



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,  
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-82064-26.01.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **46053.501.1205**

С. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-58/01.10.2015 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

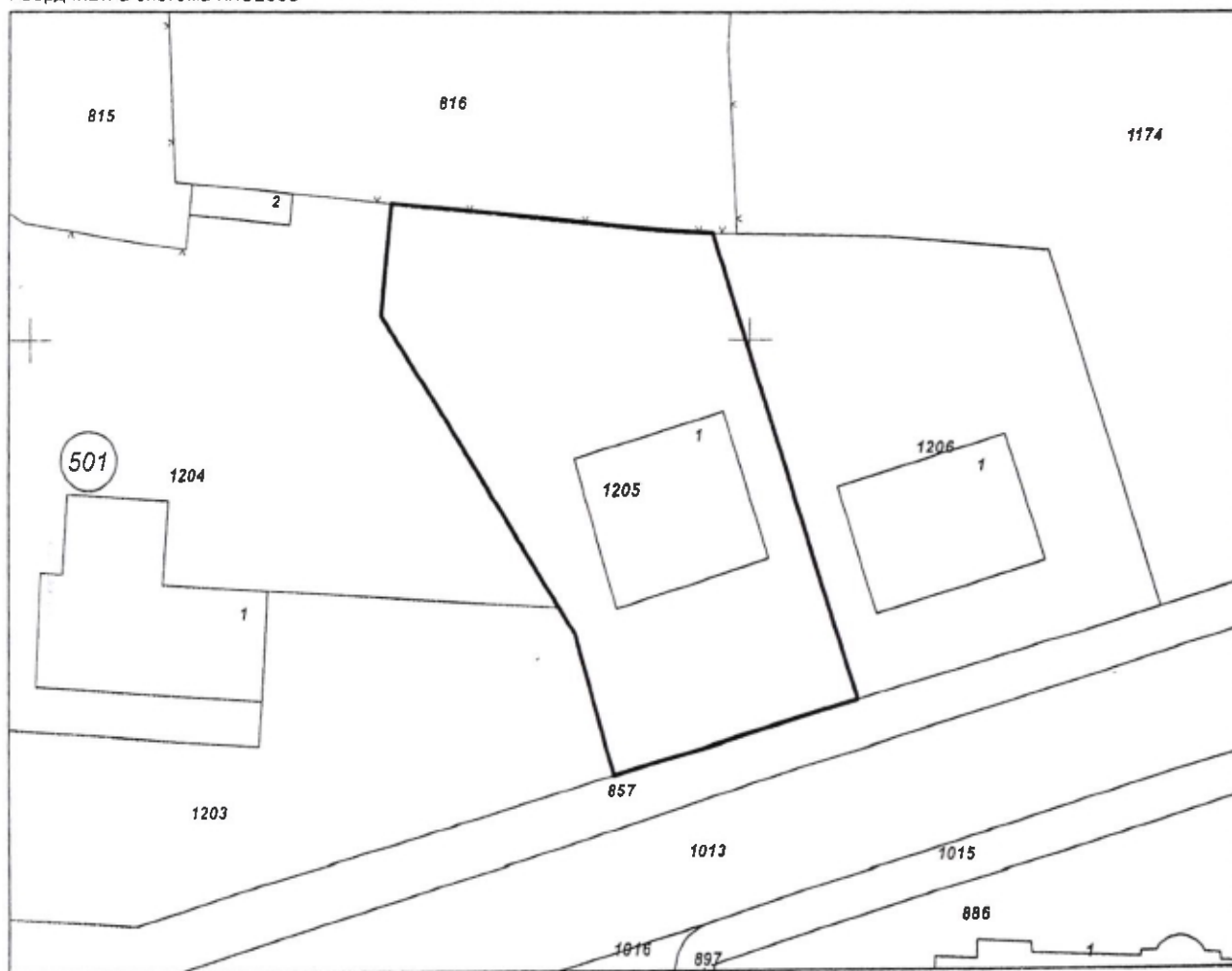
Адрес на поземления имот: **с. Мадара, ул. f**

Площ: **744 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **46053.501.857; 46053.501.820**

Номер по предходен план: **ЧАСТ ОТ 46053.501.820, квартал: 37, парцел: VII-00Д**

Скица № 15-82064-26.01.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с № 15-82064-26.01.2023 г.

ЖАНА

РОЗДАНОВА ОБА Шумен



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН

№ 812

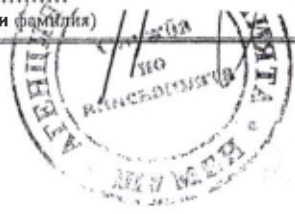


Вписване по ЗСПВ  
Служба по вписванията:  
08-02-2023

УТВЪРЖДАВАМ  
(подпис и печат)  
КМЕТ НА ОБЩИНА:  
Любомир ..... ТОВ  
(име, презиме и фамилия)

Вх. рег. N ..... 812 ..... ОТ ..... Г.  
Акт N ..... 93 ..... том ..... 3 ..... дело N ..... 100/1 ..... АДТ.  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА  
(име, презиме и фамилия)

А К Т № 6109  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър 6109  
Досие 6109

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.02.2023
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59 ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 46053.501.1205 (четири шест нула пет три точка пет нула едно точка едно две нула пет) по кадастралната карта на с. Мадара, община Шумен, с площ 744 (седемстотин четиридесет и четири) кв.м., съответстващ на УПИ VII (седем римско) в кв.37 (тридесет и седем) по действащия план на с. Мадара. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 (десет)м/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Шумен, общ.Шумен, с.Мадара, ул." ..... ..... по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-рд-18-58/01.10.2015г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	46053.501.1203, 46053.501.1206, 4653.501.857, 46053.501.816, 46053.501.1204;

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5319.60 (пет хиляди триста и деветнадесет точка шестдесет) лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 4977/2017г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на Община Шумен, Булстат 000931721	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ..... /Жан. анова-главен специалист/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Сгради, които попадат в имота 1.Сграда 46053.501.1205.1: Застроена площ 114.кв.м., брой етажа 2, Предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение.	

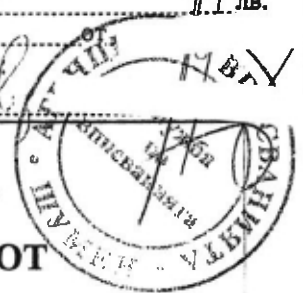
20.6. 5754

Нотариална такса по ЗННД  
Удостоверяван  
материален интерес:  
20.000 лв.

Пропорц. Такса: 240.00 лв.  
Обикн. Такса: \_\_\_\_\_ лв.  
Доп. Такса: \_\_\_\_\_ лв.  
Всичко: 48850 лв.  
Сметка № 48850 от 1-8-00-2016 г.  
Кв.№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Вписване по ЗСПВ  
Служба по вписванията

Вх. Рег. № 5790 от \_\_\_\_\_ г.  
Акт № 92 том 15 дело № 2016/16 г.  
Партидна книга : том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
Такса за вписване по ЗПТ : 20.00 лв.  
Кв. № \_\_\_\_\_  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА  
С. Пандяков



## НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 143 том VII рег. N 5743 дело N 1003 от 2016 г.

Днес 18.08.2016 г. (осемнадесети август две хиляди и шестнадесета година), пред мен Ася Асенова - Нотариус с район на действие района на Районен съд- Шумен, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 019, в нотариалната ми кантора в гр. Шумен се явиха: 1/ Господин ГОЯНОВ, С постоянен адрес в гр. Шумен,

ул. " " притежаващ л.к. ] ИЗД. на  
26.10.2015 г. от МВР-Шумен, действащ в качеството си на изпълнителен директор и законен представител на "ВИЖЕН" АД, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. " " № 18, вписано в търговския регистър, воден от Агенция по вписванията към Министерството на правосъдието на Република България с ЕИК 127075398, наричано в настоящия договор "ПРОДАВАЧ" и 2/ Панайот ЗАЙТОВ, С притежаващ л.к. ИЗД. на 01.08.2008 г. от МВР- Шумен, с постоянен адрес: с. Мадара, общ. Шумен, ],

6, наричан в настоящия договор "КУПУВАЧ" и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

1. „ВИЖЕН” АД, чрез изпълнителния директор на дружеството Господин Илиев одава на Панайот Панайотов следните собствени на дружеството недвижими имоти, а именно: 1/ **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 46053.501.820.2.2 /четиридесет и шест хиляди петдесет и три точка петстотин и едно точка осемстотин и двадесет точка две точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мадара, одобрени със Заповед № РД-18-58/01.10.2015 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение със заповед № 18-2487-29.03.2016г. на Началника на СГКК- Шумен, с адрес на имота Община Шумен, ул. " ", ет.1 /едно/, попадащ в сграда № 2 /две/, разположена в поземлен имот с идентификатор 46053.501.820 /четиридесет и шест хиляди петдесет и три точка петстотин и едно точка осемстотин и двадесет/, с**



предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги,  
брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 112.00 кв.м. /сто и дванадесет  
квадратни метра/, ниво 1 /едно/, при съсед: на същия етаж- няма, под  
обекта- няма, над обекта- 46053.501.820.2.1, а съгласно документ за  
собственост, представляващ търговски обект- аптека, състояща се от  
приемно помещение, лаборатория, канцелария, материално помещение,  
разпаковъчно помещение и сервизен възел, заедно с прилежащите към  
аптеката пет избени помещения и една тоалетна, с обща площ от 112.00  
кв.м. /сто и дванадесет квадратни метра/, представляващи сутеренния етаж  
на сградата, ведно със съответните идеални части от правото на строеж  
върху поземления имот, в който е изградена сградата, при граници на  
избените помещения (избения етаж): от две страни двор, вход към жилищния  
етаж и вход към аптеката; 2/ Самостоятелен обект в сграда с  
идентификатор 46053.501.820.2.1 /четиридесет и шест хиляди петдесет и три  
точка петстотин и едно точка осемстотин и двадесет точка две точка едно/ по  
кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Мадара, одобрени със  
Заповед № РД-18-58/01.10.2015 г. на Изпълнителния Директор на АГКК,  
последно изменение със заповед № 18-2487-29.03.2016г. на Началника на  
СГКК- Шумен, с адрес на имота Община Шумен,  
\_\_\_\_\_ /две/, апартамент 1 /едно/, попадащ в сграда \_\_\_\_\_ /две/,  
разположена в поземлен имот с идентификатор 46053.501.820 /четиридесет и  
шест хиляди петдесет и три точка петстотин и едно точка осемстотин и  
двадесет/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент,  
брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 112.00 кв.м. /сто и дванадесет  
квадратни метра/, ниво 1 /едно/, състоящ се от трапезария, кухня, две спални  
и сервизен възел, при съсед: на същия етаж- няма, под обекта-  
46053.501.820.2.2, над обекта- няма, ведно със съответните идеални части от  
правото на строеж върху поземления имот, в който е изградена сградата.-----  
Описаните по-горе имоти се продават за обща продажна ЦЕНА в размер на  
20000,00 лв. (Двадесет хиляди лева), платима от купувача преди подписване  
на настоящия договор, от които: за аптеката -13000,00 (Тринадесет хиляди)  
лв. и за апартамента -7000,00 (Седем хиляди)лв.-----  
Данъчната оценка на продаваните имоти е 18606.40 лв. (Осемнадесет  
хиляди шестстотин и шест лева и четиридесет стотинки), от които за  
апартамента- 5826.60лв. и за аптеката- 12779.80лв.-----  
Владението на имотите ще бъде предадено от продавача на купувача в деня  
на сключване на настоящия договор.-----  
2. Панайот \_\_\_\_\_ айотов заяви, че купува имота, описан по-горе в  
този нотариален акт, за сумата от 20000,00 лв. (Двадесет хиляди лева),  
платима по реда, посочен в пункт първи по- горе.-----  
Съгласно член 25, алинея 9 и ал.10 от Закона за нотариусите и нотариалната  
дейност, участващите в производството лица декларираха, че продажната  
цена на имота, посочена в акта, е действително уговореното плащане по  
сделката. Участващите в настоящото нотариално производство лица

декларират, че са запознати с наказателната отговорност по НК за невярно деклариран данни.

Разноските по настоящия договор се поемат изцяло от купувача.

Преди извършването на настоящия нотариален акт, в изпълнение на задълженията си по чл.25 ЗННД, разясних на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици на този договор, и се убедих, че те го сключват по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, и желаят настъпването на правните му последици.

Като се уверих от представените ми писмени доказателства, че продавачът е собственик на продавания имот, както и че са спазени особените изисквания на закона, извърших този нотариален акт по проект на страните. Актът бе прочетен от мен - нотариуса на участващите в нотариалното производство лица и след одобряването му, актът се подписа от тях и от мен - Нотариуса.

При подписването на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост, представителната власт и изпълнението на особените изисквания на закона:

Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 78, том 7, дело №1 г. на СВп.-Шумен; схеми на самостоятелен обект в сграда №№ 15-229607 и 15-229609 от 13.05.2016г.; удостоверение за данъчна оценка; декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК от продавача и по чл.25 от ЗННД от купувача, протокол с решение на СД на „Вижен“ АД за продажба на имота; Квитанции за платен местен данък, нот. и държавна такса.

**За ПРОДАВАЧ**

/за „Вижен“ АД: Господин Тодянов-изп. директор/  
*Тодянов*

**КУПУВАЧ**

/Панайо Панайотов/  
*Панайотов*

**НОТАРИУС:**



NOTARIAL ACT

NOTARIAL ACT