



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Определяне на цената за продажба чрез търг на 5 бр. поземлени имоти с идентификатори 32706.501.542, 32706.501.543, 32706.501.544, 32706.501.545 и 32706.501.546 по кадастралната карта на с. Илия Блъсково на основание чл. 35, ал. 1 от ЗОС

1. С Решение № 533 от 28.10.2021 г., Общински съвет – Шумен е определил на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32706.501.542 по кадастралната карта на с. Илия Блъсково с площ 1690 кв.м., съответстващ на УПИ I в кв. 59 по действащия регулационен план на с. Илия Блъсково, с АОС № 4134/2013 г., при начална тръжна цена 14 365.00 лв. /четирнадесет хиляди триста шестдесет и пет лева/ без ДДС.

2. С Решение № 534 от 28.10.2021 г., Общински съвет – Шумен е определил на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32706.501.543 по кадастралната карта на с. Илия Блъсково с площ 1486 кв.м., съответстващ на УПИ IV в кв. 59 по действащия регулационен план на с. Илия Блъсково, с АОС № 4135/2013 г., при начална тръжна цена 12 630.00 лв. /дванадесет хиляди шестстотин и тридесет лева/ без ДДС.

3. С Решение № 535 от 28.10.2021 г., Общински съвет – Шумен е определил на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32706.501.544 по кадастралната карта на с. Илия Блъсково с площ 1298 кв.м., съответстващ на УПИ V в кв. 59 по действащия регулационен план на с. Илия

Блъсково, с АОС № 4136/2013 г., при начална тръжна цена 11 030.00 лв. /единадесет хиляди и тридесет лева/ без ДДС.

4. С Решение № 536 от 28.10.2021 г., Общински съвет – Шумен е определил на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32706.501.545 по кадастралната карта на с. Илия Блъсково с площ 1504 кв.м., съответстващ на УПИ II в кв. 59 по действащия регулационен план на с. Илия Блъсково, с АОС № 4137/2013 г., при начална тръжна цена 12 785.00 лв. /дванадесет хиляди седемстотин осемдесет и пет лева/ без ДДС.

5. С Решение № 537 от 28.10.2021 г., Общински съвет – Шумен е определил на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32706.501.546 по кадастралната карта на с. Илия Блъсково с площ 1536 кв.м., съответстващ на УПИ III в кв. 59 по действащия регулационен план на с. Илия Блъсково, с АОС № 4138/2013 г., при начална тръжна цена 13 055.00 лв. /тринадесет хиляди петдесет и пет лева/ без ДДС.

В изпълнение на тези решения общинска администрация е провела публични търгове за продажба на гореописаните поземлени имоти – на 09.02.2022 г. и на 16.02.2022 г., на които не се явиха кандидати, въпреки предварително заявения интерес.

Към настоящия момент отново е проявен интерес към имотите.

От вземането на решенията за продажба на имотите през 2021 г. до сега икономическата обстановка у нас значително се промени.

През последните две години пазарът на имоти е изключително динамичен, цените на имотите са нараснали значително.

Предвид това е необходимо цените за продажба на имотите да бъдат актуализирани.

В тази връзка общинска администрация възложи на независим оценител да изготви нови експертни оценки за продажба на имотите, при отчитане на описаните обстоятелства.

Началните тръжни цени на недвижимите имоти, определени с експертната оценка на независимия оценител в размер на 22 лв. на кв.м., са както следва:

1. За ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32706.501.542 по кадастралната карта на с. Илия Блъсково с площ 1690 кв.м. – **37 180 /тридесет и седем хиляди сто и осемдесет/ лева без ДДС;**

2. За ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32706.501.543 по кадастралната карта на с. Илия Блъсково с площ 1486 кв.м. – **32 692 /тридесет и две хиляди шестстотин деветдесет и два/ лева без ДДС;**

3. За ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32706.501.544 по кадастралната карта на с. Илия Блъсково с площ 1298 кв.м. – **28 556 /двадесет и осем хиляди петстотин петдесет и шест/ лева без ДДС;**

4. За ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32706.501.545 по кадастралната карта на с. Илия Блъсково с площ 1504 кв.м. – **33 088 /тридесет и три хиляди осемдесет и осем/ лева без ДДС;**

5. За ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32706.501.546 по кадастралната карта на с. Илия Блъсково с площ 1536 кв.м. – **33 792 /тридесет и три хиляди седемстотин деветдесет и два/ лева без ДДС.**

Имотите са включени в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г.*, раздел 2 позиция Б „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 41, ал. 1 от НРПУРОИ да се продадат чрез публичен търг следните имоти:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32706.501.542 по кадастралната карта на с. Илия Блъсково с площ 1690 кв.м., съответстващ на УПИ I в кв. 59 по действащия регулационен план на с. Илия Блъсково, с АОС № 4134/2013 г., с начална тръжна цена **37 180 /тридесет и седем хиляди сто и осемдесет/ лева без ДДС;**

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32706.501.543 по кадастралната карта на с. Илия Блъсково с площ 1486 кв.м., съответстващ на УПИ IV в кв. 59 по действащия регулационен план на с. Илия Блъсково, с АОС № 4135/2013 г., с начална тръжна цена **32 692 /тридесет и две хиляди шестстотин деветдесет и два/ лева без ДДС;**

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32706.501.544 по кадастралната карта на с. Илия Блъсково с площ 1298 кв.м., съответстващ на УПИ V в кв. 59 по действащия регулационен план на с. Илия Блъсково, с АОС № 4136/2013 г., с начална тръжна цена **28 556 /двадесет и осем хиляди петстотин петдесет и шест/ лева без ДДС;**

1.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32706.501.545 по кадастралната карта на с. Илия Блъсково с площ 1504 кв.м., съответстващ на УПИ II в кв. 59 по действащия регулационен план на с. Илия Блъсково, с АОС № 4137/2013 г., с начална тръжна цена **33 088 /тридесет и три хиляди осемдесет и осем/ лева без ДДС;**

1.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32706.501.546 по кадастралната карта на с. Илия Блъсково с площ 1536 кв.м., съответстващ на УПИ III в кв. 59 по действащия регулационен план на с. Илия Блъсково, с АОС № 4138/2013 г., с начална тръжна цена **33 792 /тридесет и три хиляди седемстотин деветдесет и два/ лева без ДДС.**

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търговете и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесетдневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на община Шумен*