



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До
Ася Аспарухова,
Председател на Общински съвет – Шумен

От
ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за части от квартали 603, 606 и 608 по плана на гр.Шумен.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-089 от 13.04.2023 г. от М.И.М.с ЕГН ..., с адрес в гр.Шумен и С.Г.Н. с ЕГН ..., с адрес в гр.Шумен, за разрешаване изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за части от квартали 603, 606 и 608 по плана на гр.Шумен.

Заявителите са собственици на имот с идентификатор 83510.668.272 по кадастралната карта на гр.Шумен, който попада в очертанятията на части от квартали 603, 606 и 608 по плана на гр.Шумен, кв.Тракия-Изток, одобрен със заповед №РД-25-70/20.01.1989 г. на Председателя на Общински народен съвет гр.Шумен.

Територията, в която попада имотът, е незастроена, а по действащия ПУП-План за регулация и застрояване е предвидено комплексно жилищно и обществено строителство, гаражи и озеленяване.

Сроковете за започване на отчуждителните процедури по чл.208, ал.1 е изтекъл и собствениците са придобили правото да поискат изменение на плана на основание чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ.

По Общия устройствен план на гр.Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г. за имота се предвижда възможност за застрояване с показатели за устройствена зона "Жс" - Устройствовна жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване.

Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.3 от Протокол №15 от 25.04.2023г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване проект за изменение на ПУП.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик с вх.№УТ-13-089 от 13.04.2023 г. , на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ във връзка с чл.208, ал.1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото изменение, задание за изработване на ПУП, становище на Главния архитект на гр.Шумен и решение на ОБЕСУТ по т.3 от Протокол №15 от 25.04.2023г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ** по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за части от квартали 603, 606 и 608 по плана на гр.Шумен при следните условия:

1. С проекта за изменение на ПУП-План за регулация да промени частично проектната улична регулация между кв.603, 606 и 608 и се образуват следните УПИ за имот с идентификатор 83510.668.272 по кадастралната карта на гр.Шумен:
 - В кв.603: УПИ I-384, УПИ II-385 и УПИ III-386,
 - В кв.606: УПИ IV-387, УПИ V-394 и УПИ VI-395,
2. С проекта за изменение на ПУП-План за застрояване да се определи застрояване във всички новообразувани УПИ със следните устройствени показатели:
 - Устройство зона – „Жс”,
 - Конкретно предназначение – “Жилищно строителство”,
 - Начин на застрояване – свободно,
 - Характер на застрояване – средно с $H \leq 15$ м.
 - Пзастр ≤ 70 %, Кинт ≤ 2.0 , Позел. $\geq 30\%$.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен