



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 46053.501.1205 по кадастралната карта на с. Мадара, на собственика на законно построената върху него сграда, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС

В Община Шумен е постъпило заявление с вх. № ОС-08-002/24.01.2023год. от **Панайот Панайотов**, за придобиване **право на собственост** на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС, върху общинска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор 46053.501.1205 по кадастралната карта на с. Мадара, Община Шумен, с площ 744 кв. м, с НТП: „Ниско застрояване“, за който е отреден урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII в кв. 37 по действащия регулационен план на с. Мадара, в който попада Жилищна сграда със смесено предназначение с идентификатор 46053.501.1205.1 по КК на с. Мадара, със застроена площ 114 кв. м., брой етажи 2, собственост на заявителя.

За построената в имота сграда заявителят е представил:

- Нотариален акт за покупко-продажба № 143, том VIII, рег. № 5743, дело 1003/2016г. на сграда с идентификатор 46053.501.1205.1 по КК на с. Мадара с предназначение: Жилищна със смесено предназначение, на два етажа, със застроена площ 114 кв. м., построена в поземлен имот с идентификатор 46053.501.1205, съответстващ на УПИ VII в кв. 37 по действащия регулационен план на с. Мадара.

- Скица №15-82064-26.01.2023г., издадена от СГКК гр. Шумен на поземлен имот с идентификатор 46053.501.1205 по кадастралната карта на с. Мадара, с площ 744 кв. м.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред определен в *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет - Шумен, а съгласно чл. 48, ал.1 от Наредбата в

индивидуални урегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост, продажбата на земя на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по пазарни цени, определени с експертна оценка на независим оценител, след решение на Общинския съвет, в което се определят цената и условията на сделката.

На основание чл. 42, ал. 1 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-325/03.02.2023 г., разгледа постъпилото заявление с наличната документация и направи следните констатации, отразени в протокол от 13.02.2023г.:

Поземлен имот с идентификатор 46053.501.1205 по кадастралната карта на с. Мадара, Община Шумен, с площ 744 кв. м., с НТП: „Ниско застрояване“, съответстващ на УПИ VII в кв. 37 по действащия регулационен план на с. Мадара, в който попада построената сграда с предназначение: Жилищна със смесено предназначение, е общинска собственост и за него е съставен Акт за общинска собственост № 6109/2023г.

Същият е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Съгласно представеният нотариален акт заявителят е собственик на Сграда с идентификатор 46053.501.1205.1 по КК на с. Мадара с предназначение: Жилищна със смесено предназначение, на два етажа, със застроена площ 114 кв. м., построена в поземлен имот с идентификатор 46053.501.1205, съответстващ на УПИ VII в кв. 37 по действащия регулационен план на с. Мадара.

Заявлението с приложените документи е в съответствие с условията на чл. 35, ал.3 от ЗОС за закупуване на общински поземлен имот с идентификатор 46053.501.1205 по кадастралната карта на с. Мадара, с площ 744 кв. м, с НТП: „Ниско застрояване“, за който е отреден УПИ VII в кв. 37 по действащия регулационен план на с. Мадара, с АОС № 6109/2023г., от Панайот Панайотов, като собственик на законно построената върху имота сграда.

Пазарната цена на поземления имот е определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения на пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние, и е в размер на 22 320.00 /двадесет и две хиляди триста и двадесет/ лева, без ДДС.

Имотът не е включен в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба.

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 46053.501.1205 по кадастралната карта на с. Мадара, с площ 744 кв. м., с НТП: „Ниско застрояване“, съответстващ на УПИ VII в кв. 37 по действащия регулационен план на с. Мадара, с АОС № 6109/2023г

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 48, ал.1 от НРПУРОИ да се продаде без търг или конкурс ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 46053.501.1205 по кадастралната карта на с. Мадара, с площ 744 кв. м, с НТП: „Ниско застрояване“, съответстващ на УПИ VII в кв. 37 по действащия регулационен план на с. Мадара, с АОС № 6109/2023г. на Панайот Панайотов, като собственик на законно построената върху имота сграда, на цена 22 320.00 /двадесет и две хиляди триста и двадесет/ лева без ДДС.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да издаде заповед и сключи договор за продажба.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен