



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До
Ася Аспарухова,
Председател на Общински съвет – Шумен

От
Любомир Христов,
Кмет на Община Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл. 124б, ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 ЗУТ във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за отказ за изменение на ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на гр. Шумен и отказ изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.388.1 по кадастралната карта на Шумен в местността „Долен сусурлук”.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-054 от 06.03.2023 г. от С.А.С с ЕГН ..., с адрес за кореспонденция: гр.Шумен, ..., с искане за едновременно разрешаване изменение на ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на гр. Шумен и изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.388.1 по кадастралната карта на Шумен в местността „Долен сусурлук”.

Към заявлението не са приложени документ за собственост на имота и скица от актуалната кадастрална карта.

Служебно са извършени справки в Агенция по вписванията и в Кадастрална административно-информационна система, поддържана от АГКК-гр.София, от които се установява, че заявителят е собственик на имот с идентификатор 83510.388.1 по КККР на Шумен по силата на нотариален акт, вписан с акт №58, том 18, рег.№6644, дело №3595 от 04.10.2017 г. в Агенция по вписванията - Служба по вписванията гр.Шумен.

Със скицата-проект и заданието за проектиране, приложени към заявлението, се иска да се разреши изработване едновременно на проект за изменение на Общия устройствен план и на Подробен устройствен план - План за застрояване по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.388.1 по кадастралната карта на Шумен в местността „Долен сусурлук”.

С предложението за изменение на ОУП се иска за имота да бъде определена възможност за промяна предназначението на земеделска земя от “Територии с общо предназначение” в устройствен режим “Територии с допустима промяна предназначението за предимно промишлени и складови функции - далекопреспективни смесени зони за обитаване”.

С предложението за разрешаване изработването на проект за ПУП-ПЗ се предлага застрояване в имота с показатели за устройствена зона “Пп1”, конкретно предназначение “Производствени складови дейности”, начин на застрояване: “свободно”, Пзастр.≤80%,Кинт.≤2.5, Позел.≥20%.

По Общия устройствен план на гр.Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г., последно актуализиран с решение №919 от 25.10.2018 г. на Общински съвет Шумен, за имот с идентификатор 83510.388.1 по КККР на Шумен не се предвижда възможност за промяна предназначението на земята за застрояване.

Общинският експертен съвет по устройство на територията в свое заседание по т.2 от протокол №10 от 14.03.2023 г. е разгледал заявление с вх.№УТ-13-054 от 06.03.2023 г., като е констатирал, че предложеното изменение на Общия устройствен план не попада в нито една от хипотезите на чл.134, ал.1, т.1 до т.7 от ЗУТ и е предложил на Кмета на Община Шумен да внесе докладна записка до Общински съвет Шумен с предложение да бъде отказано исканото изменение.

На основание горе изложените факти, предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното:

РЕШЕНИЕ :

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик вх.№УТ-13-054 от 06.03.2023 г., на основание на чл. 124б, ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 ЗУТ във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, решение на ОБЕСУТ по т. 2 от Протокол №10 от 14.03.2023 г., Общински съвет Шумен

ОТКАЗВА ДА РАЗРЕШИ

изработването на проект за изменение на ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на гр. Шумен и изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.388.1 по кадастралната карта на Шумен в местността „Долен сусурлук”.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен