



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Одобряване на предварителното съгласие, постигнато със собствениците на поземлени имоти, засегнати от прилагане на уличната регулация на части от квартали 643а, 643б, 643в, 643г и 644 по плана на гр. Шумен във връзка с изграждане на част от ул. „Асен Златаров“ от О.Т. 9431 до О.Т. 9584

С Решение № 397 от 29.04.2021 г. на Общински съвет – Шумен е одобрен и влязъл в законна сила на 15.06.2021 г. Подробен устройствен план – План за регулация за части от кв. 643а, 643б, 643в, 643г и 644 по плана на гр. Шумен, предвиждащ изграждане на обект от първостепенно значение - публична общинска собственост, с който е променена уличната регулация във връзка с изграждане на част от ул. „Асен Златаров“ от О.Т. 9431 до О.Т. 9584 в кв. 643 по плана на гр. Шумен.

Предмет на настоящото отчуждаване са 6 бр. имоти, засегнати от прилагане на уличната регулация във връзка с изграждането на част от ул. „Асен Златаров“ от О.Т. 9431 до О.Т. 9584 в кв. 643 по плана на гр. Шумен, съгласно одобреният ПУП-План за регулация.

Съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОС имоти – собственост на физически или на юридически лица, могат да бъдат отчуждавани принудително за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти–публична общинска собственост, или на одобрен подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на обекти от първостепенно значение – публична общинска собственост, за който има влязло в сила разпореждане за допускане на предварителното му изпълнение, както и в други случаи, определени със закон, след предварително и равностойно парично или имотно обезщетение.

Алинея 4 от същия член допуска имотите по ал. 1 да не се отчуждават, ако преди издаването на заповедта по чл.25, ал. 2 общината ги придобие в собственост чрез покупка, чрез замяна с равностоен общински имот или собствениците му учредят на общината ограничени вещни права, а съгласно ал. 5 в случаите по ал. 4 кметът на общината внася предложение в общинския съвет за одобряване на предварителното съгласие, постигнато със собствениците на имоти по ал.1 за сключване на сделка за придобиване на собствеността на съответните имоти или за учредяване на ограничени вещни права върху тях.

Със собствениците на засегнатите имоти и части от тях общинска администрация е провела преговори за постигане на съгласие за придобиване от страна на община Шумен на имотите по реда на чл. 21, ал. 4 от ЗОС чрез покупка или замяна с равностоен общински имот.

За имотите, които са засегнати частично от предвиденото строителство, са обособени проектни имоти с идентификатори по кадастралната карта на гр. Шумен, които отразяват реалната площ за отчуждаване, за което са издадени съответните скици-проекти и удостоверения за приемане на проекта за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен.

Постигнато е споразумение със собствениците на следните имоти:

1. ПРОЕКТЕН ИМОТ с идентификатор 83510.657.425 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ **123 кв.м.**, образуван от поземлен имот с идентификатор 83510.657.40 по кадастралната карта на гр. Шумен, целият с площ 794 кв.м., е собственост на наследниците на Славчо Чернев, съгласно Удостоверение за наследници № 179/18.01.2023 г.:

- Божидар Чернев, с постоянен адрес гр. Шумен, ул. „Любен Каравелов“... – наследник на $\frac{1}{2}$ ид.ч. от имота и

- Диана Илиева с постоянен адрес гр. София, ж.к. „Суха река“, бл.14, – наследник на $\frac{1}{2}$ ид.ч. от имота.

съгласно Решение № 10АРС от 25.07.2005г. на Поземлена комисия гр. Шумен за възстановяване правото на собственост.

Проектен имот с идентификатор 83510.657.425 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 123 кв.м., представлява реалната площ за отчуждаване от поземлен имот с идентификатор 83510.657.40 по кадастралната карта на гр. Шумен, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори: 83510.657.51, 83510.657.311, 83510.657.39, 83510.657.41 и проектен имот с идентификатор 83510.657.424.

За имота са издадени скица № 15-965991 от 25.08.2022 г. и Удостоверение № 25-256259 от 23.08.2022 г. за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за поземлен имот с идентификатор 83510.657.40.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител за квадратен метър от Поземлен имот с идентификатор 83510.657.40 по кадастралната карта на гр. Шумен, която е определена в размер на **200.00 лв./кв.м.**

Цената за Проектен имот с идентификатор **83510.657.425** по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 123 кв.м. възлиза на **24 600 лв. /двадесет и четири хиляди и шестстотин лева/.**

Собствениците на имота са заявили писмено да бъдат обезщетени по следния начин:

- Божидар Чернев, собственик на $\frac{1}{2}$ ид.ч. от имота е заявил да бъде обезщетен с равностоен общински имот със заявление с вх. № 94-00-907 от 13.02.2023 г.

- Диана Илиева, собственик на $\frac{1}{2}$ ид.ч. от имота със заявление с вх. № 94-00-605/30.01.2023 г. е изразила своето съгласие община Шумен да изкупи нейната част от имота по цената определена от лицензиран оценител в размер на **12 300.00 лв. /дванадесет хиляди и триста лева/.**

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.657.47 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ **715 кв.м.**, е собственост на Мариана Атанасова, съгласно Нотариален акт № 20, т. I, дело № 13, вх. рег. № 236 от 22.01.2009 г.

Поземлен имот с идентификатор 83510.657.47 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 715 кв. м., е с трайно предназначение на територията: Урбанизирана

и начин на трайно ползване: Ниско застрояване, при граници: поземлени имоти с идентификатори 83510.657.17, 83510.657.341, 83510.657.48 и 83510.657.51.

За имота е издадена скица №15-1110071 от 12.10.2021г.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител за квадратен метър от Поземлен имот с идентификатор 83510.657.47 по кадастралната карта на гр. Шумен, която е определена в размер на **200.00 лв./кв.м.**

Цената за Поземлен имот с идентификатор **83510.657.47** по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 715 кв.м. възлиза на **143 000.00 лв./сто четиридесет и три хиляди лева/.**

Собственикът на имота е изразил писмено съгласие със заявление, вх. № 94-00-683/01.02.2023 г., за извършване на покупко-продажбата по цената определена от лицензирания оценител.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.657.341 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ **600 кв.м.**, е собственост на наследниците на Славчо Чернев, съгласно Удостоверение за наследници № 179/18.01.2023 г.:

- Божидар Чернев, с постоянен адрес гр. Шумен, ул. „Любен Каравелов“ ... – наследник на ½ ид.ч. от имота и

- Диана Илиева с постоянен адрес гр. София, ж.к. „Суха река“ ... – наследник на ½ ид.ч. от имота.

съгласно Решение № 10АРС от 25.07.2005г. на Поземлена комисия гр. Шумен за възстановяване правото на собственост.

Поземлен имот с идентификатор 83510.657.341 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 600 кв. м., е с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване, при граници: поземлени имоти с идентификатори 83510.657.17, 83510.657.48 и 83510.657.47.

За имота е издадена скица №15-1110073 от 12.10.2021г.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител за квадратен метър от Поземлен имот с идентификатор 83510.657.341 по кадастралната карта на гр. Шумен, която е определена в размер на **200.00 лв./кв.м.**

Цената за Поземлен имот с идентификатор **83510.657.341** по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 600 кв.м. възлиза на **120 000.00 лв./сто и двадесет хиляди лева/.**

Собствениците на имота са заявили писмено да бъдат обезщетени по следния начин:

- Божидар Чернев, собственик на 1/2 ид.ч. от имота е заявил да бъде обезщетен с равностоен общински имот със заявление с вх. № с вх. № 94-00-907 от 13.02.2023 г.

- Диана Илиева, собственик на 1/2 ид.ч. от имота със заявление с вх. № 94-00-606/30.01.2023 г. е изразила своето съгласие община Шумен да изкупи нейната част от имота по цената определена от лицензиран оценител в размер на **60 000.00 лв. /шестдесет хиляди лева/.**

4. ПРОЕКТЕН ИМОТ с идентификатор 83510.657.420 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 347 кв.м., образуван от поземлен имот с идентификатор 83510.657.342 по кадастралната карта на гр. Шумен, целият с площ 1702 кв.м., е собственост на наследниците на Славчо Чернев, съгласно Удостоверение за наследници № 179/18.01.2023 г.:

- Божидар Чернев, с постоянен адрес гр. Шумен – наследник на ½ ид.ч. от имота и

- Диана Илиева с постоянен адрес – наследник на ½ ид.ч. от имота.
съгласно Решение № 10АРС от 25.07.2005г. на Поземлена комисия гр. Шумен
за възстановяване правото на собственост.

Проектен имот с идентификатор 83510.657.420 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 347 кв.м., представлява реалната площ за отчуждаване от поземлен имот с идентификатор 83510.657.342 по кадастралната карта на гр. Шумен, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 83510.657.44, 83510.657.51, 83510.657.41 и 83510.657.355 и проектен имот с идентификатор 83510.657.421.

За имота са издадени скица № 15-965553 от 25.08.2022 г. и Удостоверение № 25-256270 от 23.08.2022 г. за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за поземлен имот с идентификатор 83510.657.342.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител за квадратен метър от Поземлен имот с идентификатор 83510.657.342 по кадастралната карта на гр. Шумен, която е определена в размер на **200.00 лв./кв.м.**

Цената за Проектен имот с идентификатор **83510.657.420** по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 347 кв.м. възлиза на **69 400 лв. /шестдесет и девет хиляди и четиристотин лева/.**

Собствениците на имота са заявили писмено да бъдат обезщетени по следния начин:

- Божидар Чернев, собственик на 1/2 ид.ч. от имота е заявил да бъде обезщетен с равностоен общински имот със заявление с вх. № с вх. № 94-00-907 от 13.02.2023 г.

- Диана Илиева, собственик на 1/2 ид.ч. от имота, със заявление с вх. № 94-00-602/30.01.2023 г. е изразила своето съгласие община Шумен да изкупи нейната част от имота по цената определена от лицензиран оценител в размер на **- 34 700.00 лв. /тридесет и четири хиляди и седемстотин лева/.**

5. ПРОЕКТЕН ИМОТ с идентификатор 83510.657.422 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ **196 кв.м.**, образуван от поземлен имот с идентификатор 83510.657.343 по кадастралната карта на гр. Шумен, целият с площ 20 622 кв.м., е собственост на наследниците на Славчо Чернев, съгласно Удостоверение за наследници № 179/18.01.2023 г.:

- Божидар Чернев, с постоянен адрес гр. Шумен, ул. „Любен Каравелов“ ... – наследник на ½ ид.ч. от имота и

- Диана Илиева с постоянен адрес гр. София, – наследник на ½ ид.ч. от имота.

съгласно Решение № 10АРС от 25.07.2005г. на Поземлена комисия гр. Шумен за възстановяване правото на собственост.

Проектен имот с идентификатор 83510.657.422 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 196 кв.м. представлява реалната площ за отчуждаване от поземлен имот с идентификатор 83510.657.343 по кадастралната карта на гр. Шумен, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 83510.657.31, 83510.657.51, 83510.657.49 и проектен имот с идентификатор 83510.657.423.

За имота са издадени скица № 15-965629 от 25.08.2022 г. и Удостоверение № 25-256267 от 23.08.2022 г. за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за поземлен имот с идентификатор 83510.657.343.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител за квадратен метър от Поземлен имот с идентификатор 83510.657.343 по кадастралната карта на гр. Шумен, която е определена в размер на **200.00 лв./кв.м.**

Цената за Проектен имот с идентификатор **83510.657.422** по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 196 кв.м. възлиза на **39 200 лв. /тридесет и девет хиляди и двеста лева/.**

Собствениците на имота са заявили писмено да бъдат обезщетени по следния начин:

- Божидар Чернев, собственик на 1/2 ид.ч. от имота е заявил да бъде обезщетен с равностоен общински имот със заявление с вх. № с вх. № 94-00-907 от 13.02.2023 г.

- Диана Илиева, собственик на 1/2 ид.ч. от имота, със заявление с вх. № 94-00-604/30.01.2023 г. е изразила своето съгласие община Шумен да изкупи нейната част от имота по цената определена от лицензиран оценител в размер на **19 600.00 лв. /деветнадесет хиляди и шестстотин лева/;**

Общата площ от 4-те имота, собственост на наследниците на Славчо Чернев, за която наследникът Божидар Чернев е заявил да бъде обезщетен имотно, се равнява на 633 кв.м. Същият е пожелал да бъде обезщетен с част от общински поземлен имот с идентификатор **83510.657.29** по кадастралната карта на гр. Шумен, с АОС № 2943/2008 г., който се намира в непосредствена близост до отчуждаваните имоти и на граница с ул. „Асен Златаров“.

Към настоящия момент тече процедура за отделяне на равностоен имот с площ 633 кв.м. от южната част на общинския поземлен имот с идентификатор **83510.657.29** по кадастралната карта на гр. Шумен.

6. ПРОЕКТЕН ИМОТ с идентификатор 83510.657.419 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 8 кв.м., образуван от поземлен имот с идентификатор 83510.657.354 по кадастралната карта на гр. Шумен, целият с площ 5277 кв.м., е собственост на наследниците на Йонко Йотов, съгласно Удостоверение за наследници с изх. № 178/18.01.2023 г.:

- Силвана Савова-Жекова, с постоянен адрес гр. Варна, ж.к. „Възраждане“ ... – наследник на 1/20 ид.ч. от имота;

- Милен Савов, с постоянен адрес гр. Варна ... – наследник на 1/40 ид.ч. от имота;

- Моника Савова, с постоянен адрес гр. Варна ... – наследник на 1/40 ид.ч. от имота;

- Любомир Костов, с постоянен адрес гр. Варна ... – наследник на 1/20 ид.ч. от имота;

- Светлана Костова, с постоянен адрес гр. Варна ... – наследник на 1/20 ид.ч. от имота;

- Симеон Пенчев, с постоянен адрес гр. Шумен ... – наследник на 1/10 ид.ч. от имота;

- Галина Искренова, с постоянен адрес гр. Шумен, ул. „Генерал Скобелев“ ... – наследник на 1/10 ид.ч. от имота;

- Маруся Казакова, с постоянен адрес гр. Шумен, ул. „Владайско въстание“ ... – наследник на 1/10 ид.ч. от имота;

- Снежанка Радужева-Стойчева, с постоянен адрес гр. Шумен, ул. „Георги Кирков“ ... – наследник на 1/10 ид.ч. от имота;
- Сашо Стилианов, с постоянен адрес гр. Варна ... – наследник на 1/10 ид.ч. от имота;
- Тихомир Гергов с постоянен адрес гр. Варна, ... – наследник на 1/10 ид.ч. от имота;
- Илия Пенчев, с постоянен адрес гр. Габрово, ... – наследник на 1/15 ид.ч. от имота;
- Йонко Пенчев, с постоянен адрес гр. Габрово, ... – наследник на 1/15 ид.ч. от имота и
- Румяна Илиева, с постоянен адрес гр. Габрово ... – наследник на 1/15 ид.ч. от имота;

съгласно Решение № 10А от 17.12.2004 г. на Поземлена комисия гр. Шумен за възстановяване правото на собственост.

Проектен имот с идентификатор 83510.657.419 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 8 кв.м. е с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори: 83510.657.51, 83510.657.322, 83510.657.356 и проектен имот с идентификатор 83510.657.418.

За имота са издадени скица № 15-965459 от 25.08.2022 г. и Удостоверение № 25-256275 от 23.08.2022 г. за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за поземлен имот с идентификатор 83510.657.354.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител за квадратен метър от Поземлен имот с идентификатор 83510.657.354 по кадастралната карта на гр. Шумен, която е определена в размер на **200.00 лв./кв.м.**

Цената за Проектен имот с идентификатор **83510.657.419** по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 8 кв.м. възлиза на **1 600 лв. /хиляда и шестстотин лева/.**

Към настоящия момент писмено съгласие за покупко-продажбата по цената, определена от лицензиран оценител, са дали част от собствениците, като останалите продължават да депозират заявления за съгласие.

Предвид това, че одобреният и влязъл в законна сила на 15.06.2021 г. Подробен устройствен план – План за регулация за части от кв. 643а, 643б, 643в, 643г и 644 по плана на гр. Шумен предвижда изграждането на обект от първостепенно значение за община Шумен - публична общинска собственост, предлагам на основание чл. 60, ал. 1 от АПК и чл.21, ал.1 от ЗОС за същият да се допусне предварителното му изпълнение.

Имотите са включени в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. и 2023 г.* в раздел IV – имоти, които Община Шумен има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване и в раздел VI – обекти от първостепенно значение.

Във връзка с изложеното, предвид належащата необходимост реализиране на част от ул. „Асен Златаров“ от О.Т. 9431 до О.Т. 9584 в кв. 643 по плана на гр. Шумен – обект от първостепенно значение за община Шумен, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 34, ал. 2 от ЗОС във връзка с чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от ЗОС, Общински съвет – Шумен одобрява предварителното съгласие, постигнато със собствениците на засегнатите от предстоящото реализиране на част от ул. „Асен Златаров“ от О.Т. 9431 до О.Т. 9584 в кв. 643 по плана на гр. Шумен имоти, община Шумен да придобие в собственост следните имоти:

1.Чрез покупка:

1.1. ½ ид.ч. от **ПРОЕКТЕН ИМОТ с идентификатор 83510.657.425** по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 123 кв.м., собственост на Диана Илиева на цена **12 300.00 лв. /дванадесет хиляди и триста лева/;**

1.2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.657.47** по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 715 кв.м., собственост на Мариана Атанасова на цена **143 000.00 лв./сто четиридесет и три хиляди лева/;**

1.3. ½ ид.ч. от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.657.341** по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 600 кв.м., собственост на Диана Илиева на цена **60 000.00 лв. /шестдесет хиляди лева/;**

1.4. ½ ид.ч. от **ПРОЕКТЕН ИМОТ с идентификатор 83510.657.420** по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 347 кв.м., собственост на Диана Илиева на цена **34 700.00 лв. /тридесет и четири хиляди и седемстотин лева/.**

1.5. ½ ид.ч. от **ПРОЕКТЕН ИМОТ с идентификатор 83510.657.422** по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 196 кв.м., собственост на Диана Илиева на цена **19 600 лв. /шестдесет и девет хиляди и четиристотин лева/;**

1.6. ПРОЕКТЕН ИМОТ с идентификатор 83510.657.419 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 8 кв.м., на цена **1 600 лв. /хиляда и шестстотин лева/,** собственост на наследниците Йонко Йотов:

- Силвана Савова-Жекова, с постоянен адрес гр. Варна ...– наследник на 1/20 ид.ч. от имота на цена **80.00 лв. / осемдесет лева/;**

- Милен Савов, с постоянен адрес гр. Варна ...– наследник на 1/40 ид.ч. от имота на цена **40.00 лв. /четиридесет лева/;**

- Моника Савова, с постоянен адрес гр. Варна ... – наследник на 1/40 ид.ч. от имота на цена **40.00 лв. /четиридесет лева/;**

- Любомир Костов, с постоянен адрес гр. Варна ... – наследник на 1/20 ид.ч. от имота на цена **80.00 лв. /осемдесет лева/;**

- Светлана Костова, с постоянен адрес гр. Варна ... – наследник на 1/20 ид.ч. от имота на цена **80.00 лв. /осемдесет лева/;**

- Симеон Пенчев, с постоянен адрес гр. Шумен ... – наследник на 1/10 ид.ч. от имота на цена **160.00 лв. /сто и шестдесет лева/;**

- Галина Искренова, с постоянен адрес гр. Шумен ...– наследник на 1/10 ид.ч. от имота; на цена **160.00 лв. /сто и шестдесет лева/;**

- Маруся Казакова, с постоянен адрес гр. Шумен ...– наследник на 1/10 ид.ч. от имота на цена **160.00 лв. /сто и шестдесет лева/;**

- Снежанка Радужева-Стойчева, с постоянен адрес гр. Шумен ...– наследник на 1/10 ид.ч. от имота на цена **160.00 лв. /сто и шестдесет лева/;**

- Сашо Стилиянов, с постоянен адрес гр. Варна...– наследник на 1/10 ид.ч. от имота на цена **160.00 лв. /сто и шестдесет лева/;**

- Тихомир Гергов с постоянен адрес гр. Варна ...– наследник на 1/10 ид.ч. от имота на цена **160.00 лв. /сто и шестдесет лева/;**

- Илия Пенчев, с постоянен адрес гр. Габрово ... – наследник на 1/15 ид.ч. от имота на цена **106.67 лв. /сто и шест лева и шестдесет и седем стотинки/;**

- Йонко Пенчев, с постоянен адрес гр. Габрово... – наследник на 1/15 ид.ч. от имота на цена **106.67 лв. /сто и шест лева и шестдесет и седем стотинки/и**

- Румяна Илиева, с постоянен адрес гр. Габрово ... – наследник на 1/15 ид.ч. от имота на цена **106.67 лв. /сто и шест лева и шестдесет и седем стотинки/;**

2. Чрез замяна с равностоен общински имот:

½ ид.ч. от следните имоти: ПРОЕКТЕН ИМОТ с идентификатор 83510.657.425 с площ 123 кв.м., ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.657.341 с площ 600 кв.м., ПРОЕКТЕН ИМОТ с идентификатор 83510.657.420 с площ 347 кв.м. и ПРОЕКТЕН ИМОТ с идентификатор 83510.657.422 с площ 347 кв.м., всичките с **обща площ 633 кв.м.** и пазарна цена 126 600 лв. /сто двадесет и шест хиляди и шестстотин лева/, собственост на Божидар Чернев, срещу равностоен имот с площ 633 кв.м., представляващ част от общински поземлен имот с идентификатор **83510.657.29** по кадастралната карта на гр. Шумен, с АОС № 2943 от 2008 г., с пазарна цена 126 600 лв. /сто двадесет и шест хиляди и шестстотин лева/.

II. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и чл. 21, ал. 1 от ЗОС допуска предварително изпълнение на решението, поради необходимост от защита на обществените интереси и с цел недопускане на закъснение на изпълнението, от което могат да последват значителни вреди.

III. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договори за изкупуване на имотите и за замяна, като всички дължими данъци и такси за извършване на сделките са за сметка на общината.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен