



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Определяне на цената за продажба чрез търг на поземлен имот с идентификатор 23813.501.613 по кадастралната карта на с. Друмево, на основание чл. 35, ал. 1 от ЗОС

С Решение № 509 от 29.06.2017 г., Общински съвет – Шумен определи на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23813.501.613 по кадастралната карта на с. Друмево с площ 1333 кв.м., съответстващ на УПИ II в кв. 46 по регулационния план на с. Друмево, заедно с попадащата в него СГРАДА с идентификатор 23813.501.613.1 по кадастралната карта на с. Друмево със ЗП-122 кв.м., с АОС № 4925/2017г. при начална тръжна цена 20 900.00 лв. /двадесет хиляди и деветстотин лева/ без ДДС.

В изпълнение на това решение общинска администрация проведе два публични търга за продажба на гореописания поземлен имот – на 18.07.2017 г. и на 15.06.2017 г., на които не се явиха кандидати, въпреки предварително заявения интерес.

Към настоящия момент отново е проявен интерес към имота.

От провеждането на търговете през 2017 г. до сега икономическата обстановка у нас значително се промени.

През последните две години пазарът на имоти е изключително динамичен, цените на имотите са нараснали значително.

Предвид това е необходимо цената на имота да бъде актуализирана.

За реализиране на продажбата на имота, общинска администрация възложи на независим оценител да изготви нова експертна оценка за продажба на имота, при отчитане на описаните обстоятелства.

Началната тръжна цена на недвижимия имот, определена с експертната оценка на независимия оценител, е в размер на **44 925 /четиридесет и четири хиляди деветстотин двадесет и пет/ лв. без ДДС**, в т.ч. земя – 33 325 лв. и сграда – 11 600 лв.

Имотът е включен в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г.*, раздел 2 позиция Б „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 41, ал. 1 от НРПУРОИ да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23813.501.613 по кадастралната карта на с. Друмево с площ 1333 кв.м., съответстващ на УПИ II в кв. 46 по регулационния план на с. Друмево, заедно с попадащата в него СГРАДА с идентификатор 23813.501.613.1 по кадастралната карта на с. Друмево със ЗП-122 кв.м., с АОС № 4925/2017г., с начална тръжна цена **44 925 /четиридесет и четири хиляди деветстотин двадесет и пет/ лв. без ДДС**.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесетдневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен