



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Определяне на цената за продажба чрез търг на поземлен имот с идентификатор 83510.659.300 по кадастралната карта на гр. Шумен, на основание чл. 35, ал. 1 от ЗОС

С Решение № 911 от 25.10.2018 г., Общински съвет – Шумен определи на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.659.300 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 442 кв.м., за който е отреден УПИ V в кв. 59б по действащия ПУП на гр. Шумен, заедно с попадащата в него СГРАДА с идентификатор 83510.659.300.3 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП - 125 кв.м., с АОС № 5155/2018 г., при начална тръжна цена **89 200 лв. /осемдесет и девет хиляди и двеста лева/ без ДДС.**

В изпълнение на това решение общинска администрация проведе четири публични търга за продажба на гореописания поземлен имот – на 18.07.2019 г., на 24.07.2019 г., на 27.01.2021 г. и на 03.02.2021г., на които не се явиха кандидати, въпреки предварително заявения интерес.

Към настоящия момент отново е проявен интерес към имота.

От провеждането на търговете през 2019 г. и 2021г. до сега икономическата обстановка у нас значително се промени.

През последните две години пазарът на имоти е изключително динамичен, цените на имотите са нараснали значително.

Предвид това е необходимо цената на имота да бъде актуализирана.

За реализиране на продажбата на имота, общинска администрация възложи на независим оценител да изготви нова експертна оценка за продажба на имота, при отчитане на описаните обстоятелства.

Началната тръжна цена на недвижимия имот определена с експертната оценка на независимия оценител, е в размер на **142 240 /сто четиридесет и две хиляди и двеста и четиридесет/ лв. без ДДС** в т.ч. земя – 123 760 лв. и сграда – 18 480 лв.

Имотът е включен в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г.*, раздел 2 позиция Б „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 41, ал. 1 от НРПУРОИ да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.659.300 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 442 кв.м., за който е отреден УПИ V в кв. 596 по действащия ПУП на гр. Шумен, заедно с попадащата в него СГРАДА с идентификатор 83510.659.300.3 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП - 125 кв.м., с АОС № 5155/2018 г., с начална тръжна цена тръжна цена **142 240 /сто четиридесет и две хиляди и двеста и четиридесет/ лв. без ДДС.**

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесетдневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен