



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До
Ася Аспарухова,
Председател на Общински съвет – Шумен

От
Любомир Христов,
Кмет на Община Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ за одобряване проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхват УПИ I, II, III и VI в кв.2 и УПИ I в кв.2а по плана на с.Кладенец, общ.Шумен.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заявление с вх.№УТ-14-190 от 15.11.2022 г. от "А." ООД , с ЕИК ..., със седалище и адрес на управление: гр.Шумен, ..., управлявано и представявано от Г.С.Й. и Н.С.Й, заедно и поотделно, е постъпило искане да се одобри проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхват УПИ I, II, III, V и VI в кв.2 и УПИ I в кв.2а по плана на с.Кладенец, общ.Шумен.

Проектът е съобщен на заинтересуваните лица по чл.131, ал.1 от ЗУТ. В срока по чл.128, ал.3 от ЗУТ не са постъпили възражения, предложения и искания по него.

С проекта за ПУП-ПР се предвижда промяна на граници на поземлени имоти, собственост на възложителя. Във връзка с това е изготвен проект за изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри за имоти с идентификатори 37135.501.174 и 37135.501.12 по КККР на с.Кладенец. Проектът е приет от СГКК-Шумен, за което е издадено удостоверение №25-359852-08.11.2022 г. от СГКК-Шумен.

Проектът е приет в заседание на ОБЕСУТ по т.5 от Протокол №40 от 22.11.2022 г. и е предложено да се внесе за одобряване от Общински съвет Шумен на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ, тъй като обхватът на изменението е над един квартал.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление вх.№УТ-14-190 от 15.11.2022 г., на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ, с което е разрешено изработването на проект за изменение на ПУП-ПР и решение на ОБЕСУТ по т.5 от Протокол №40 от 22.11.2022 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А :

Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхват УПИ I-”За безвредни производствени дейности”, УПИ II-105, УПИ VII-105, УПИ III-106, УПИ V-106 и УПИ VI-106 в кв.2 и УПИ I в кв.2а по плана на с.Кладенец, общ.Шумен.

Променя се границата между квартали 2 и 2а в съответствие с изпълнената улица “Никола Вапцаров” между тях и прилежащите УПИ с лица към улицата.

Обединяват се УПИ I-”За безвредни производствени дейности”, УПИ II-105 и УПИ VII-105 от кв.2 в нов УПИ I-”За безвредни производствени дейности”.

Обединяват се УПИ V-106 и УПИ VI-106 в кв.2 в нов УПИ VI-11.

Преотрежда се УПИ III-106 като УПИ III-10.

Поставят се вътрешните регулационни линии на УПИ I-”За безвредни производствени дейности”, УПИ III-10 и УПИ VI-11 в кв.2 в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти.

Проектът се одобрява съгласно измененията на линии и шрихи в кафяв и зелен цвят върху приложения чертеж, вписан в изх.дневник под № 581 от 08.12.2022г., представляващ неразделна част от настоящото решение.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен