



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До
Ася Аспарухова,
Председател на Общински съвет – Шумен

От
ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124б, ал.5 от ЗУТ, чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за отказ да се разреши изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.557.28 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността „Гламя“.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-222 от 02.12.2022 г. от М.П.М. с ЕГН ..., с адрес за кореспонденция: гр. Шумен, ..., с искане да се разреши изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.557.28 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността „Гламя“.

С проекто-предложението се предвижда определяне на застрояване в имот с идентификатор 83510.557.28 по кадастралната карта на гр. Шумен с показатели за устройствена зона „Жм“.

С предходно заявление с вх.№УТ-13-063 от 01.04.2022 г. до Кмета на Община Шумен М.П.М. е поискал да бъде разрешено изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.557.28 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността „Гламя“. С решение №723 от 26.05.2022 г. Общински съвет

Шумен е отказал да разреши изработването на искания Подробен устройствен план-План за застрояване.

Предложението е разгледано в заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията по т.2 от Протокол №42 от 06.12.2022 г., който е предложил на Кмета на Община Шумен да внесе докладна записка до Общински съвет с предложение да бъде отказано изработването на ПУП-ПЗ.

С решение №911 от 26.01.2023 г. Общински съвет Шумен, на основание чл.27, ал.2, т.1 от Административно-процесуалния кодекс, е отказал да допусне производството по заявление с вх.№УТ-13-063 от 01.04.2022 г. до Кмета на Община Шумен, като е приел, че същото е недопустимо поради наличие на влязъл в сила административен акт със същия предмет и страни.

Решение №911 от 26.01.2023 г. Общински съвет Шумен е връчено на заявителя М.П.М.. В законоустановения срок решението е обжалвано пред Административен съд Шумен.

С Определение №199/16.03.2023 г. по АД №52/2023 г. на Административен съд Шумен е отменено Решение №911 от 26.01.2023 г. Общински съвет Шумен. Преписката на Общински съвет Шумен е изпратена за разглеждане и произнасяне по същество по заявление с вх.№УТ-13-063 от 01.04.2022 г., подадено от М.П.М..

След запознаване с Определение №199/16.03.2023 г. по АД №52/2023 г. на Административен съд Шумен и мотивите към него, и след разглеждане по същество на заявление с вх.№УТ-13-063 от 01.04.2022 г., подадено от М.П.М. ведно с приложените към него документи установих:

Със заявление с вх.№УТ-13-222 от 02.12.2022 г. възложителят е поискал да бъде разрешено изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване за имот с идентификатор 83510.557.28 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността „Гламя“. В приложената скица-предложение за исканото застрояване е определена различна конфигурация на ограничителните линии на застрояване в имота спрямо предложеното застрояване, поискано с предходно заявление с вх.№УТ-13-063 от 01.04.2022 г.

Съгласно Общия устройствен план на гр. Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г., за имот с идентификатор 83510.557.28 по кадастралната карта на гр. Шумен не е предвидена възможност за промяна предназначението на земята за застрояване.

Съгласно чл.104, ал.1, изречение последно от ЗУТ, предвижданията на общите устройствени планове, с които се определят общата структура и преобладаващото предназначение на териториите, видът и предназначението на техническата инфраструктура и опазването на околната среда и обектите на културно-историческото наследство, са задължителни при изготвянето на подробните устройствени планове.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-222 от 02.12.2022 г., Определение №199/16.03.2023 г. по АД №52/2023 г. на Административен съд Шумен, на основание на чл.124б, ал.5 от ЗУТ, чл.124а, ал.1 и ал.5 ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, чл.104, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Шумен

О Т К А З В А Д А Р А З Р Е Ш И

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.557.28 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността „Гламя“.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен