



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До
Ася Аспарухова,
Председател на Общински съвет – Шумен

От
Любомир Христов,
Кмет на Община Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ за одобряване проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ във връзка с чл.16 от ЗУТ в обхват имот с идентификатор 83510.664.115 по кадастралната карта на гр.Шумен, попадащ в части от квартали 234 и 2341 по плана на гр.Шумен.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №887 от 15.12.2022 г. на Общински съвет Шумен е разрешено изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ във връзка с чл.16 от ЗУТ в обхват имот с идентификатор 83510.664.115 по кадастралната карта на гр.Шумен, попадащ в части от квартали 234 и 2341 по плана на гр.Шумен.

С проекта за ПУП-План за регулация се удължават следните улични отсечки: от северна страна осова точка 48 - осова точка 47, от югозападна страна осова точка 45 - осова точка 46, от югозападна страна осова точка 43 - осова точка 44, до пресичането си и образуващи кръстовище в проектна осова точка 46.

За имот с идентификатор 83510.664.115 по кадастралната карта на гр.Шумен се отреждат УПИ III-115 в кв.234 и УПИ VIII-115 в кв.2341 по плана на гр.Шумен при спазване разпоредбите на чл.16, ал.1 от ЗУТ.

Съгласно Решение на комисията назначена със заповед №РД-25-003/03.01.2023 г. на Кмета на Община Шумен по чл.210 и чл.16, ал.4 от Закона за устройство на територията, за имотите предмет на плана за регулация са определени следните пазарни стойности:

Преди прилагане на Плана за регулация по чл.16 от ЗУТ:

Имот с идентификатор 83510.664.115 по КККР на гр.Шумен, представляващ бивш имот с планоснимачен №602, с площ 1440 кв.м. и справедлива пазарна стойност 37650 лв. без ДДС.

След прилагане на Плана за регулация по чл.16 от ЗУТ:

УПИ VIII-115 в кв.2341 по плана на гр.Шумен, с площ 753 кв.м., отреден за имот с идентификатор 83510.664.115 по КККР на гр.Шумен и справедлива пазарна стойност 75300 лв. без ДДС.

УПИ III-115 в кв.234 по плана на гр.Шумен, с площ 656 кв.м., отреден за имот с идентификатор 83510.664.115 по КККР на гр.Шумен и справедлива пазарна стойност 65600 лв. без ДДС.

Решението на Комисията по чл.210 от ЗУТ едновременно с проекта за ПУП-ПР са съобщени на заинтересуваните лица, собственици на имот с идентификатор 83510.664.115 по КККР на гр.Шумен. В законоустановения срок не са постъпили възражения, искания и предложения по обявения проект.

Проектът е разгледан в заседание на ОБЕСУТ по т.20 от Протокол №6 от 07.02.2023 г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за одобряване.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление с рег.индекс УТ-13-129 от 11.09.2017 г., на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ, изработен ПУП-ПР при условията на чл.16 от ЗУТ, решение №887 от 15.12.2022 г. на Общински съвет Шумен, с което е разрешено изработването на ПУП-ПР и решение на ОБЕСУТ по т.20 от Протокол №6 от 07.02.2022 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А :

Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ във връзка с чл.16 от ЗУТ в обхват имот с идентификатор 83510.664.115 по кадастралната карта на гр.Шумен, попадащ в части от квартали 234 и 2341 по плана на гр.Шумен.

С проекта за ПУП-План за регулация се удължават следните улични отсечки: от северна страна осова точка 48 - осова точка 47, от югозападна страна осова точка 45 - осова точка 46, от югозападна страна осова точка 43 - осова точка 44, до пресичането си и образуващи кръстовище в проектна осова точка 46. За имот с идентификатор 83510.664.115 по кадастралната карта на гр.Шумен се отреждат УПИ III-115 в кв.234 и УПИ VIII-115 в кв.2341 по плана на гр.Шумен при спазване разпоредбите на чл.16, ал.1 от ЗУТ.

Проектът се одобрява по приложения чертеж, вписан в изх.дневник под № 54от 06.02.2023г., представляващ неразделна част от настоящото решение.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен