

до председател
на общинския съвет

Т.14



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

[Handwritten signature]

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШУМЕН

ОБЩИНА ШУМЕН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ п. код 9700 гр.Шумен	
Регистрационен индекс и дата	01-02-015 13.01.2023
Състояние изпълнение	

13.01.2023

01-02-015

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

10.01.2023

ОТНОСНО: Одобряване на предварителното съгласие, постигнато със собствениците на поземлени имоти, засегнати от разширението на Гробищния парк на гр. Шумен – II-ри етап

С Решение № 592 от 26.10.2017. на Общински съвет – Шумен е одобрен проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване за разширение на Гробищен парк – Шумен, обект – публична общинска собственост, за задоволяване на неотложни общински нужди, влязъл в законна сила на 16.01.2018г.

През 2018 г. бе извършено отчуждаването на имотите, граничещи от изток със съществуващия Гробищен парк, представляващи първи етап от разширението на Гробищния парк, съгласно одобреният ПУП-План за застрояване.

Предмет на настоящото отчуждаване са имотите, граничещи от северозапад със съществуващия Гробищен парк, представляващи втори етап от разширението, съгласно одобреният ПУП-План за застрояване.

Съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОС имоти – собственост на физически или на юридически лица, могат да бъдат отчуждавани принудително за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти – публична общинска собственост, или на одобрен подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на обекти от първостепенно значение – публична общинска собственост, за който има влязло в сила разпореждане за допускане на предварителното му изпълнение, както и в други случаи, определени със закон, след предварително и равностойно парично или имотно обезщетение.

Алинея 4 от същия член допуска имотите по ал. 1 да не се отчуждават, ако преди издаването на заповедта по чл. 25, ал. 2 общината ги придобие в собственост чрез покупка, чрез замяна с равностоен общински имот или собствениците му учредят на общината ограничени вещни права, а съгласно ал. 5 в случаите по ал. 4 кметът на общината внася предложение в общинския съвет за одобряване на предварителното съгласие, постигнато със собствениците на имоти по ал.1 за сключване на сделка за придобиване на собствеността на съответните имоти или за учредяване на ограничени вещни права върху тях.

Имотите, предмет на настоящото отчуждаване, които са засегнати от разширението на Гробищния парк са 12 броя.

Със собствениците на засегнатите имоти общинска администрация е провела преговори за постигане на съгласие за придобиване от страна на община Шумен на имотите по реда на чл. 21, ал. 4 от ЗОС чрез покупка.

С Решение № 731/30.06.2022 г., Решение № 761/28.07.2022 г., Решение № 786/29.09.2022 г., Решение № 845/24.11.2022 г. и Решение № 878/15.12.2022г. на общински съвет – Шумен е одобрено предварителното съгласие, постигнато със собствениците на общо 10 /десет/ бр. имоти, засегнати от предстоящото разширение на Гробищния парк на гр. Шумен - II-ри етап.

Към настоящия момент е постигнато споразумение със собствениците на още един имот:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.48.96 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 3,192 дка, в местност „Струмба“, землище гр. Шумен, собственост на:

- Валентин Папазов, с постоянен адрес гр. Шумен, ул. „Марица“ №24, вх. 4, ет. 3, ап. 85 – собственик на 1/12 ид.ч. от имота;
- Благомир Папазов, с постоянен адрес гр. Варна, ул. „П. Каравелов“ ет. 4, ап. 142 – собственик на 1/12 ид.ч. от имота;
- Васил Василев, с постоянен адрес гр. Шумен, ул. „Цар Иван Александър“ №63, ет. 3, ап. 9 – собственик на 1/12 ид.ч. от имота;
- Верка Ивенова, с постоянен адрес гр. София, ул. „Младешка история“ №1 – собственик на 1/8 ид.ч. от имота;
- Диян Топалов, с постоянен адрес гр. Шумен, ул. „Велики Преслав“ № 124 – собственик на 1/16 ид.ч. от имота;
- Момчил Топалов, с постоянен адрес гр. Шумен, ул. „Велики Преслав“ № 124 – собственик на 1/16 ид.ч. от имота;
- Светлана Папазова, с постоянен адрес гр. Варна, ул. „Георги Бенковски“ № 19, вх. Б, ет. 4, ап. 22 – собственик на 1/8 ид.ч. от имота;
- Стефан Василев, с постоянен адрес гр. Варна, ул. „Оборище“ № 38, ет. 2, ап. 80 – собственик на 1/8 ид.ч. от имота.
- Велислав Самсиев, с постоянен адрес гр. Гьовривице, ул. „Гладстон“ № 4, вх. Б, ап. 6 – собственик на 1/8 ид.ч. от имота.
- Николай Маринов, с постоянен адрес гр. Шумен, ул. „Неофит Бозвели“ № 21 а – собственик на 1/8 ид.ч. от имота

съгласно Решение № 10-ОБ от 20.04.2004г. на Поземлена комисия гр. Шумен за обезщетяване със земеделска земя, съгласно плана за обезщетяване в землището на гр. Шумен, общ. Шумен.

Поземлен имот с идентификатор 83510.48.96 по кадастралната карта на гр. Шумен представлява земеделска земя с начин на трайно ползване: Нива, в местността „Струмба“, землище гр. Шумен, с площ от 3,192 дка, категория на земята: трета, при граници: поземлени имоти с идентификатори 83510.48.94, 83510.48.122, 83510.48.98, 83510.48.20 и 83510.48.19.

За имота са издадени скица №15-1022781/17.09.2021г. от СГКК, Удостоверение за данъчна оценка № ДО000087/06.01.2023 г., Удостоверение № 25-274106/20.09.2021г. за характеристики на имота.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител за Поземлен имот с идентификатор 83510.48.96 по кадастралната карта на гр. Шумен, с

площ 3,192 дка, която е определена в размер на **2 100 лв./дка** или **6 703.00 лв. /шест хиляди седемстотин и три лева/**.

Собствениците на имота са изразили писмено съгласие за покупко-продажбата по цената определена от лицензиран оценител, както следва:

- Валентин Папазов със заявление с вх. № 94-00-2844/14.07.2022г., за 1/12 ид.ч. от имота на цена **558.59 лв. /петстотин петдесет и осем лева и петдесет и девет стотинки/**;

- Благомир Папазов със заявление с вх. № 94-00-2011/26.05.2022 г. за 1/12 ид.ч. от имота на цена **558.59 лв. /петстотин петдесет и осем лева и петдесет и девет стотинки/**;

- Васил Василев със заявление с вх. № 94-00-2009/26.05.2022 г. за 1/12 ид.ч. от имота на цена **558.59 лв. /петстотин петдесет и осем лева и петдесет и девет стотинки/**;

- Верка Иванова със заявление с вх. № 94-00-7532/13.12.2022 г. за 1/8 ид.ч. от имота на цена **837.87 лв. /осемстотин тридесет и седем лева и осемдесет и седем стотинки/**;

- Диян Топалов със заявление с вх. № 94-00-6549/15.11.2022 г. за 1/16 ид.ч. от имота на цена **418.94 лв. /четиристотин и осемнадесет лева и деветдесет и четири стотинки/**;

- Момчил Топалов със заявление с вх. № 94-00-6550/15.11.2022 г. за 1/16 ид.ч. от имота на цена **418.94 лв. /четиристотин и осемнадесет лева и деветдесет и четири стотинки/**;

- Светлана Папазова със заявление с вх. № 94-00-2330/15.06.2022 г. за 1/8 ид.ч. от имота на цена **837.87 лв. /осемстотин тридесет и седем лева и осемдесет и седем стотинки/**;

- Стефан Василев със заявление с вх. № 94-00-6076/02.11.2022 г. за 1/8 ид.ч. от имота на цена **837.87 лв. /осемстотин тридесет и седем лева и осемдесет и седем стотинки/**;

- Велислав Самсиев със заявление с вх. № 94-00-1991/25.05.2022 г. за 1/8 ид.ч. от имота на цена **837.87 лв. /осемстотин тридесет и седем лева и осемдесет и седем стотинки/**;

- Николай Маринов със заявление с вх. № 94-00-3490/15.08.2022 г. за 1/8 ид.ч. от имота на цена **837.87 лв. /осемстотин тридесет и седем лева и осемдесет и седем стотинки/**;

Имотът е включен в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г.* в раздел IV – имоти, които Община Шумен има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване.

Във връзка с изложеното, предвид належащата необходимост от осигуряване на нови парцели за Гробищния парк в гр. Шумен, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 34, ал. 2 от ЗОС във връзка с чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от ЗОС, Общински съвет – Шумен одобрява предварителното съгласие, постигнато със собствениците на засегнатия от предстоящото разширение на Гробищния парк в гр. Шумен имот, община Шумен да изкупи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

с идентификатор **83510.48.96** по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 3,192 дка, представляващ земеделска земя трета категория с начин на трайно ползване: Нива в местност „Струмба“, землище гр. Шумен, на цена **6 703.00 лв. /шест хиляди седемстотин и три лева/**, собственост на:

- Валентин Папазов, с постоянен адрес гр. Шумен, ул. „Марипа“ №24, вх. 2, ет. 1, ап. 85 – собственик на 1/12 ид.ч. от имота на цена **558.59 лв. /петстотин петдесет и осем лева и петдесет и девет стотинки/**;
- Благомир Папазов, с постоянен адрес гр. Варна, ул. „П. Каравелов“ №9, вх. 1, ет. 1, ап. 142 – собственик на 1/12 ид.ч. от имота на цена **558.59 лв. /петстотин петдесет и осем лева и петдесет и девет стотинки/**;
- Васил Василев, с постоянен адрес гр. Шумен, ул. „Д-р Иван Александър“ №6, вх. 3, ап. 6 – собственик на 1/12 ид.ч. от имота на цена **558.59 лв. /петстотин петдесет и осем лева и петдесет и девет стотинки/**;
- Верка Иванова, с постоянен адрес гр. София, ул. „Младешка джамия“ №1, ет. 1, ап. 1 – собственик на 1/8 ид.ч. от имота на цена **837.87 лв. /осемстотин тридесет и седем лева и осемдесет и седем стотинки/**;
- Диян Топалов, с постоянен адрес гр. Шумен, бул. „Тракия“ № 28А – собственик на 1/16 ид.ч. от имота на цена **418.94 лв. /четиристотин и осемнадесет лева и деветдесет и четири стотинки/**;
- Момчил Топалов, с постоянен адрес гр. Шумен, бул. „Малара“ № 29, вх. 2, ет. 1, ап. 30 – собственик на 1/16 ид.ч. от имота на цена **418.94 лв. /четиристотин и осемнадесет лева и деветдесет и четири стотинки/**;
- Светлана Папазова, с постоянен адрес гр. Варна, ул. „Т. Георги Бенковски“ №19, вх. 5, ет. 4, ап. 22 – собственик на 1/8 ид.ч. от имота на цена **837.87 лв. /осемстотин тридесет и седем лева и осемдесет и седем стотинки/**;
- Стефан Василев, с постоянен адрес гр. Варна, ул. „Оборище“ № 38, ет. 2, ап. 80 – собственик на 1/8 ид.ч. от имота на цена **837.87 лв. /осемстотин тридесет и седем лева и осемдесет и седем стотинки/**;
- Велислав Самсиев, с постоянен адрес гр. Търговище, ул. „Т. Вадетен“ № 4, вх. Б, ап. 6 – собственик на 1/8 ид.ч. от имота на цена **837.87 лв. /осемстотин тридесет и седем лева и осемдесет и седем стотинки/**;
- Николай Маринов, с постоянен адрес гр. Шумен, ул. „Неофит Римски“ №11А – собственик на 1/8 ид.ч. от имота на цена **837.87 лв. /осемстотин тридесет и седем лева и осемдесет и седем стотинки/**;

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договори за изкупуване на имота, като всички дължими данъци и такси за извършване на сделката са за сметка на общината.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Об. „Шумен“

