



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

До

Ася Аспарухова,

Председател на Общински съвет – Шумен

От

Любомир Христов,

Кмет на Община Шумен

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.124б, ал.5 от ЗУТ, чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за отказ да се разреши изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.689.201 по кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Теке дере“.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-035 от 13.02.2023г. от Д.Й.Б. с ЕГН ..., с постоянен адрес: гр.Шумен, ... .., чрез М.Л.М. с ЕГН ..., с постоянен адрес: гр.Шумен, ..., по силата на пълномощно с рег.№14266/09.08.2022 г., заверено от Нотариус с рег.№709 на Нотариалната камара, с искане да се разреши изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.689.201 по кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Теке дере“.

С проекто-предложението се предвижда определяне на застрояване в имот с идентификатор 83510.689.201 по кадастралната карта на гр.Шумен с показатели за устройствена зона „Жм“, конкретно предназначение: “Жилище с автосервиз”, характер на застрояване: “ниско”, с  $H \leq 7$  м., начин на застрояване: “свободно”, Пзастр.  $\leq 40\%$ , Кинт.  $\leq 0.8$ , Позел.  $\geq 50\%$ .

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г., последно актуализиран с решение №919 от 25.10.2018 г. на Общински съвет Шумен, за имот с идентификатор 83510.689.201 по кадастралната карта на гр.Шумен не е предвидена възможност за промяна предназначението на земята за жилищно застрояване.

Съгласно чл.104, ал.1, изречение последно от ЗУТ, предвижданията на общите устройствени планове, с които се определят общата структура и преобладаващото

предназначение на териториите, видът и предназначението на техническата инфраструктура и опазването на околната среда и обектите на културно-историческото наследство, са задължителни при изготвянето на подробните устройствени планове.

Предложението е разгледано в заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията по т.4 от Протокол №7 от 21.02.2023 г. , който е предложил на Кмета на Община Шумен да внесе докладна записка до Общински съвет с предложение да бъде отказано изработването на ПУП-ПЗ.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

**РЕШИ:**

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-035 от 13.02.2023г., на основание на чл.124б, ал.5 от ЗУТ, чл.124а, ал.1 и ал.5 ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, чл.104, ал.1 от ЗУТ, решение на ОБЕСУТ по т. 4 от протокол №7 от 21.02.2023 г., Общински съвет Шумен

### **О Т К А З В А   Д А   Р А З Р Е Ш И**

изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.689.201 по кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Теке дере“.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**  
*Кмет на Община Шумен*