



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

До  
**Ася Аспарухова,**  
Председател на Общински съвет – Шумен

От  
**Любомир Христов,**  
Кмет на Община Шумен

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.2, ал.4 и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за:

- промяна границата между имот с идентификатор 83510.668.246 и имот с идентификатор 83510.666.85 по КККР на гр.Шумен

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№26-00-2125-001 от 14.11.2022 г., от "С." ООД с ЕИК ..., със седалище и адрес на управление: с.Пристое, ..., управлявано и представявано от И.А.М., с искане: да бъде приложен планът за улична регулация по отношение на собствения му имот с идентификатор 83510.668.246 по КККР на гр.Шумен.

По действащи план за регулация на гр.Шумен, кв."Тракия-изток" през имот с идентификатор 83510.668.246 по КККР на гр.Шумен преминава проектна улична отсечка, която представлява продължение на ул."Кольо Фичето. За имот с идентификатор 83510.668.246 по КККР на гр.Шумен е образуван УПИ VIII-"Жилищно строителство" в кв.603 по плана на гр.Шумен. Към УПИ VIII е придадено място, общинска собственост с площ 170 кв.м.

Заявителят е поискал да придобие общинското място от 170 кв.м., като в замяна е декларирал, че ще прехвърли на Община Шумен собствеността на част от имота си, с площ 1660 кв.м., попадаща под проектна улица, като не търси обезщетение за уравниване.

Съгласно §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, в подобни случаи, при съгласие на засегнатите страни, влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове могат да бъдат приложени и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Съгласно чл.15, ал.5, договорите с общината по чл.15, ал.3 се сключват във формата, при условията и по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ – т.е. по пазарни цени с договор в обикновена писмена форма.

Смятам за законосъобразно и за целесъобразно така предложеното изменение на плана за регулация, с което ще се приложи плана за улична и дворищна регулация по отношение на имота на заявителя.

Общинският имот от 170 кв.м., представляващ имот с проектен идентификатор 83510.668.393 по КККР на гр.Шумен има пазарна цена, определена с експертна оценка на

оценител в размер на 300 (триста) лв. за кв.м без ДДС и с обща оценка на имота 51000 (петдесет и една хиляди) лв. без ДДС.

Имотът собственост на заявителя с площ 1660 кв.м., представляващ имот с проектен идентификатор 83510.668.383 по КККР на гр.Шумен има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 300 (триста) лв. за кв.м без ДДС и с обща оценка на имота 498000 (четирисотин деветдесет и осем хиляди) лв. без ДДС.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет Шумен на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе по изложените в докладната мотиви следните

#### РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет – Шумен на основание чл.6, ал.1 от ЗОС, обявява частта от общинската улица с площ 170 кв.м, означена на приложение към удостоверение №25-6460-11.01.2023 г., издадено от СГКК – гр.Шумен, с проектен идентификатор 83510.668.393, за частна общинска собственост, поради това, че тази част е престанала да има предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС.

2. Общински съвет – Шумен на основание чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие Община Шумен да прехвърли на “С.” ООД имот частна общинска собственост – имот с проектен идентификатор 83510.668.393, съгласно приложение към удостоверение №25-6460-11.01.2023 г., издадено от СГКК – гр.Шумен.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на 51000 (петдесет и една хиляди) лв. без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на “С.” ООД имот с идентификатор 83510.668.246 по КККР на гр.Шумен.

3. В замяна “С.” ООД прехвърля на Община Шумен следните обособени части от собствения си имот:

Обособена част от имот с идентификатор 83510.668.246 по КККР на гр.Шумен, попадаща под отреждане за улица, с площ 1660 кв.м, представляваща имот с проектен идентификатор 83510.668.383 съгласно приложение към удостоверение №25-6460-11.01.2023 г., издадено от СГКК – гр.Шумен, с пазарна цена в размер на 498000 (четирисотин деветдесет и осем хиляди) лв. без ДДС.

След прехвърлянето тази част се включва в имота на Община Шумен, представляващ улица - имот с идентификатор 83510.668.85 по кадастралната карта на гр.Шумен.

За уравниване, Община Шумен не дължи обезщетение на “С.” ООД.

4. Възлага на Кмета на Община Шумен, да сключи договор при условията на т.2 и т.3 от настоящото решение.

#### Приложения:

1/ приложение към удостоверение №25-6460-11.01.2023 г., издадено от СГКК – гр.Шумен,

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*