



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

До  
Ася Аспарухова,  
Председател на Общински съвет – Шумен

От  
ЛЮБОМИР ХРИСТОВ  
Кмет на Община Шумен

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.558.78 и 83510.558.79 по кадастралната карта на Шумен в местността „Горен сусурлук” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.558.78 и 83510.558.79 по кадастралната карта на Шумен.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-016 от 26.01.2023 г. от В.И.С., с ЕГН ..., с адрес за кореспонденция: гр.Шумен, ..., за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.558.78 и 83510.558.79 по кадастралната карта на Шумен в местността „Горен сусурлук” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.558.78 и 83510.558.79 по кадастралната карта на Шумен.

По Общия устройствен план на гр.Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г. за имота се предвижда възможност за промяна предназначението на земята с показатели за предимно производствена устройствена зона. Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.19 от Протокол №4 от 31.01.2023 г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

**РЕШИ:**

Във връзка със заявление на заинтересувания х.№УТ-13-016 от 26.01.2023 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, задание за изработване на ПУП и становище на ОБЕСУТ по т.19 от Протокол №4 от 31.01.2023 г., Общински съвет Шумен

### **О Д О Б Р Я В А :**

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

### **Р А З Р Е Ш А В А :**

Изработването на проект за **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ** по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.558.78 и 83510.558.79 по кадастралната карта на Шумен в местността „Горен сусурлук” и **ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ** по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.558.78 и 83510.558.79 по кадастралната карта на Шумен съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в имоти с идентификатори 83510.558.78 и 83510.558.79 със следните показатели:

- Устройствена зона – „Пп”,
- Конкретно предназначение – „За производствени, търговски и складови дейности”,
- Начин на застрояване – свободно,
- Характер на застрояване – средно с  $H \leq 15$  м.
- Пзастр  $\leq 80$  %, Кинт  $\leq 2.5$ , Позел.  $\geq 20\%$ .

ПУП-Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Окончателният проект за подробен устройствен план да бъде съгласуван с “Електроразпределение Север” АД за преминаващите електропроводи през имотите.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**  
*Кмет на Община Шумен*

Съгласувал:  
Иван Кавръков  
*Старши юрисконсулт при Община Шумен,*

Предлага:  
арх.Димитър Кръстев  
*Главен архитект на Община Шумен*

Изготвил:  
инж. Росен Христов,  
*Главен експерт в Дирекция УТ*