



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До
Ася Аспарухова,
Председател на Общински съвет – Шумен

От
Любомир Христов,
Кмет на Община Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.651.533 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Под манастира” и прекратяване на цитираната процедура съгласно разпоредбите на чл.5в от ЗУТ

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-228 от 08.12.2022 г. от Хр. Исмаилова с ЕГН, с адрес за кореспонденция: град Шумен, ул.,.....“ №, с искане за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.651.533 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Под манастира”.

По Общия устройствен план на град Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г., последно актуализиран с решение №919 от 25.10.2018 г. на Общински съвет Шумен, за имота се предвижда възможност за промяна предназначението на земята със специфични устройствени показатели: устройствена зона “Жм”, характер на застрояване: “ниско”, с Н≤7 м., Пзастр.≤40%,Кинт.≤0.8, Позел.≥50%.

В скицата-предложение и заданието за проектиране, приложени към заявлението, се иска да се разреши изработването на ПУП-ПЗ с устройствени показатели: устройствена зона “Жм”, конкретно предназначение: “Жилища и гаражи”, характер на застрояване: “ниско”, с Н≤10 м., начин на застрояване: “свободно”, Пзастр.≤60%,Кинт.≤1.2, Позел.≥40%.

Така предложените устройствени показатели не съответстват на предвижданията на Общия устройствен план на гр.Шумен.

Предложението е разгледано в заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията по т.11 от Протокол №43 от 14.12.2022 г. , който е взел следното решение:

“В така направеното предложение устройствените показатели не съответстват на изискванията на Общия устройствен план на гр.Шумен. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележката”

Решението на експертния съвет е съобщено на възложителя с писмо, в което, на основание чл.5в, ал.1 от ЗУТ, е указан 14-дневен срок за отстраняване на недостатъците по заявлението. Посочено е, че при неизпълнение в срок на указанието, производството по заявление с вх.№УТ-13-228 от 08.12.2022 г. ще бъде прекратено.

Съобщението е получено от заявителя на 29.12.2022 г.

Със заявление с вх.№УТ-13-228-001 от 31.01.2023 г. Хр. Исмаилова е внесла извадка от Общия устройствен план на гр.Шумен в обхвата на имот с идентификатор 83510.651.533 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен.

На заседание на ОБЕСУТ по т.24 от протокол №5 от 07.02.2023 г. е разгледано заявление с вх.№УТ-13-228-001 от 31.01.2023г. с приложените към него документи. Експертният съвет е установил, че не са отстранени описаните в предходно заседание забележки и е предложил на Кмета на Община Шумен да внесе докладна записка до Общински съвет Шумен с предложение да прекрати преписката по заявление с вх.№УТ-13-228 от 08.12.2022 г., допълнено със заявление с вх.№УТ-13-228-001 от 31.01.2023 г., на основание чл.5в, ал.2 от ЗУТ.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

Р Е Ш И :

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-228 от 08.12.2022 г., допълнено със заявление с вх.№УТ-13-228-001 от 31.01.2023 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал.2 от ЗУТ, чл.5в, ал.2 от ЗУТ, решение на ОБЕСУТ по т.24 от Протокол №5 от 07.02.2023 г.,Общински съвет Шумен

П Р Е К Р А Т Я В А :

производството по заявление с вх.№УТ-13-228 от 08.12.2022 г., допълнено със заявление с вх.№УТ-13-228-001 от 31.01.2023 г. от Христина Исмаилова до Кмета на Община Шумен, с което е поискано да бъде разрешено изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.651.533 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Под манастира”.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен