



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Отдаване под наем без търг или конкурс на части от недвижими имоти – общинска собственост за здравни дейности на основание чл.14, ал.6 от ЗОС

В изпълнение на Решение № 796/31.05.2018 г. на Общински съвет – Шумен община Шумен е сключила следните договори за отдаване под наем на стоматологични кабинети, находящи се на първия етаж на общинска сграда, с АОС № 1524/2003 г., на ул. „Генерал Драгомиров“ № 44а, филиал Боян Българанов, гр. Шумен:

1. Договор № 25-03-266/03.07.2018 г. за отдаване под наем на стоматологичен кабинет № 2 с площ 14.22 кв.м. и сервизни помещения с площ от 5.36 кв.м., за срок от 5 години, на ЕТ "АПДП-ИП - Д-р Надлена Леонова", представлявано от управителя Надлена ... Леонова.

С Анекс № 25-03-266/1/ от 12.04.2022 г. договорът е удължен с три години до 03.07.2026 г. на основание Решение № 617/27.01.2022 г. на Общински съвет – Шумен.

Поради смърт на наемателя договорът е прекратен, считано от 23.03.2023 г.

2. Договор № 25-03-265/03.07.2018 г. за отдаване под наем на ½ от стоматологичен кабинет № 1 с площ от 13,68 кв.м. и сервизни помещения с площ от 2.68 кв.м. за срок от 5 години на ЕТ"АПДП-ИП-Д-Р ДАРИНКА КОЛЕВА, представлявано от управителя Даринка ... Димитрова-Колева.

С Анекс № 25-03-265/1/ от 14.04.2022 г. договорът е удължен с три години до 03.07.2026 г. на основание Решение № 617/27.01.2022 г. на Общински съвет – Шумен.

Поради смърт на наемателя договорът е прекратен, считано от 25.03.2023 г.

3. Договор № 25-03-264/03.07.2018 г. за отдаване под наем на ½ от стоматологичен кабинет № 1 с площ от 13,68 кв.м. и сервизни помещения с

площ от 2.68 кв.м. за срок от 5 години на ЕТ"АПДП-ИП-Д-Р АДРИЯНА ПАСКАЛЕВА", представлявано от управителя Адрияна ... Паскалева.

С Анекс № 25-03-264/1/ от 12.04.2022 г. договарът е удължен с три години до 03.07.2026 г. на основание Решение № 617/27.01.2022 г. на Общински съвет – Шумен.

В Община Шумен са депозиран:

1. Заявление вх. № 26-00-816 от 28.03.2023 г. Симона ... Дилчовска – Методиева, управител на "АПДП-ИП – Здраве Дент" ЕООД за отдаване под наем на стоматологичен кабинет № 2 с площ от 14,22 кв.м. и сервизни помещения с площ от 5.36 кв.м., находящи се на първия етаж на общинска сграда, с АОС № 1524/2003 г., на ул. „Генерал Драгомиров“ № 44а, филиал Боян Българанов, гр. Шумен;

Месечният наем определен по реда на *Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет - Шумен* е в размер на 56.56 лева без ДДС;

2. Заявление вх. № 26-00-837 от 28.03.2023 г. от Адрияна ... Паскалева, управител на ЕТ"АПДП-ИП-Д-Р АДРИЯНА ПАСКАЛЕВА" за отдаване под наем на другата ½ от стоматологичен кабинет № 1 с площ от 13,68 кв.м. и сервизни помещения с площ от 2.68 кв.м., находящ се на първия етаж на общинска сграда, с АОС № 1524/2003 г., на ул. „Генерал Драгомиров“ № 44а, филиал Боян Българанов, гр. Шумен;

Месечният наем определен по реда на *Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет - Шумен* е в размер на 24.16 лева без ДДС;

В чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост е предвидена възможността с решение на общинския съвет да се отдават под наем без търг или конкурс свободни нежилищни имоти - общинска собственост за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението.

Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Във връзка с това предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 6 от ЗОС да се предоставят под наем без търг или конкурс за здравни дейности:

1.1. Стоматологичен кабинет № 2 с площ от 14,22 кв.м. и сервизни помещения с площ от 5.36 кв.м., находящи се на първия етаж на общинска сграда, с АОС № 1524/2003 г., на ул. „Генерал Драгомиров“ № 44а, филиал Боян Българанов, гр. Шумен на Симона ... Дилчовска – Методиева, управител на "АПДП-ИП – Здраве Дент" ЕООД за срок от пет години, с месечен наем

определен по реда на *Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет - Шумен* в размер на 56.56 лева без ДДС.

1.2. ½ от стоматологичен кабинет **№ 1** с площ от 13,68 кв.м. и сервизни помещения с площ от 2.68 кв.м., находящи се на първия етаж на общинска сграда, с АОС № 1524/2003 г., на ул. „Генерал Драгомиров“ № 44а, филиал Боян Българанов, гр. Шумен на Адрияна ... Паскалева, управител на ЕТ"АПДП-ИП-Д-Р АДРИЯНА ПАСКАЛЕВА" за срок до 03.07.2026 г., с месечен наем определен по реда на *Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет - Шумен* в размер на 20.28 лева без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договори за отдаване под наем на обектите при определените в т.1 условия.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен