



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на 2 броя общински жилища на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС на наематели - настанени в тях по административен ред

Наематели на общински жилища, настанени в тях по административен ред, са проявили интерес за закупуването им. За 2 броя от подадените заявления общинска администрация е извършила проверка за съответствие с условията, определени с чл. 23 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища на Общински съвет – Шумен*, а именно:

1. Апартамент № 13, вх. 1, ет. 4, ул. "Средна гора" № 5, със ЗП 61.36 кв.м. и изба № 13 с площ 3.10 кв.м., заедно с 0.01129 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.125.4.13 по КК на гр. Шумен, АОС № 3426/2011 г.;

2. Апартамент № 45, вх. 3, ет. 1, ул. "Генерал Драгомиров" № 30, със ЗП 76.30 кв.м. и изба № 20 с площ 2.94 кв.м., заедно с 0.010722 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.19.3.45 по КК на гр. Шумен, АОС № 5297/2019 г.;

За жилищата са изготвени данъчни оценки и експертни оценки от независим оценител за определяне на пазарната цена, които са съобразени с пазарните условия.

Жилищата не са включени в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г.*, раздел 2 позиция Б - „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., раздел 2, позиция Б „Имоти, които община Шумен има намерение да предложи за продажба“:

1.1. Апартамент № 13, вх. 1, ет. 4, ул. ”Средна гора” № 5, със ЗП 61.36 кв.м. и изба № 13 с площ 3.10 кв.м., заедно с 0.01129 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.125.4.13 по КК на гр. Шумен, АОС № 3426/2011 г.;

1.2. Апартамент № 45, вх. 3, ет. 1, ул. ”Генерал Драгомиров” № 30, със ЗП 76.30 кв.м. и изба № 20 с площ 2.94 кв.м., заедно с 0.010722 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.19.3.45 по КК на гр. Шумен, АОС № 5297/2019 г.;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 22, ал. 1, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища, да се продадат 2 броя общински жилища на наемателите, настанени в тях по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение № 1.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и да сключи договори за продажба на общинските жилища по цената, определена в Приложение № 1.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен