



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

До  
Ася Аспарухова,  
Председател на Общински съвет – Шумен

От  
Любомир Христов,  
Кмет на Община Шумен

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.2, ал.4 и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: промяна границата между имот с идентификатор 83510.668.270 и имоти с идентификатори 83510.668.105, 83510.668.269 и 83510.668.267 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен и сключване на договор при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с възникнала необходимост от изменение на Плана за регулация в обхват: УПИ V-"За източно православен храм" в кв.352г по плана на гр.Шумен и кадастралната карта на имот с идентификатор 83510.668.270 по КККР на гр.Шумен, е постъпило заявление с вх.№УТ-14-178/03.11.2022 г. от инж.Боян Тодоров, заместник кмет по "Строителство и екология" на Община Шумен, с което е внесен за процедуране и одобряване проект за изменение на Плана за регулация в обхват УПИ V-"За източно православен храм" в кв.352г по плана на гр.Шумен.

УПИ V-"За източно православен храм" в кв.352г по плана на гр.Шумен е отреден за имот с идентификатор 83510.668.270 по КККР на гр.Шумен. УПИ V е собственост на Религиозна организация ХРАМ "СВЕТИ ТРИ СВЕТИТЕЛИ" с Булстат: 127059579, с адрес: гр.Шумен, ул."Свети Климент Охридски" №2.

При попълване в кадастралната карта на построенния църковен храм е установено, че границите на УПИ V не са вярно отразени в кадастралната карта, изграденият паркинг в имот с идентификатор 83510.668.267 заема част от територията на УПИ V, а приложената на място улична регулация на ул."Тракия", разположена от западната страна

на кв.352г по плана на гр.Шумен, не съответства на графичното изображение в действащия план за регулация на кв.Тракия, гр.Шумен.

Северозападно от изградения църковен храм се намира терен, частна общинска собственост, върху който ще се постави преместваем обект, който ще обслужва дейността на храма. Присъединяването на този терен към имота на църковния храм може да бъде извършено при условията на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

Съгласно чл.15, ал.5, договорите с общината по чл.15, ал.3 се сключват във формата, при условията и по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ – т.е. по пазарни цени с договор в обикновена писмена форма.

Изработването на проекта за изменение на ПУП-План за регулация е разрешено със заповед №РД-25-2467/24.10.2022 г. на Кмета на Община Шумен.

Смятам за законосъобразно и за целесъобразно така предложеното изменение на плана за регулация, с което ще се приложи плана за улична и дворищна регулация по отношение на имота на ХРАМ “СВЕТИ ТРИ СВЕТИТЕЛИ”.

Общинските имоти, представляващи: имот с проектен идентификатор 83510.668.398 и имот с проектен идентификатор 83510.668.400 по КККР на гр.Шумен имат пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 300 (триста) лв. за кв.м без ДДС.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет Шумен на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе по изложените в докладната мотиви следните

#### РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет – Шумен на основание чл.6, ал.1 от ЗОС, обявява частта от общинската улица с площ 10 кв.м, означена на проект за изменение на КККР към удостоверение №25-79704-13.03.2022 г., издадено от СГКК – гр.Шумен, с проектен идентификатор 83510.668.399 по КККР на гр.Шумен, за частна общинска собственост, поради това, че тази част е престанала да има предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС.

2. Общински съвет – Шумен на основание чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие Община Шумен да прехвърли на ХРАМ “СВЕТИ ТРИ СВЕТИТЕЛИ” имот частна общинска собственост – имот с проектен идентификатор 83510.668.399 по КККР на гр.Шумен с площ 10 кв.м. съгласно проект за изменение на КККР към удостоверение №25-79704-13.03.2022 г., издадено от СГКК – гр.Шумен.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на 3000 (три хиляди) лв. без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на ХРАМ “СВЕТИ ТРИ СВЕТИТЕЛИ” имот с идентификатор 83510.668.270 по КККР на гр.Шумен.

3. Общински съвет – Шумен на основание чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие Община Шумен да прехвърли на ХРАМ “СВЕТИ ТРИ СВЕТИТЕЛИ” имот частна общинска собственост – имот с проектен идентификатор 83510.668.400 по КККР на гр.Шумен с площ 74 кв.м. съгласно проект за изменение на КККР към удостоверение №25-79704-13.03.2022 г., издадено от СГКК – гр.Шумен.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на 22200 (двадесет и две хиляди и двеста) лв. без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на ХРАМ “СВЕТИ ТРИ СВЕТИТЕЛИ” имот с идентификатор 83510.668.270 по КККР на гр.Шумен.

4. В замяна ХРАМ “СВЕТИ ТРИ СВЕТИТЕЛИ” прехвърля на Община Шумен следните обособени части от собствения си имот:

Обособена част от имота си, попадаща в изградения паркинг към имот с идентификатор 83510.668.267 по КККР на гр.Шумен, с площ 63 кв.м, представляваща имот с проектен идентификатор 83510.668.402 по КККР на гр.Шумен съгласно проект за изменение на КККР към удостоверение №25-79704-13.03.2022 г., издадено от СГКК – гр.Шумен, с пазарна цена в размер на 18900 (осемнадесет хиляди и деветстотин) лв. без ДДС.

След прехвърлянето тази част се включва в имот с идентификатор 83510.668.267 по КККР на гр.Шумен, частна общинска собственост.

За уравниване, ХРАМ “СВЕТИ ТРИ СВЕТИТЕЛИ” не дължи обезщетение на Община Шумен.

5. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ съобразно взетите решения по точки от 2 до 4, след което да одобри Подробен устройствен план – План за регулация по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ съобразно взетите решения по точки от 2 до 4, след което да сключи окончателен договор за продажба съгласно уговореното в предварителния договор.

Приложение:

Проект за изменение на КККР към удостоверение №25-79704-13.03.2022 г., издадено от СГКК – гр.Шумен.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**  
*Кмет на Община Шумен*