

До Председателя на
Общински съвет – Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

Относно: Предложение за удължаване на срока за извършване на инвестиции по договор за наем на терен от 112 кв.м. в Спортен комплекс „Плиска“

С решение № 461 от 29.07.2021 г. Общинският съвет е определил да се предостави под наем за срок от десет години чрез публично оповестен конкурс, терен с площ 112 кв.м. в югозападната част на Спортен комплекс „Плиска“, включващ поземлен имот с идентификатор 83510.665.18 по КК на гр. Шумен, АОС № 3022 от 14.07.2009 г., за поставяне на 4 броя преместваеми клетки с площ по 28 кв.м. всяка, за автокозметични услуги, при заплащане на наем в размер на не по-малко от 250 лв. месечно без ДДС и извършване на инвестиции и СМР в обекта с минимален размер 30 000 лв. без ДДС за изграждане на подхода от страна на бул. „Симеон Велики“ (ул. „Стадиона“) и поставяне на ограда от западната страна на имота, съгласувано с наемодателя. С решението са определени и приоритетните конкурсни условия:

- минимален размер на месечния наем - 250 лв. без ДДС - с относителна тежест 60%;

- минимален размер на инвестициите в обекта - 30 000 лева (без ДДС). Инвестициите, извършените СМР и разходите по поставянето на обектите и въвеждането им в експлоатация са изцяло за сметка на наемателя - с относителна тежест 30%;

- максимален срок за извършване на инвестициите и строително - монтажните работи по обекта - 24 /двадесет и четири/ месеца от сключване на договора - с относителна тежест 10%.

В изпълнение на т. 4. от решението директорът на ОП „Общински жилища и имоти“ е провел конкурса и е сключил договор за наем от 07.10.2021 г. за срок от десет години за обекта с единствения участник, който е определен за спечелил конкурса – „Ем Груп Шумен“ ЕООД. Съгласно договора за наем наемателят следва да плаща наемна цена в размер на 250 лв. месечно без ДДС, която се актуализира съобразно индекса на инфлация, и да извърши инвестиции съгласно конкурсното предложение в размер на 92 000 лв. без ДДС в срок до 18 месеца от сключването на договора – до 07.04.2023 г.

С докладна записка от 04.05.2023 г. директорът на ОП „ОЖИ“ информира, че наемателят моли срокът за извършване на инвестициите да бъде удължен с 5 месеца, поради влошените климатични условия и непредвидени обстоятелства - проблеми с ВиК връзката, като вече е изпълнено почистване и изравняване на терена, полагане на насип, дренаж и чакъл, прекарване на основен ел. кабел.

Предложението на общинската администрация е предвид актуалната икономическа обстановка Общинският съвет да даде съгласие срокът за изпълнение на инвестициите по договор № 59 от 07.10.2021 г. между Община Шумен чрез ОП „ОЖИ“ и „ЕМ ГРУП ШУМЕН“ ЕООД да бъде удължен с 5 месеца, за да се предостави възможност на наемателя да използва следващия строителен сезон за извършване на договорените инвестиции.

Предвид изложеното предлагам Общинският съвет да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

1. Дава съгласие да бъде удължен с 5 месеца срокът за извършване на инвестиции по чл. 12. от Договор за отдаване под наем № 59 от 07.10.2021 г. между Община Шумен чрез ОП „ОЖИ“ и „ЕМ ГРУП ШУМЕН“ ЕООД.

2. Директорът на ОП „Общински жилища и имоти“ да сключи анекс за изменение на чл. 12 от Договора.

Любомир Христов
Кмет на Община Шумен