



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 732/30.06.2022 г. на Общински съвет-Шумен относно отчуждаване на поземлен имот с идентификатор 83510.107.32 по кадастралната карта на гр. Шумен, кв. Макак, за изграждане на Гробищен парк в с. Коньовец и обезщетяване на НЧ „Просвета-1926“ кв. Макак с равностоеен имот по реда на чл.23 от ЗОС

С Решение № 732/30.06.2022 г. на Общински съвет-Шумен на основание чл. 34, ал. 2 и с чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от ЗОС е одобрено предварителното съгласие за замяна, постигнато със собственика на поземления имот – НЧ „Просвета-1926“ кв. Макак, ЕИК 127018828, предвиден за изграждане на Гробищен парк в с. Коньовец, община Шумен - обект публична общинска собственост от първостепенно значение за община Шумен.

Тъй като чл. 24, ал.1 от Закона за народните читалища не разрешава извършване на замяна по реда на чл.21, ал.4 от ЗОС, следва уреждането на имуществените въпроси във връзка с придобиването на поземлен имот с идентификатор 83510.107.32 по кадастралната карта на гр. Шумен, кв. Макак, за изграждане на Гробищен парк в с. Коньовец да се извърши по реда на чл.23 от ЗОС, съгласно който в случаите, когато с подробен устройствен план се предвижда отчуждаване на неурегулирани поземлени имоти извън урбанизираните територии, които са незастроени земеделски земи или горски територии, обезщетението може да се извърши със земеделски земи от общинския поземлен фонд, съответно - с горски територии, общинска собственост, еднакви по произход и функции с отчуждавания имот, ако в землището, в което попадат предвидените за отчуждаване имоти, има равностойни свободни общински имоти от същия вид за обезщетяване на всички собственици на имоти, засегнати от плана, след решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. С предложението кметът на общината внася проект на план за обезщетение, с който се определят имотите, подлежащи на отчуждаване - по вид, местонахождение, размер, начин на

трайно ползване и стойност на всеки имот, и равностойните имоти - общинска собственост, които се предлагат за обезщетение - по вид, местонахождение, размер, начин на трайно ползване и стойност на имота, при съобразяване с местоположението на имота, подлежащ на отчуждаване, в местността на съответното землище.

Предвид изложеното следва да се измени Решение № 732/30.06.2022 г. на Общински съвет-Шумен, като общината предлага като обезщетение за поземлен имот с идентификатор 83510.107.32 по кадастралната карта на гр. Шумен, кв. Макак, определен за принудително отчуждаване, имот общинска собственост с идентификатор 83510.126.126 по кадастралната карта на гр. Шумен, в землището на гр. Шумен, кв. Макак, с АОС № 6108/2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 83510.107.32 с площ 3000 кв.м. по кадастралната карта на гр. Шумен, предвиден за изграждане на Гробищен парк в с. Коньовец, е образуван от имот с идентификатор 83510.107.1 с площ 53 499 кв.м., находящ се в местност „Пунарджик” в землището на кв. Макак, с трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „Нива“, категория на земята: Трета. Същият е собственост на НЧ „Просвета-1926“ кв. Макак, ЕИК 127018828, съгласно Решение № 24-2 от 13.10.1997 г. на Поземлена комисия гр. Шумен за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи съгласно плана за земеразделяне в землището на гр. Шумен, кв. Макак.

За имота е изготвена оценка по реда на чл. 22, ал. 12, т. 2 и 3 от ЗОС, която е в размер на 2 250 лв./две хиляди двеста и петдесет лева/.

Поземлен имот с идентификатор 83510.126.126 по кадастралната карта на гр. Шумен е с площ 3500 кв.м., в местност „До селото“ е с трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „Зеленчукова градина“, категория на земята: четвърта, с АОС № 6108/2023 г.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г.*, раздел III. „Описание на имотите, които община Шумен има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна“.

За имота е изготвена оценка по реда на чл. 22, ал. 12, т. 2 и 3 от ЗОС, която е в размер на 2 483.25 лв./две хиляди четиристотин осемдесет и три лв. и 25 ст./.

Разликата в стойността на отчуждавания имот и на имота - общинска собственост, предоставян в обезщетение, е по-малко от десет на сто, съгласно чл.23, ал.3 от ЗОС, като за разликата в стойността страните не си дължат доплащане.

Съгласно чл.23, ал.2 от ЗОС Общински съвет – Шумен следва да приеме план за обезщетение, с който се определят имотите, подлежащи на отчуждаване - по вид, местонахождение, размер, начин на трайно ползване и стойност на всеки имот, и равностойните имоти - общинска собственост, които се предлагат за обезщетение - по вид, местонахождение, размер, начин на трайно ползване и стойност на имота, при съобразяване с местоположението на имота, подлежащ на отчуждаване, в местността на съответното землище.

Предвид това, че одобреният и влязъл в законна сила на 19.04.2021 г. Подробен устройствен план – план за застрояване и Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, за обект – публична общинска собственост, за задоволяване на неотложни общински нужди, предвижда изграждането на обект от първостепенно значение за община Шумен предлагам на основание чл. 60, ал. 1 от АПК и чл.21, ал.1 от ЗОС за същият да се допусне предварителното му изпълнение.

Гробищният парк в с. Коньовец е включен в *Програмата за управление и разпореджане с имоти – общинска собственост за 2023 г.*, в раздел VI – обекти от първостепенно значение.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМ, чл.21 и чл.23 от ЗОС да се извърши принудително отчуждаване на Поземлен имот с идентификатор 83510.107.32 с площ 3000 кв.м. по кадастралната карта на гр. Шумен, предвиден за изграждане на Гробищен парк в с. Коньовец, в местност „Пунарджик” в землището на гр. Шумен, кв. Макак, с трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „Нива“, категория на земята: Трета, собственост на НЧ „Просвета-1926“ кв. Макак, ЕИК 127018828.

2. В замяна собственикът на имота НЧ „Просвета-1926“ кв. Макак, ЕИК 127018828 да бъде обезщетен с равностоен имот – общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор 83510.126.126 по кадастралната карта на гр. Шумен е с площ 3500 кв.м., в местност „До селото“ в землището на гр. Шумен, кв. Макак, е с трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „Зеленчукова градина“, категория на земята: четвърта, с АОС № 6108/2023 г.

3. Приема план за обезщетение, както следва:

3.1. Имот, подлежащ на отчуждаване:

Поземлен имот с идентификатор 83510.107.32 с площ 3000 кв.м. по кадастралната карта на гр. Шумен, в местност „Пунарджик” в землището на гр. Шумен, кв. Макак, с трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „Нива“, категория на земята: Трета. Стойност: 2 250 лв./две хиляди двеста и петдесет лева/.

3.2. Имот, който се предлага за обезщетение:

Общински поземлен имот с идентификатор 83510.126.126 по кадастралната карта на гр. Шумен е с площ 3500 кв.м., в местност „До селото“, в землището на гр. Шумен, кв. Макак, с трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „Зеленчукова градина“, категория на земята: четвърта, с АОС № 6108/2023 г. Стойност: 2 483.25 лв./две хиляди четиристотин осемдесет и три лв. и 25 ст./.

За разликата в стойността страните не си дължат доплащане.

4. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и чл. 21, ал. 1 от ЗОС допуска предварително изпълнение на решението, поради необходимост от защита на обществените интереси и с цел недопускане на закъснение на изпълнението, от което могат да последват значителни вреди.

5. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за замяна, като всички дължими данъци и такси за извършване на сделката са за сметка на общината.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен