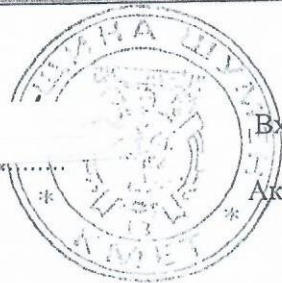




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН

*Дел. вх. № 630*



Вписване по ЗСЛПВ  
 Служба по вписванията:  
 31-01-2023

УТВЪРЖДАВАМ

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Любомир Христов  
 (име, презиме и фамилия)

Вх. рег. N *630* от .....

Акт N *2* том *3* дело N *4992/2023 г.*

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име, презиме и фамилия)



АКТ № 6102  
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 6102  
 Досие 6102

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31. 01. 2023
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	562/730 (петстотин шестдесет и две/седемстотин и тридесет) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.666.655 (осем три пет едно нула точка шест шест шест точка шест пет пет) по кадастралната карта на гр.Шумен , целият от 730 (седемстотин и тридесет) кв.м., с начин на трайно ползване: "За друг обществен обект, комплекс", съответстващ на УПИ XXVIII (двадесет и осем римско) - "Обществено обслужващи дейности" в кв.188 (сто осемдесет и осем) по действащия ПУП на гр.Шумен.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Шумен, общ.Шумен, гр.Шумен, пл. "Освобождение" П.И 83510.666.655, по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД 52/25.11.2005г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 83510.666.672; 83510.666.87; 83510.666.656; 83510.666.75; 83510.666.74; 83510.666.82;

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	земя: 30353.60 (тридесет хиляди триста петдесет и три точка шестдесет) лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	"Автомагистрала-Черно море" АД - 168/730 ид.ч.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 2880/2008г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмет на Община Шумен, Булстат 000931721	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ..... /Жана ..... а-главен специалист/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,  
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1463528-19.12.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **83510.666.655**

Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/25.11.2005 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Шумен, пл. ОСВОБОЖДЕНИЕ

Площ: 730 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

Съседи: 83510.666.672, 83510.666.87, 83510.666.656, 83510.666.75, 83510.666.74, 83510.666.82

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000931721, ОБЩИНА ШУМЕН

Ид. част 10983/14279 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 157 том 17 рег. 5878 дело 4268 от 09.09.2008г., издаден от АВ -

Служба по вписванията - Шумен

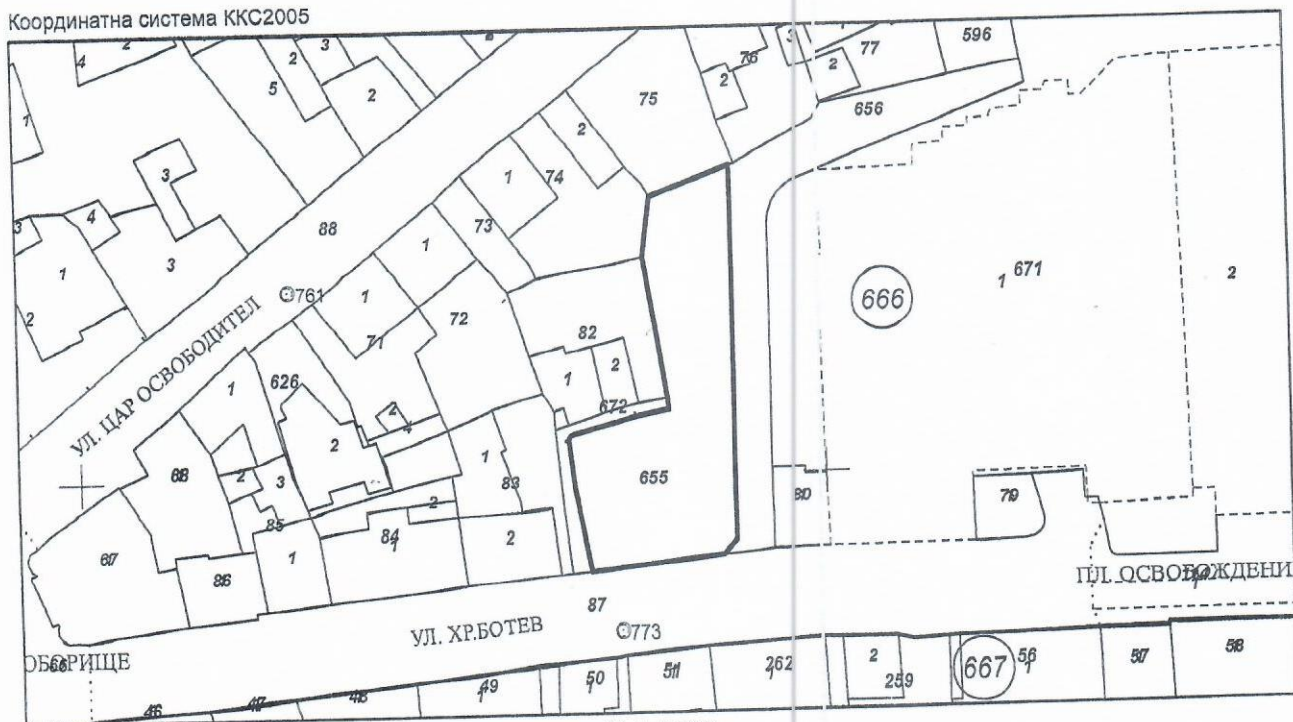
2. 127001597Ю, "АВТОМАГИСТРАЛИ ЧЕРНО МОРЕ" АД

Ид. част 3296/14279 от правото на собственост

Нотариален акт № 82 том 12 рег. 4091 дело 2950 от 30.06.2008г., издаден от АВ - Служба по вписванията

- Шумен

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-1463528-19.12.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-732137-15.12.2022 г.

Подписан с цифров сертификат Darin  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Jordanov, C=Darin,  
SERIALNUMBER=ST:BG-59408483, CN=Darin Yulianov Jordanov,  
E=Jordanov.D@cadastre.bg



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

## ЗАПОВЕД

№ РД-25- 2960 / 09.12 / ..... 2022г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-14-155от 08.09.2022г. от инж.Боян Годоров, заместник- кмет „Строителство и екология“ на Община Шумен, с което се иска да се отдели нов УПИ от западната част на УПИ XXVII-„Обществено-обслужващи дейности“ в кв.188 по плана на гр.Шумен.

Заявлението с проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е изпратено за съгласуване в Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН). В отговор е получено становище с изх.№СТ-84-294/26.05.2022 г. на Министъра на Културата, с което е съгласувана частта от проекта: изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и не е съгласувана частта от проекта: изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване.

Проектът за изменение на кадастралната карта е приет от СГКК-гр.Шумен, за което е издадено удостоверение с изх.№ 25-363553-11.11.2022г. от СГКК – гр.Шумен.

На основание чл.136, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.134 ал. 2, т.6 от ЗУТ, Становище с изх.№СТ-84-294/26.05.2022 г. на Министъра на Културата, заявление с вх.№УТ-14-155от 08.09.2022г., заповед №РД-25-1856 от 05.08.2021 г. на Кмета на Община Шумен, с която е разрешено изменение на ПУП, решение на ОБЕСУТ по т. 8 от Протокол №30 от 30.08.2022 г.

## ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ** по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхват УПИ XXVII-„Обществено-обслужващи дейности“ в кв.188 по плана на гр.Шумен.

Удължава се улична отсечка от осова точка 220 до осова точка 220ж до включването ѝ в ул.„Христо Ботев“.

Образува се нов УПИ XXVIII-„Обществено-обслужващи дейности“ от западната част на УПИ XXVII-„Обществено-обслужващи дейности“ в кв.188 по плана на гр.Шумен, който се включва в очертаанията на кв.76. В югозападния край границите на новообразувания УПИ XXVIII се прокарват по изпълнената на място каменна подпорна стена.

Одобряват се:

Изменение на ПУП-ПР съгласно корекциите със зелени и кафяви линии, надписи и шрихи по приложената скица, вписана в изх.дневник под №425 от 29.09.2022 г., представляваща неразделна част от настоящата заповед.

## НЕ ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ** по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ в обхват УПИ XXVII-„Обществено-обслужващи дейности“ в кв.188 по плана на гр.Шумен.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14 - дневен срок пред Административен съд Шумен.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**  
Кмет на Община Шумен

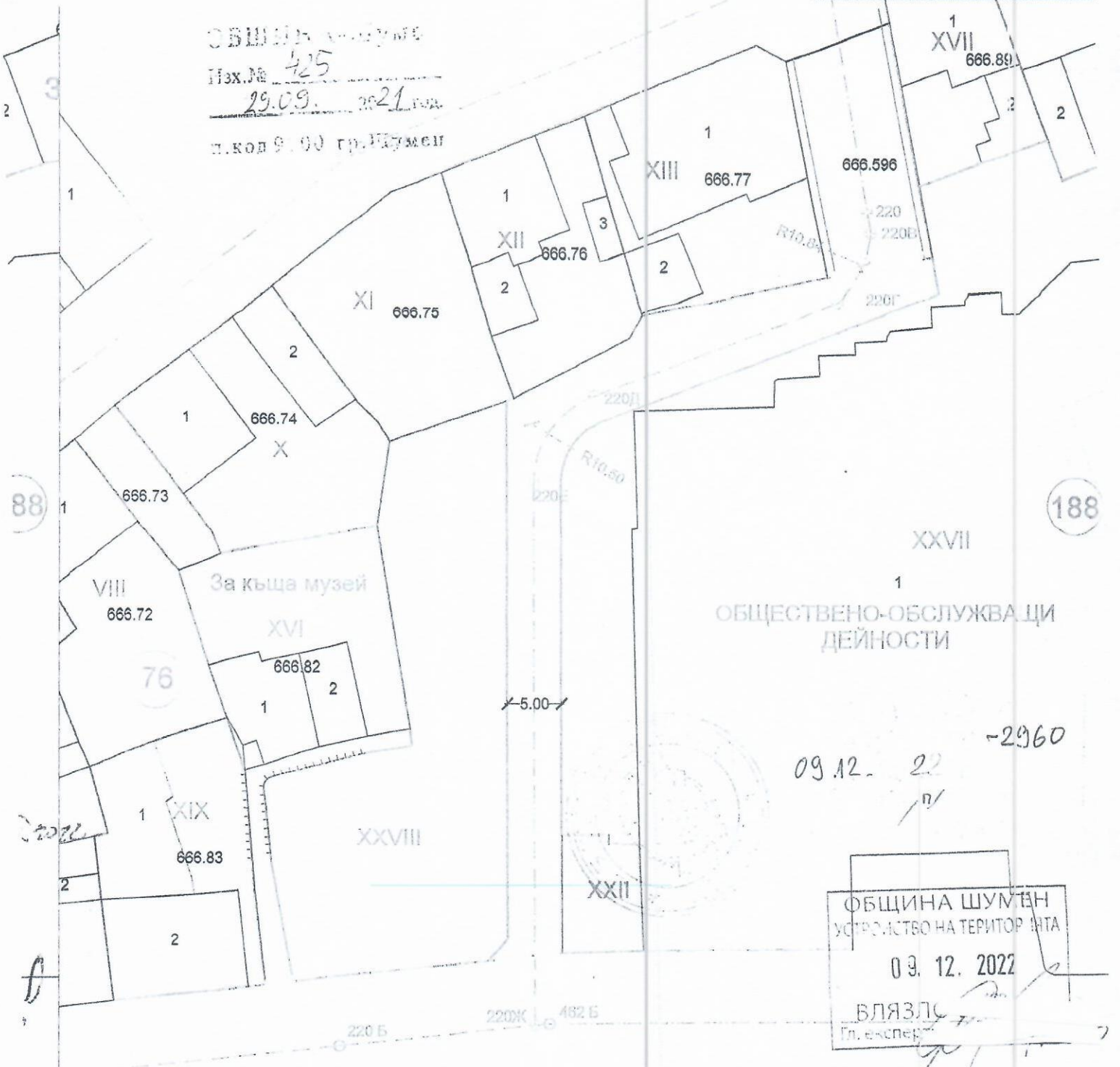


ОБЩИНА ШУМЕН

Изх. № 425

29.09. 2021 г.

П.Код 9.00 гр. Шумен



88

188

76

-2960

09.12. 22  
п/

ОБЩИНА ШУМЕН  
УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА  
09.12.2022  
ВЛЯЗЛО  
Гл. експерт

**ЧИ на ПУП - План за регулация и застрояване**  
за УПИ XVI и УПИ XXVII, кв. 188 по регулационния план на гр. Шумен, община Шумен по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ

Възложители:  
**ОБЩИНА ШУМЕН**  
"АВТОМАГИСТРАЛИ - ЧЕРНО МОРЕ" АД

Изпълнител:  
**СПРО**  
ИНЖЕНЕРИНГ

ФАЗА: ЗА ОДОБРЯВАНЕ

Координатна система: БГС 2005  
Височинна система: Балгийска

Прекрътител:  
**КНИП**  
КАТАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
Регистрационен № 39064  
ИНЖ. СТЕФАН ПЕВНИЕР  
Секция:  
ГПГ  
Части на проекта:  
по удостоверение за ППП  
Подпис:  
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

част: ГЕОДЕЗИЯ  
**Мащаб 1:500**  
Септември 2021г.  
лист: 1/1