.11.30 по КК на гр. Шумен, АОС № 6140/2023 г.;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 22, ал. 1, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища, да се продадат 3 броя общински жилища на наемателите, настанени в тях по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение № 1.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и да сключи договори за продажба на общинските жилища по цената, определена в Приложение № 1.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*

Съгласувано,  
Росица Антонова  
*Заместник -кмет ИР*

Инж. Пенка Василева  
*Началник отдел УОС*