



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

До  
Ася Аспарухова,  
Председател на Общински съвет – Шумен

От  
Любомир Христов,  
Кмет на Община Шумен

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.2, ал.4 и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: промяна границата между имот с идентификатор 83510.679.221 и имот с идентификатор 83510.679.423 по кадастралната карта на гр.Шумен и сключване на договор при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№ОС-05-001 от 04.01.2023 г. от Д.Х.П. с ЕГН ....., с адрес: гр.Шумен, ... с искане да бъде приложен планът за улична регулация по отношение на собствения им имот с идентификатор 83510.679.221 по КККР на гр.Шумен, за който е отреден УПИ VIII-215 в кв.5 по плана на кв.Мътница, гр.Шумен.

Към УПИ VIII-215 са придадени 64 кв.м., представляващи частна общинска собственост, които следва да се придобият от заявителя.

Съгласно §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, в подобни случаи, при съгласие на засегнатите страни, влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове могат да бъдат приложени и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Съгласно чл.15, ал.5, договорите с общината по чл.15, ал.3 се сключват във формата, при условията и по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ – т.е. по пазарни цени с договор в обикновена писмена форма.

Смятам за законосъобразно и за целесъобразно да се приложи плана за улична регулация по отношение на имота на заявителя.

Общинският имот от 64 кв.м., представляващ имот с проектен идентификатор 83510.679.452 по КККР на гр.Шумен има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 100 (сто) лв за кв.м без ДДС и с обща оценка на имота 6400 (шест хиляди и четиристотин) лв без ДДС.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет Шумен на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе по изложените в докладната мотиви следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет – Шумен на основание чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие Община Шумен да прехвърли на Д.Х.П. имот частна общинска собственост с площ 64 кв.м. – имот с проектен идентификатор 83510.679.452 съгласно проект за изменение на КККР към удостоверение №25-79896-13.03.2023 г., издадено от СГКК – гр.Шумен.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на 6400 (шест хиляди и четиристотин) лв без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на заявителите имот с идентификатор 83510.679.221 по КККР на гр.Шумен.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен, да сключи договор при условията на т.1 от настоящото решение.

Приложение:

Проект за изменение на КККР към удостоверение №25-79896-13.03.2023 г., издадено от СГКК – гр.Шумен,

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*