



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

Изх. № УПП-24-(1)
...03... 05.2023 г.

ОБЩИНА гр. ШУМЕН www.shumen.bg	
Регистрационен индекс и дата 80-Ш - 956	
Код за регистрация чрез интернет	04.05.23г.

ДО
Г-Н ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН
БУЛ. „СЛАВЯНСКИ“ № 17
ГР. ШУМЕН

ОТНОСНО: Внесено уведомление за план/програма/проект за „Проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Шумен – отстраняване на установени явни фактически грешки“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

Във връзка с внесено уведомление с Вх. № УПП-24/ 13.04.2023г. на РИОСВ - гр. Шумен, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Проектът за частично изменение на Общ устройствен план на Община Шумен – отстраняване на установени явни фактически грешки, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът за частично изменение на Общ устройствен план на Община Шумен предвижда отстраняване на установени явни фактически грешки за поземлени имоти с идентификатори 83510.10.1032, 83510.71.38 и 83510.71.46, 83510.421.39 и 83510.421.40, 83510.654.301 и 83510.654.331 и 83510.668.233 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен. С Решение № 661 по протокол № 33 от 31.03.2022 год. на Общински съвет Шумен е одобрено задание за частично изменение на ОУП на Община Шумен в обхват на 33 поземлени имота и е разрешено изработване на Проект за изменение на ОУП на Община Шумен, в което са включени и поземлени имоти с идентификатори 83510.10.1032, 83510.71.38 и 83510.71.46, 83510.421.39 и 83510.421.40, 83510.654.301 и 83510.654.331 и 83510.668.233 по КККР на гр. Шумен, предмет на частично изменение на Общ устройствен план на Община Шумен-отстраняване на установена явна фактическа грешка. Основните цели на проекта за частично изменение на ОУПО са: 1. за поземлен имот с идентификатор 83510.10.1032 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен - теренът е отреден за обществено обслужване, но новата селищна граница неправилно минава през него (за имота има влязъл в сила ПУП-ПЗ одобрен със



заповед № РД-25-748/24.03.2020 г.), като с проекта за изменение техническата грешка ще бъде коригирана (коригираната площ е 0,1 ха); 2. за поземлени имоти с идентификатори 83510.71.38 и 83510.71.46 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен - имотите са отразени като земеделска земя – ливади, намиращи се между терени отредени за зона Пп, а по КККР на землището същите са с територия „Урбанизирана“, НТП „За друг вид застрояване“ съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-52/25.11.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-27-198/04.06.2013 г. на Началника на СГКК – Шумен, като с проекта за изменение техническата грешка ще бъде коригирана (площта на имотите е 0,7 ха); 3. за поземлени имоти с идентификатори 83510.421.39 и 83510.421.40 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен - имотите от земеделска земя – ливади, намиращи се между терени отредени за зона Пп да бъдат преотредени за зона Пп (за имотите е одобрен ПУП-ПЗ със заповед № РД- 25-1350/03.08.2015 г. попадат в „Предимно производствена устройствена зона“), като с проекта за изменение техническата грешка ще бъде коригирана (площта на имотите е 0,25 ха); 4. за поземлени имоти с идентификатори 83510.654.301 и 83510.654.331 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен - същите са извън строителните граници и са предвидени за транспортна инфраструктура, но предвид това, че същите са земеделски земи следва те да са с функция – допустима смяна на земята за производствени нужди, като с проекта за изменение техническата грешка ще бъде коригирана (площта на имотите е 0,13 ха); 5. за поземлен имот с идентификатор 83510.668.233 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен - имотът е показан като терен за озеленяване, но по прието ЧИ на ПУП-ПР одобрен със заповед № РД-25-1547/14.11.2005 г. е предвиден за жилищно, нискоетажно застрояване, като с проекта за изменение техническата грешка ще бъде коригирана (теренът е с площ 0,39 ха).

По отношение опазване на биологичното разнообразие:

Поземлени имоти с идентификатори 83510.10.1032, 83510.71.38, 83510.71.46, 83510.421.39, 83510.421.40, 83510.654.301, 83510.654.331 и 83510.668.233 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен не попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /33/ съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Поземлени имоти с идентификатори 83510.654.301 и 83510.654.331 по КККР на гр. Шумен се намират на отстояние от около 340м. от Природен парк „Шуменско плато“ (обявен като Народен парк със Заповед №79/05.02.1980г. на Комитет за опазване на природната среда при Министерски съвет, прекатегоризиран в Природен парк със Заповед № 563/ 08.05.2003 г. на МОСВ; План за управление на ПП „Шуменско плато“, приет с Решение на Министерски съвет № 464/ 23.06.2011 г.) и на отстояние от около 677м. от най-близко разположената защитена зона BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020 г. на МОСВ, обн. ДВ бр. 19/ 02.03.2021 г.). Поземлени имоти с идентификатори 83510.10.1032, 83510.71.38, 83510.71.46, 83510.421.39, 83510.421.40 и 83510.668.233 по КККР на гр. Шумен се намират на отстояние повече от 900м. от най-близко разположената 33 BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания.

По отношение разпоредбите на глава шеста от Закона за опазване на околната среда:

Проектът за частично изменение на Общ устройствен план на Община Шумен - отстраняване на установени явни фактически грешки за поземлени имоти с идентификатори: 83510.10.1032, 83510.71.38 и 83510.71.46, 83510.421.39 и 83510.421.40, 83510.654.301 и 83510.654.331 и 83510.668.233 по КККР на гр. Шумен не подлежи на Екологична оценка по реда на глава шеста от ЗООС, тъй като:



1. При изменението на ОУП на Община Шумен в определеният обхват-поземлените имоти с идентификатори 83510.10.1032, 83510.71.38 и 83510.71.46, 83510.421.39 и 83510.421.40, 83510.654.301 и 83510.654.331 и 83510.668.233 по КККР на гр. Шумен ще се измени прогнозната част на плана, като устройствената зона на разглежданите територии ще се приведе в съответствие с предвижданията на ПУП, като териториите, касаещи изменение на ОУП на гр. Шумен във връзка с допуснати явни фактически грешки са с площ от 1,57 ха.

2. С Решение № 661 по протокол № 33 от 31.03.2022 год. на Общински съвет Шумен е одобрено задание за частично изменение на ОУП на Община Шумен в обхват на 33 поземлени имота и е разрешено изработване на Проект за изменение на ОУП на Община Шумен, в което са включени и поземлени имоти с идентификатори 83510.10.1032, 83510.71.38 и 83510.71.46, 83510.421.39 и 83510.421.40, 83510.654.301 и 83510.654.331 и 83510.668.233 по КККР на гр. Шумен, предмет на частично изменение на Общ устройствен план на Община Шумен-отстраняване на установена явна фактическа грешка.

3. В прогнозната част на плана, определените показатели за устройство и застрояване на определените с плана устройствени зони ще се приведат в съответствие с граничните стойности, определени с Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в най-близко разположената защитена зона, не се създава преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за проекта за частично изменение на Общ устройствен план на Община Шумен – отстраняване на установени явни фактически грешки е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - гр. Шумен за промените.

С уважение,



СТЕЛА ИЛИЕВА
Директор на РИОСВ гр. Шумен



92 1840a.17.5

До Гл. архитект
на Община Шумен

① ОБЩИНА гр.ШУМЕН www.shumen.bg	
Регистрационен индекс и дата	
61-00-284	24.02.2023
Код за достъп чрез интернет	

[Handwritten signature]

14.02.23

Заявление

от Общеделя Шумен
булевард „Славянски“ №17

явна фрактивна цена за
и кот ПИ 83510.71.38 и ПИ 83510.71.46

24.02.2023г.

[Small handwritten mark]

5.3 / 104 / 5.5

① ОБЩИНА гр.ШУМЕН www.shumen.bg	
Регистрационен индекс и дата	
61-00-288	27.02.2023
Код за достъп чрез интернет	

ДО ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ШУМЕН

ЗАЯВЛЕНИЕ

инж. Р. Христов
27.02.2023

От Община Шумен , ЕИК 000931721, гр. Шумен бул. „ Славянски“ №17

Относно: Явна фактическа грешна на ОУП гр. Шумен за имот с идент.
83510.412.39 и имот с идент. 83510.412.40.

27.02.2023г.

46/3.5

① ОБЩИНА гр.ШУМЕН www.shumen.bg	
Регистрационен индекс и дата	
61-00-291	27.02.2023
Код за достъп чрез интернет	

ДО ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ШУМЕН

инж. Р. Христов
27.02.2023

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Община Шумен , ЕИК 000931721, гр. Шумен бул. „ Славянски“ №17

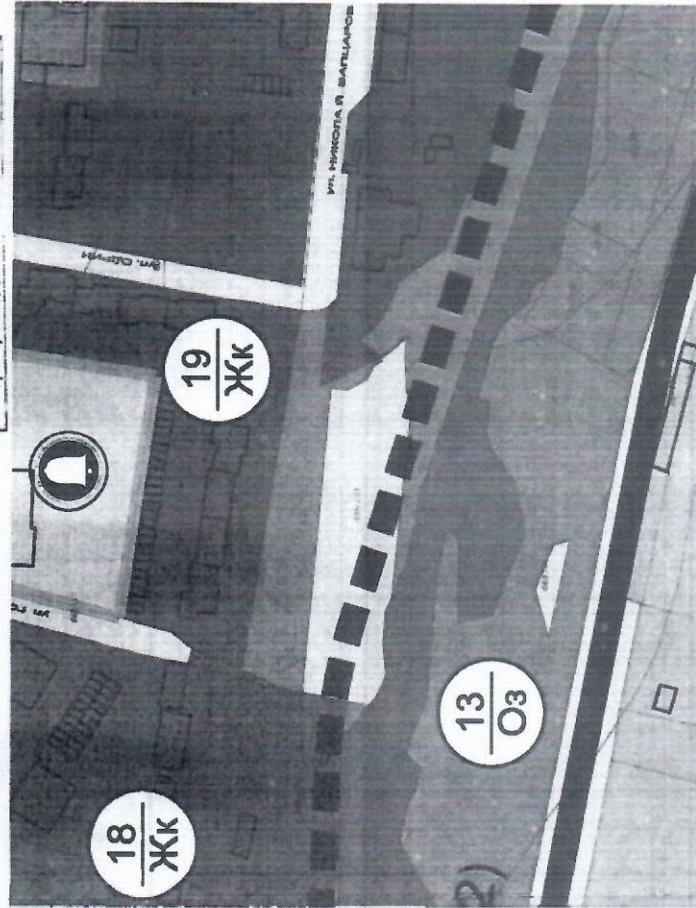
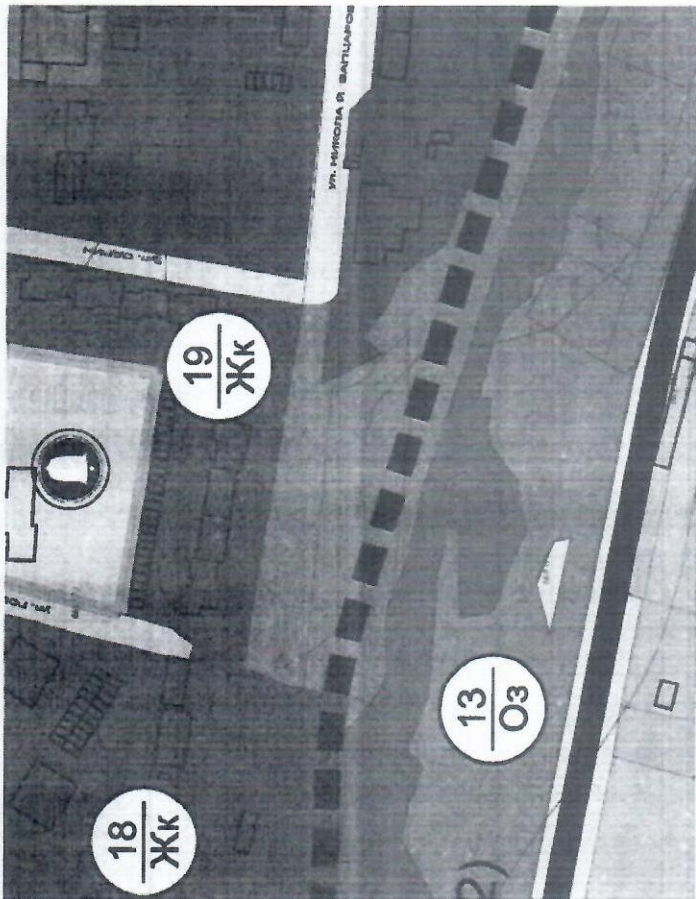
Относно: Явна фактическа грешна на ОУП гр. Шумен за имот с идент.
83510.668.233.

27.02.2023г.



Изменение на ОУП на гр. Шумен за имот 83510.668.233 по чл. 13, абз. 1 от ЗУТ, одобрен с Решение №661 по протокол №33 от 31.03.2022 г. на ОС гр. Шумен

ОБЩИНА ШУМЕН
13.03.2022
 ДАР КРИТИЧНО НА ПЕРИОРИЯТА
 ПРОЕКТАН НА ОБЕСУТ
 ПО ПРОТОКОЛ № 33
 03.03.2022
 Протоколчик
 гр. Шумен, Дато:
 28.02.2023



Извадка от действащ ОУП на гр. Шумен приет с решение на ОС № 935/10.08.2011 г. М 1:5000

Иск. № 248
 08.05.2022 год
 Имот № П. код 9700 гр. Шумен и защитена територия

№	Пл. код	Пл. наименование	Общ. площ (кв. м)	Пл. код	Пл. наименование	Общ. площ (кв. м)	Пл. код	Пл. наименование	Общ. площ (кв. м)
1	10	Зелена зона	1000	10	Зелена зона	1000	10	Зелена зона	1000
2	11	Зелена зона	2000	11	Зелена зона	2000	11	Зелена зона	2000
3	12	Зелена зона	3000	12	Зелена зона	3000	12	Зелена зона	3000
4	13	Зелена зона	4000	13	Зелена зона	4000	13	Зелена зона	4000
5	14	Зелена зона	5000	14	Зелена зона	5000	14	Зелена зона	5000
6	15	Зелена зона	6000	15	Зелена зона	6000	15	Зелена зона	6000
7	16	Зелена зона	7000	16	Зелена зона	7000	16	Зелена зона	7000
8	17	Зелена зона	8000	17	Зелена зона	8000	17	Зелена зона	8000
9	18	Зелена зона	9000	18	Зелена зона	9000	18	Зелена зона	9000
10	19	Зелена зона	10000	19	Зелена зона	10000	19	Зелена зона	10000

ТЕРИТОРИИ С ОМЪД ПЪТЕМОНДАЖИ
 Територия с омъд пътемондажи
 Територия с омъд пътемондажи

ТЕРИТОРИИ СЪС САМОСТОЯТЕЛЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
 Територия със самостоятелен устройствен план
 Територия със самостоятелен устройствен план

ОБЩИНА ШУМЕН
 ОБЩ. УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ГР. ШУМЕН
 ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ - ИЗМЕНЕНИЕ 2022.

Изменение на ОУП на гр. Шумен М 1:5000

№	Пл. код	Пл. наименование	Общ. площ (кв. м)	Пл. код	Пл. наименование	Общ. площ (кв. м)	Пл. код	Пл. наименование	Общ. площ (кв. м)
1	10	Зелена зона	1000	10	Зелена зона	1000	10	Зелена зона	1000
2	11	Зелена зона	2000	11	Зелена зона	2000	11	Зелена зона	2000
3	12	Зелена зона	3000	12	Зелена зона	3000	12	Зелена зона	3000
4	13	Зелена зона	4000	13	Зелена зона	4000	13	Зелена зона	4000
5	14	Зелена зона	5000	14	Зелена зона	5000	14	Зелена зона	5000
6	15	Зелена зона	6000	15	Зелена зона	6000	15	Зелена зона	6000
7	16	Зелена зона	7000	16	Зелена зона	7000	16	Зелена зона	7000
8	17	Зелена зона	8000	17	Зелена зона	8000	17	Зелена зона	8000
9	18	Зелена зона	9000	18	Зелена зона	9000	18	Зелена зона	9000
10	19	Зелена зона	10000	19	Зелена зона	10000	19	Зелена зона	10000

НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ПО ТЕРИТОРИАЛНО РАЗВИТИЕ - БАН
 ОБЩ. УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ГР. ШУМЕН
 ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ - ИЗМЕНЕНИЕ 2022.

ИНВЕСТИТОР: ОБЩИНА ШУМЕН

Р-Л ОБЕКТ:
 проекинт: арх. СТЕФАН МИНЧЕВ
 проектант: арх. СТЕФАН МИНЧЕВ
 изготвил: инж. СТОЙКО ДИМЕВ
 консултант: инж. ЗАХАРИ СТАМБОЛИЕВ
 заповедник: проф. КРЪСТАН КАРАКАШЕВ
 В и К: инж. ИЛИАНА БОЧЕВА
 електро: инж. КИЧО МАРИНОВ
 геология: инж. РОСИЦА ЧАНКОВА
 извършил: инж. МИЛАНА ЖЕЛЕВА

ФАЗА: ИОУП
ЧАСТ: арх.
МАЩАБ: 9 000
ДАТА: 01.2023 г.
Не в Списък

ИЗТВЪРЯВАЩИ: арх. Иван Бобев 5

4. 2 / 15

① ОБЩИНА гр.ШУМЕН www.shumen.bg	
Регистрационен индекс и дата	
61-00-292	27.02.2023
Код за достъп чрез интернет	

ДО ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ШУМЕН

ИНИ. / П. Христов
27.02.2023

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Община Шумен , ЕИК 000931721, гр. Шумен бул. „ Славянски“ №17

Относно: Явна фактическа грешна на ОУП гр. Шумен за имот с идент.
83510.10.1032.

27.02.2023г.

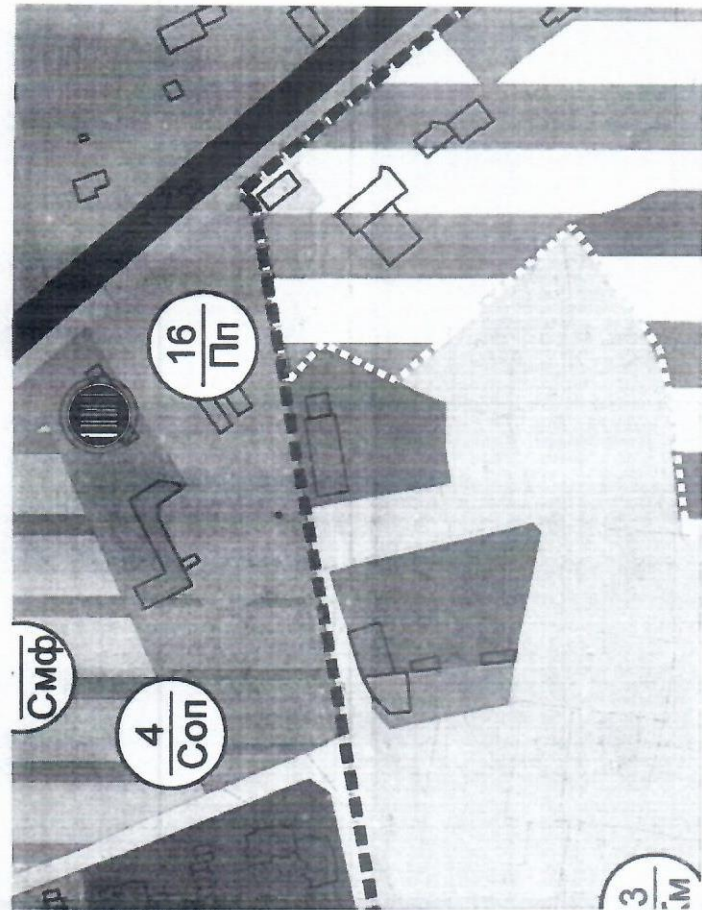
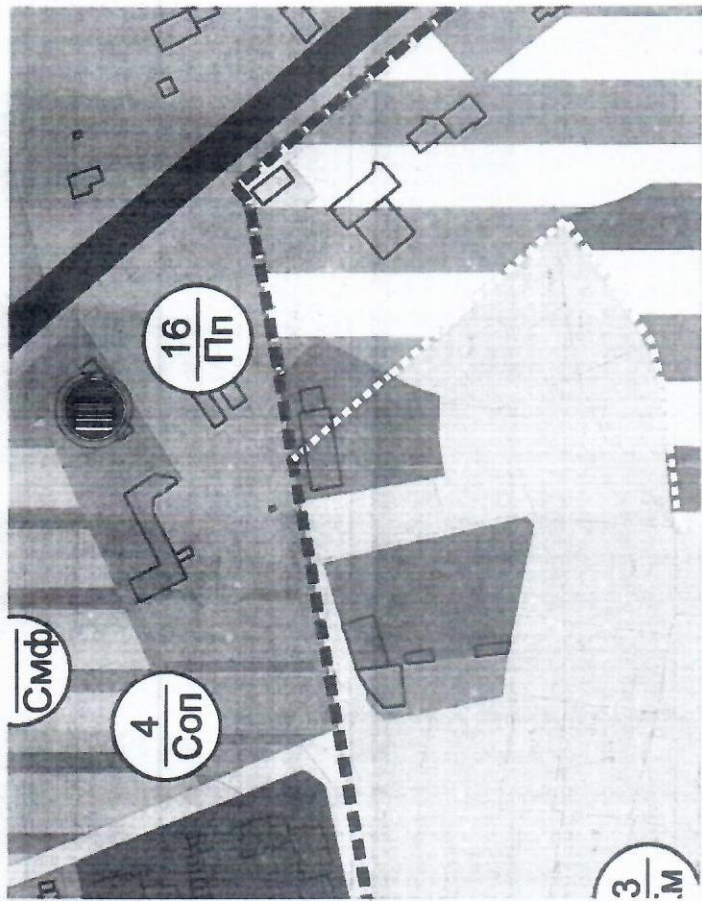


Изменение на ОУП на гр. Шумен за имот 83510.10.1032 по чл. 134
т.5 от ЗУТ, одобрен с Решение №661 по протокол №33 от 31.03.2022
г. на ОС гр. Шумен

ОБЩИНА ШУМЕН

УЧУВАВАЩИ УСЛУЖБЕНО НА ПЕРИОРИЯТА"
134 АД
1 НА ОБЕСУТ
2.8 ПП / 2013
03.2022
 Протоколчик

гр. Шумен, Делта... 2.8.02.2013



Извадка от действащ ОУП на гр. Шумен приет с решение на ОС No 935/10.08.2011 г. М 1: 5000 ОБЩИНА-ШУМЕН

Иск. № 249
 09.05.2025 год
 П. КОД 9700 гр. ИЧУРЕФЕ-ФРАШКИНСКИ ЦЕНТРОНИ

Грунтове
 Димензии
 Използване
 Планировка

ТЕХНОЛОГИ С ОБЩИ И РЕКОНСТРУИРОВАНИ
 Използване
 Димензии
 Планировка

МАЩАБ 8 000
 ДАТА 01.2023 г.
 № в Служба

Изменение на ОУП на гр. Шумен М 1:5000

ИЗДАВАЩА СЛУЖБА	
ИЗДАВАЩА СЛУЖБА	МАЩАБ 8 000
ДАТА	01.2023 г.
№ в Служба	

ИЗДАВАЩА СЛУЖБА	
ИЗДАВАЩА СЛУЖБА	МАЩАБ 8 000
ДАТА	01.2023 г.
№ в Служба	

ИЗДАВАЩА СЛУЖБА	
ИЗДАВАЩА СЛУЖБА	МАЩАБ 8 000
ДАТА	01.2023 г.
№ в Служба	

19/15

1	ОБЩИНА гр.ШУМЕН
www.shumen.bg	
Регистрационен индекс и дата	
64-00-294	27.02.2023
Код за достъп чрез интернет	

ДО ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ШУМЕН

МНН. Р. Христова
27.02.2023

ЗАЯВЛЕНИЕ

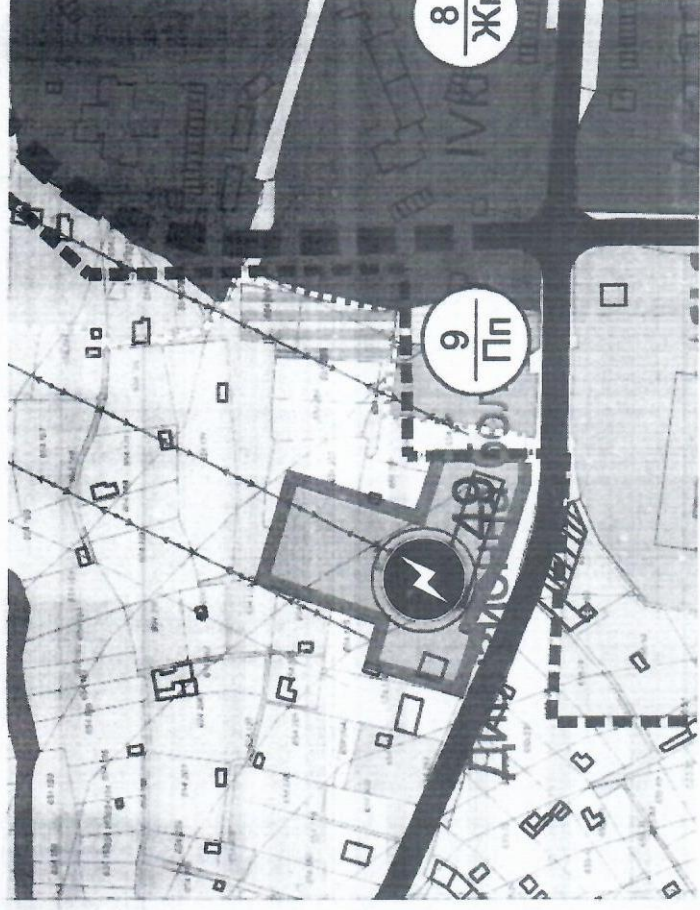
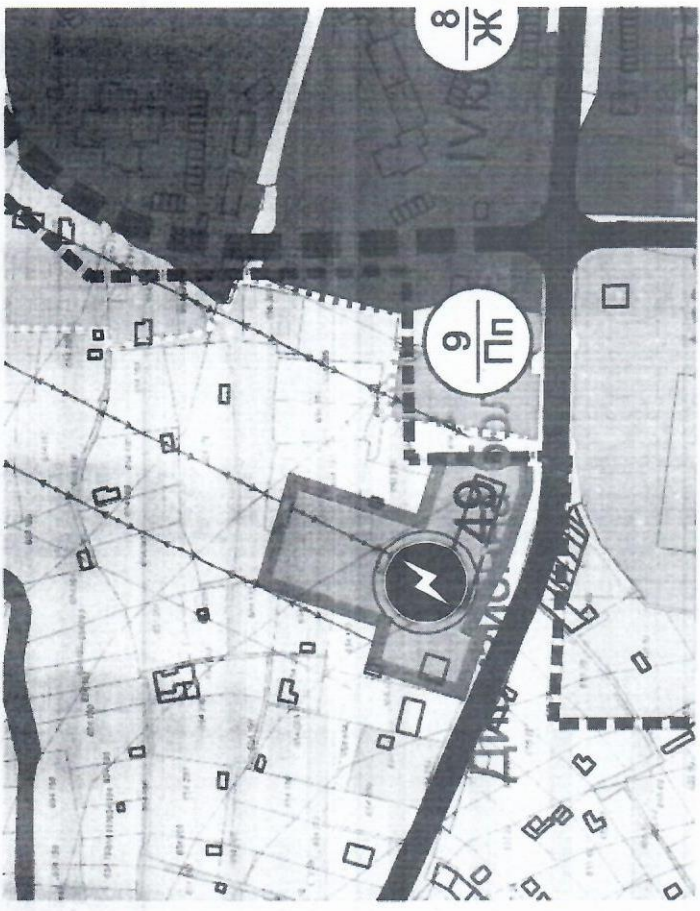
От Община Шумен , ЕИК 000931721, гр. Шумен бул. „ Славянски“ №17

Относно: Явна фактическа грешна на ОУП гр. Шумен за имоти с
идент. 83510.654.301; 83510.654.331;

27.02.2023г.

Изменение на ОУП на гр. Шумен за имот 83510.654.301, 331, по чл.134 ал.1 т.5 от ЗУТ, одобрен с Решение №661 по протокол №33 от 31.03.2022 г. на ОС гр. Шумен

ОБЩИНА ШУМЕН
 РЕГИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ПО ТЕРИТОРИАЛНО РАЗВИТИЕ - СД
РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ
 Протокол № 33
 гр. Шумен, Делов: 7 023



Извадка от действащ ОУП на гр. Шумен приет с решение на ОС № 935/10.08.2011 г. М 1: 5000

Изменение на ОУП на гр. Шумен М 1:5000

ОБЩИНА-Шумен
 Изх.№ 33
 2022 год.
 п. код 9700 гр. Шумен

ГРАНИЦА	Горна граница Сторонна граница Улична граница Горна и долна граница Горна и долна граница "Червен"	НАРУШЕНИЕ И ЗАЩИТИТЕЛНИ ТЕРИТОРИИ Обектът е защитен обект Обектът е защитен обект Обектът е защитен обект Обектът е защитен обект Обектът е защитен обект	ИНВЕСТИЦИОННО-ТРАНСПОРТНИ ЕЛЕМЕНТИ Инвестиционен пък Инвестиционен пък Инвестиционен пък Инвестиционен пък Инвестиционен пък
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЯКОМЪЩЕНИЕ	Обектът е защитен обект Обектът е защитен обект Обектът е защитен обект Обектът е защитен обект Обектът е защитен обект	ТЕРИТОРИИ СЪС САМОСТОЯТЕЛЕН УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ Обектът е защитен обект Обектът е защитен обект Обектът е защитен обект Обектът е защитен обект Обектът е защитен обект	ИНВЕСТИЦИОННО-ТРАНСПОРТНИ ЕЛЕМЕНТИ Инвестиционен пък Инвестиционен пък Инвестиционен пък Инвестиционен пък Инвестиционен пък

НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ПО ТЕРИТОРИАЛНО РАЗВИТИЕ - СД	ОБЩИНА ШУМЕН
ОБЕКТ:	ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ГР.ШУМЕН ОКОНАЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ- ИЗМЕНЕНИЕ 2022.
ИНВЕСТИТОР:	ОБЩИНА ШУМЕН
Р Л ОБЕКТ:	арх.СТЕФАН МИНЧЕВ
ПРОЕКТАНТ:	арх.СТЕФАН МИНЧЕВ
ПРОЕКТАНТИ:	арх.СТЕФАН МИНЧЕВ
ИНВЕСТИЦИЯ:	УБ. БОЙКО КЕРМЕЧКОВ
КОМУНИКАЦИИ:	инж. ЗАХАРИ СТАМБОЛИЕВ
В И К:	проф. КРЪСТАН КАРАКЪШЕВ
ЕЛЕКТРО:	инж. ИЛИАНА БОНЕВА
ТЕПЛОТА:	инж. ЮАНЧО МАРИНОВ
ВЕДЕНИЕ:	инж.РОСИЦА ЧАНЧОВА
ИЗПЪЛНИТЕЛ ДИР.:	арх. Иван Бобев
АВА:	ИЗП.
ЧАСТ:	арх.
МАЩАБ:	МАЩАБ 5 000
ДАТА:	01.2023 г.
№ в Стуржак	№ в Стуржак