

17. 11. 2022

ОБЩИНА ШУМЕН

№ 24-00-1201

Град Шумен, п.код 9700
Бул. "Славянски" № 17



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието

Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН

Общинска служба по земеделие ШУМЕН

Изх. № РД-04-61/17.11 2022 год.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ШУМЕН
КОПИЕ:
ОБЩИНА
ШУМЕН

ИСКАНЕ

От инж. **Силвия Аврамова**
Началник Общинска служба по земеделие гр. Шумен

На основание: чл. 45ж ал.1 и 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с § 27 от ПЗР на ЗИД ЗСПЗЗ /ДВ БР. 62/2010 год. изм. ДВ 61/2016 г./

По гр.д. 3954/2004 г. с правно основание чл. 11 ал.2 от ЗСПЗЗ и със съдебно решение № 45/26.01.2006 г. на Шуменски районен съд, влязло в сила на 10.04.2006 г. е признато за установено по отношение на Общинска служба по земеделие Шумен, че Йордан Иванов, ЕГН [] от с. Новосел има право да си възстанови, по реда на ЗСПЗЗ, собствеността върху лозе от 0.379 дка, съставляващо ПИ 12905 по плана за земераазделяне на с. Новосел, общ. Шумен, местност „До къщите“.

Въз основа на заявление с наш вх. № РД-12-04-54/07.10.2022 г., със заявител Станислав Александров, за възстановяване правото на собственост на наследниците на Йордан Иванов, по горната преписка, във връзка с чл. 45д ал.4 от ППЗСПЗЗ, Общинска служба по земеделие гр. Шумен е постановила Решение № 27-РС/17.10.2022 г. по реда на чл. 18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, за възстановяване правото на собственост на н-ците на Йордан Иванов в съществуващи /възстановими/ стари реални граници върху имот:

Землище	№ на имот	НТП	Дка	Местност
Новосел	12905	лозе	0,379	„До къщите“

С протоколно решение № 206-19/18.11.2008 г., одобрено със Заповед № РД 27-128/26.11.2008 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Шумен, горния имот е определен като имот по чл. 19 ал.1 от ЗСПЗЗ и с предаден на Община Шумен.

Предвид горензложеното, предлагаме Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Във връзка с Решение № 45/26.01.2006 г. по гр.дело 3954/2004 г. на ШРС и влязло в сила Решение № 27-РС/17.02.2022 г. на Общинска служба по земеделие Шумен, на основание чл. 45ж ал.1 и 2 от ППЗСПЗЗ и § 27 ал.2 т.2 от ПЗР на ЗИД ЗСПЗЗ, Общински съвет Шумен да предостави имот на н-ци на Йодан / Иванов, бивш жител на с. Новосел, както следва:

Землище	№ на имот	НТИ	Дка	Местност
Новосел	52132.12.905	лозе	0,379	„До къщите“

- ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. Заявление, наш вх. № РД-12-04-54/07.10.2022 г.
2. Удостоверение за наследници № 3463/20.10.2017 г
3. Съдебно решение № 45/26.01.2006 г. по гр.дело № 3954/2004 г. на ШРС
4. Решение № 27-РС/17.10.2022 г. по преписка вх. № 28857/07.10.2022 г.
5. Скица № 15-1339668/17.11.2022 г. на ПИ 52132.12.905

инж. СИЛВИЯ АБРАМОВА
НАЧАЛНИК



СА/ДД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието

Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН

Общинска служба по земеделие ШУМЕН

Изх. № РД-04-70/13 12 2022 год.

ГО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ШУМЕН
ЧРЕЗ
КМЕТА НА
ОБЩИНА ШУМЕН

15.12.2022

ОБЩИНА гр.ШУМЕН

www.shumen.bg

Регистрационен индекс и дата

24-00-1201-001-001 13.11.2022

Код за достъп
чрез интернет

На Ваш изх. № 24-00-1201 /1/29.11.2022 г.

Относно върната преписка за обезщетяване, с наш изх. № РД-04-61/17.11.2022 Г. /Ваш вх. № 24-00-1201/17.11.2022 г./, отново внасяме искане за обезщетяване със земя от Общински поземлен фонд, по реда на чл. 45ж ал.1 от ППЗСПЗЗ във връзка с § 27 ал.2 на ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ /ДВ бр. 62 от 2010 год./ на н-ци на Йордан Александров Иванов.

По конкретната преписка са налице условията на § 27 ал.2 т.2 – Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост. Напомняме Ви, че съгласно чл. 297 от ГПК, влязлото в сила съдебно решение е задължително за всички учреждения и общини в Република България. Освен това ви обръщаме внимание, че органа по възстановяване правото на собственост върху земеделски земи по реда на ЗСПЗЗ е Общинска служба по земеделие /ОСЗ/ и не е в правомощията на Община Шумен да ревизира административен акт – решение на ОСЗ за възстановяване правото на собственост на трети лица.

Независимо, че има несъответствия в номерата на имотите и наименованията на местностите, имота е надлежно и еднозначно идентифициран от Общинска служба по земеделие със съпоставяне на съдебното решение, плана за земеразделяне, действащ към 2006 г., сега действаща кадастрална карта и оглед на място в присъствието на заявителя по чл. 45д ал.2 от ППЗСПЗЗ. При идентифицирането на имота от страна на Общинска служба по земеделие е установено, че описаният в съдебното решение имот - „лозе от 0.379 дка. съставляващо ПИ 120905 по сегашния план за земеразделяне на с.Новосел, област Шумен, в местността „До къщите“ при граници: от север – път между с. Новосел и с. Средня; от юг – регулационната граница на с. Новосел; от изток – Янка Колева и от запад – Кина Петрова“, отговаря на имот № 012905, с площ от 0.379 дка. НТП – посевна площ, местност „Мезар кору“ по плана за земеразделяне на с.Новосел, и съответно на ПИ с идентификатор 52132.12.905 от 379 кв.м., НТП – нива, местност „Мезар кору“ по действащата кадастрална карта на с.Новосел, общ. Шумен. При огледа на имота на терен е установено, че освен по съдебното решение и към момента на идентифицирането същия е с начин на трайно ползване /НТП/ „ЛОЗЕ“.

Некоректна и неправилна е и забележката в писмото Ви, че в Решение № 27-РС/17.10.2022 г. на Общинска служба по земеделие гр. Шумен по преписка № 28857/07.10.2022 год., „липсва идентификационен номер на поземлен имот“, тъй като Община Шумен няма правомощия да ревизира решения на ОСЗ, а и освен това горното решение е признавателно, постановено във връзка с чл. 45д ал.4 от ППЗСПЗЗ и съдържа данните от съдебното решение. Едва след влизане в сила на решението на Общински съвет по чл. 45ж ал.2 от ППЗСПЗЗ, в изпълнение на задълженията си по § 27 ал.2 на ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ /ДВ бр. 62 от 2010 год./, Общинска служба по земеделие постановява решение, съгласно чл. 45ж ал.3 от ППЗСПЗЗ за възстановяване правото на собственост, в което се посочва идентификаторът на имота, границите, съседите и ограниченията на ползването, съдържащи се в действащата кадастрална карта.

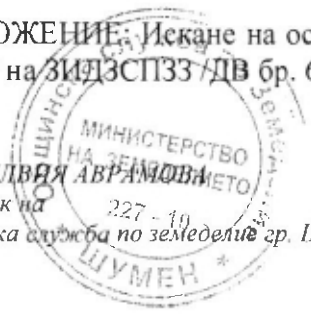
Функцията на Общинска администрация при процедура по обезщетяване със земи от Общинския поземлен фонд се свежда до удостоверяване на обстоятелствата по чл. 10б ал.7 от ЗСПЗЗ, каквито в случая не са налични. В случая е налице хипотезата на съдебно решение по разпоредбата на чл. 27 ал.2 т.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ и Общинският съвет действа при условията на обвързана компетентност, като е длъжен да постанови решение, с което да предостави съответния земеделски имот, след което ОСЗ, в качеството ѝ на единствен решаващ орган по възстановяването на собствеността върху земеделските земи, да завърши процедурата по чл. 45ж ал.3 от ППЗСПЗЗ.

Общинска администрация няма правомощие да се намесва в компетентността, респективно в преценката на ОСЗ, както и да преценява правилно ли е било възстановено правото на собственост, респективно да разисква въпросът по обезщетението. Съгласно чл. 45д ал.6 от ППЗСПЗЗ, Общинският съвет и кметът на Общината осигуряват изпълнението на задълженията за предоставяне на земи по § 27 на ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ.

В случай, че преписката не бъде придвижена от Кмета на община Шумен до компетентният за произнасяне колективен орган Общински съвет при Община Шумен в условията на обвързана компетентност, то Моля, връщането на преписката на Общинска служба по земеделие Шумен да бъде извършено под формата на административен акт по смисъла на АПК.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Искане на основание чл. 45ж ал.1 от ППЗСПЗЗ във връзка с § 27 ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ /ДВ бр. 62 от 2010 г./ в едно с приложени документи

ин.ж. СИЛВИЯ АВРАМОВА
Началник на
Общинска служба по земеделие гр. Шумен





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН
Общинска служба по земеделие ШУМЕН

Изх. № РД-12-04-701/13.12 2022 год.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ШУМЕН
КОПИЕ:
ОБЩИНА
ШУМЕН

ИСКАНЕ

От инж. Силвия Аврамова
Началник Общинска служба по земеделие гр. Шумен

На основание: чл. 45ж ал.1 и 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с § 27 от ПЗР на ЗИД ЗСПЗЗ /ДВ БР. 62/2010 год. изм. ДВ 61/2016 г./

По гр.д. 3954/2004 г. с правно основание чл. 11 ал.2 от ЗСПЗЗ и със съдебно решение № 45/26.01.2006 г. на Шуменски районен съд, влязло в сила на 10.04.2006 г. е признато за установено по отношение на Общинска служба по земеделие Шумен, че Йордан Иванов, ЕГН: [] с. Новосел има право да си възстанови, по реда на ЗСПЗЗ, собствеността върху „лозе от 0.379 дка, съставляващо ПИ 120905 по сегашния план за земераазделяне на с. Новосел, общ. Шумен, местност „До къщите“.

Въз основа на заявление с наш вх. № РД-12-04-54/07.10.2022 г., със заявител Станислав Й. Александров, за възстановяване правото на собственост на наследниците на Йордан Иванов, по горната преписка, във връзка с чл. 45д ал.4 от ППЗСПЗЗ, Общинска служба по земеделие гр. Шумен, след идентифициране на имота по съдебното решение е постановила Решение № 27-РС/17.10.2022 г. по реда на чл. 18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, за възстановяване правото на собственост на н-ците на Йордан з Иванов в съществуващи /възстановими/ стари реални граници върху имот:

Землище	№ на имот	НТП	Дка	Местност
Новосел	12905	лозе	0,379	„До къщите“

С протоколно решение № 206-19/18.11.2008 г., одобрено със Заповед № РД 27-128/26.11.2008 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Шумен, горния имот е определен като имот по чл. 19 ал.1 от ЗСПЗЗ и е предаден на Община Шумен.

Предвид гореизложеното, предлагаме Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Във връзка с Решение № 45/26.0 .2006 г. по гр. дело 3954/2004 г. на ШРС и влязло в сила Решение № 27-РС/17.02.2022 г. на Общинска служба по земеделие Шумен, на основание чл. 45ж ал.1 и 2 от ППЗСПЗЗ и § 27 ал.2 т.2 от ПЗР на ЗИД ЗСПЗЗ, Общински съвет Шумен да предостави имот на н-ци на Йордан Иванов, бивш жител на с. Новосел, както следва:

Землище	№ на имот	НТП	Дка	Местност
Новосел	52132.12.905	лозе	0,379	„Мезар кору”

- ПРИЛОЖЕНИЕ: 1.Заявление, наш вх. № РД-12-04-54/07.10.2022 г.
2. Удостоверение за наследници № 3463/20.10.2017 г
3. Съдебно решение № 45/26.0 .2006 г. по гр.дело № 3954/2004 г. на ШРС
4. Решение № 27-РС/17.10.2022 г. по преписка вх. № 28857/07.10.2022 г.
5. Скица № 15-1339668/17.11.2022 г. на ПИ 52132.12.905

инж. СИЛВИЯ АБРАМОВА
НАЧАЛНИК ОСЗ ШУМЕН



СА/ДД

Общинска служба "Земеделие и гори"
гр. Шумен
07.10.2022 г.
2022 г.

До Директора
На Общинска служба Земеделие
гр. Шумен

Заявление

от Станислав Александров

Адрес: гр. Шумен бул. „...“; тел. С

Госпожо Директор,

Заявявам желанието си да ми бъде възстановена собствеността върху лозе, с решение № 2065 от 14.04.2006г. на РАЙОНЕН СЪД - ШУМЕН, съставляващо ПИ 12905 по плана за земеразделяне на с. Новосел, обл. Шумен в местността „До къщите“, при граници: от север – път от с. Новосел и с. Средня; от юг- регулационна граница на с. Новосел ; от изток – Янка Колева и от запад – Кина Петрова.

Прилагам следните документи:

1. Решение на РАЙОНЕН СЪД - ШУМЕН № 2065 от 14.04.2006г. – копие;
2. Удостоверение за наследници № 3463/ 20.10.2017 г. издадено от гр. Шумен – копие.

07.10.2022 г.
гр. Шумен

Заявител:
Станислав Александров





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 Населено място/ район ГР.ШУМЕН
 Община ШУМЕН
 Област ШУМЕН

Изх.№ 3463

Дата: 20.10.2017 г.
 ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: ЙОРДАН / ИВАНОВ
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: ЖЕНЕН Починал/а на: 1
 ден, месец, година

Акт за смърт № 1148 / 18.10.2017 г. , съставен в: ГР.ШУМЕН ШУМЕН
 ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул. ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	МАРИНКА / ИВАНОВА		СЪПРУГА	—
ШУМЕН ШУМЕН ГР.ШУМЕН УЛ.				
2.	СТАНИСЛАВ / АЛЕКСАНДРОВ		СИН	—
ШУМЕН ШУМЕН ГР.ШУМЕН УЛ.				

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: ХРИСТО КАРАКАШЕВ
 име: собст

Подпис и печат:

<https://nrm.grao.bg/udocs/verif...> ШуТ8

Страница 1 от 1



Върно е оригинала.



М П
РАЙОНЕН СЪД - ШУМЕН
Рег. № 2006/04

Dr. M. Ivanov 11.07.10, 2002
Иванов

Е Ш Е Н И В
гр. Шумен, 26.01.2006 г.

45

Шуменски районен съд, в публичното заседание на осемнадесети януари през две хиляди и шеста година, в състав

Съдията: Т. Димитрова

при секретаря П. Бонева, като разгледа докладваното от районният съдия гр.д. № 3954 по описа за 2004 година, за да се произнесе взе предвид следното:

Предявен е иск с правно основание чл.11, ал.2 от ЗСПЗЗ.

В молба си до съда ищецът Йордан Иванов, ЕГН. злага, че наследодателят му Цончо Бадев, б.ж. на с. Новосел, област Шумен, починал на 12.09.1949 г., оставил като подарък на майка му Ана Цонева, б.ж. на същото село, починала на 14.02.1993 г., лозе от 700 кв.м., от които 350 кв.м. – празно място. Имотът се намирал в местността "При къщи", при съсед: от изток – Стефка Златева; от запад – Николай Тасков; от север – шосе за с. Средня и от юг – землищна граница на с. Новосел. Понастоящем граничел със земеделски земи. Около 1960 г., една част от него – 350 кв.м. попадала в границите на населеното място, но по-късно била изключена. Тъй като майка му живяла с неговото семейство, преди около 30 години му подарила процесния имот и оттогава досега само той и съпругата му го обработвали и ползвали лозите за грозде и вино, имали засети овошки, а на празното място отглеждали зеленчуци. До момента не бил подавал заявление за възстановяването му по административен ред, което пораждало правен интерес от завеждане на гражданско дело. Позовавайки се на изложеното, моли съдът да постанови решение, по силата на което да приеме за установено, по отношение на "Общинска служба "Земеделие и гори", гр. Шумен, че е собственик на лозе от 700 кв.м., в землището на с. Новосел, област Шумен, местността "При къщи", при граници: Стефка Златева; шосето за с. Средня и селищна граница за с. Новосел. В хода на производството изменя иска си, като претендира признаване право на собственост върху частта от недвижимия имот, попадаща извън чертите на населеното място и имаща статут на земеделска земя, с площ от 379 кв.м., както е индивидуализирана в заключението на вещото лице по допуснатата СТЕ.

Ответната страна, редовно призовани, не изпращат представител и не вземат становище по съществуващия правния спор.



Стр. 2 от решение на ШРС по гр.д. № 3954/2004 г.

След като се запозна със събраните по делото писмени и гласни доказателства, преценени поотделно и в съвкупност, съдът възприе следното:

Видно от удостоверение изх. № 245/14.12.2004 г. на ОСЗГ – Шумен, до завеждане на исковата молба не е било подавало заявление по чл.11, ал.1 от ЗСПЗЗ, за възстановяване на земеделска земя в землището на с. Новосел, област Шумен на наследници на Цончо Бадев, от което следва, че предявеният иск е процесуално допустим и няма пречки за разглеждането му по същество.

От 2 бр. удостоверения за наследници №№ 150/20.12.2004 г. и 144/13.12.2004 г. на Кметство – с. Новосел, област Шумен се доказва, че соченият като наследодател Цончо Бадев, б.ж. на с. Новосел, област Шумен е починал на 14.09.1949 г. и оставил като наследници пет деца, които също са починали, както и евентуалните наследници по заместване на починалият преди него, през 1930 г., син – Калчо Василев. Едно от тях – Ана Цонева, б.ж. на с. Новосел, област Шумен, починала на 14.02.1993 г. е майка на ищецът. Освен него, тя е имала и по-голям син – Иван Иванов, починал през 1957 г., по отношение на който липсват данни дали е оставил наследници. От показанията на разпитаните в хода на съдебното дирене свидетели – Стефанка Златева и Йордан

Йордан Арабаджиев се установява, че, оск както те помнят, ищецът Йорданов обработва място от около 300-350 кв.м. в землището на с. Новосел, област Шумен, при съседи: посето за с. Средня, Кина Петрова, Янка Колева и гранична регулационна линия, което в началото е било празно, но той засадил с лози. Първоначално същото е било част от имот, който през 1960 г., вследствие осъществена промяна в регулационния план, е бил разделен на две, като едната му част попаднала в чертите на населеното място, а визираните по-горе 300-350 кв.м. останали извън регулация, като нива. Земята, имаща статут на земеделска, не е била включвана в ТКЗС и е била обработвана единствено от ищецът, без някой да му е оспорвал правото на владение върху нея. В селото се знаело, че я е получил по наследство. По думите на първата свидетелка – от майка си. От заключението на вещото лице по допуснатата СТЕ, възприето изцяло като обективно и компетентно дадено, се изяснява, че понастоящем тя представлява лозе с площ от 0.379 дка, за което е отреден поземлен имот № 1209



05, в местността " До къщите " по плана за земеразделяне с. Новосел, при граници: от север – път между селата Новосел и Средня; от юг – регулационна граница на с. Новосел; от изток – Янка Колева и от запад – Кина Петрова.

Позовавайки се на изнесената фактическа обстановка, съдът намира, че, макар да не се установи, че процесният имот е бил собственост на наследодателите му Цончо Бадев и Ана

Цонева, по категоричен начин се доказва, че още преди образуването на ТКЗС в с. Новосел, същият е бил стопанисван и обработван единствено и непрекъснато от ищецът, без някой да е претендирал собственост или да е обезпокоявал по друг начин фактическото му владение върху него в продължение на повече от 10 години преди завеждане на исковата молба, от което и, на основание необорената в хода на процеса презумпция по чл.69, вр. чл. 68 от ЗС, следва, че, към датата на постановяване на решението, в негова полза е изтекъл, предвиденият в чл.79, ал.1 от ЗС давностен срок и той се легитимира като носител правото на собственост върху земята, съставляваща ПИ № 120905 - лозе, с площ от 0.379 дка, находящ се в местността " До къщите " по плана за земеразделяне на с. Новосел, област Шумен, при граници: от север – път между с. Новосел и с. Средня; от юг – регулационна граница на с. Новосел; от изток – Янка Колева и от запад – Кина Петрова. Ето защо, приема, че исковата му претенция е основателна и доказана и следва се уважи.

По изложените съображения,

Р Е Ш Е Н И Е:

ПРИЗНАВА ЗА УСТАНОВЕНО, по отношение на

Общинска служба по земеделие и гори – гр. Шумен, бул. Йордан Иванов, ЕГН: _____, с адрес: с. Новосел, област Шумен, има право да си възстанови, по реда на ЗСПЗЗ, собствеността върху лозе от 0.379 дка, съставляващо ПИ 120905 по сегашния план за земеразделяне на с. Новосел, област Шумен, в местността " До къщите ", при граници: от север – път между с. Новосел и с. Средня; от юг – регулационна граница на с. Новосел; от изток – Янка Колева и от запад – Кина Петрова.

Решението подлежи на обжалване пред Шуменски окръжен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите.



РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН
удоволетворява
решение
12.11.04
районен съдия: [Signature]
секретар: [Signature]

РАЙОНЕН СЪДИЯ:

Зарно с оригинала
секретар: [Signature]

Вярно с оригинала

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. ШУМЕН
ЕКАТТЕ 83510
Община ШУМЕН
Област ШУМЕНСКА

РЕШЕНИЕ No 27-РС

За възстановяване правото на собственост на земи в
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на село НОВОСЕЛ

Днес, 17.10.2022 г., Общинска служба по земеделие в гр.
ШУМЕН, община ШУМЕН, област ШУМЕНСКА е състав:

НАЧАЛНИК: ИНЖ.СИЛВИЯ АВРАМОВА
ЧЛЕНОВЕ: 1. НАДЕЖДА КИРИЛОВА
2. ДИМИТРИЧКА ДОБРЕВА 3. ЖЕНИ КОЛЕВА

като разглежда преписката по заявление вх.№ 28857 от 07.10.2022
г. и представените писмени доказателства от СТАНИСЛАВ
АЛЕКСАНДРОВ за възстановяване правото на собственост на
наследниците на ЙОРДАН / ИВАНОВ бивш жител на гр/с
....., общ., обл. по удостоверение за
наследници No 3463/2017, на основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з,
ал.1 от ППЗСПЗЗ и протоколи No 01.20 от 28.09.1992 г. по чл.18г,
No от г. по чл.18г и No 24 от 28.09.1992 г. по
чл.18е от ППЗСПЗЗ,

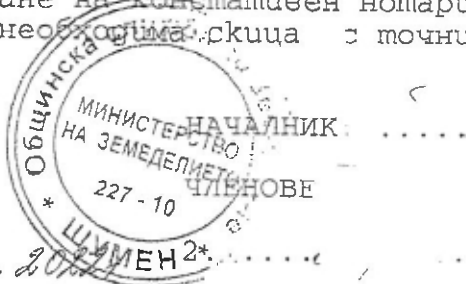
РЕШИ:

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на наследниците на ЙОРДАН ИВАНОВ в съществуващи
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Лозе от 0.379 дка (нула дка и триста седемдесет и седем
кв.м), находящ се в землището на село НОВОСЕЛ в местността "ДО
КЪЩИТЕ", при граници (съсед):
север - път между с.Новосел и с. Средня, юг - регулационна грани-
ца на с. Новосел, изток - Янка Колева, запад - Кина Петрова
заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с Други
СЪД.РЕШ.ПО ГР.Д.3954\2004

Решението може да се обжалва чрез ОСЗ през районния
съд в 14-дневен срок от съобщението.

Забележка: За издаване на констативен нотариален акт и сделки със
земеделски имот е необходима скица с точните размери на имота.



Получих: 19.10.2022
Станислав Александров

1.
3.





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1339668-17.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **52:132.12.905**

С. Новосел, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-14/10.05.2007 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Новосел, -, местност МЕЗАР КОФУ**

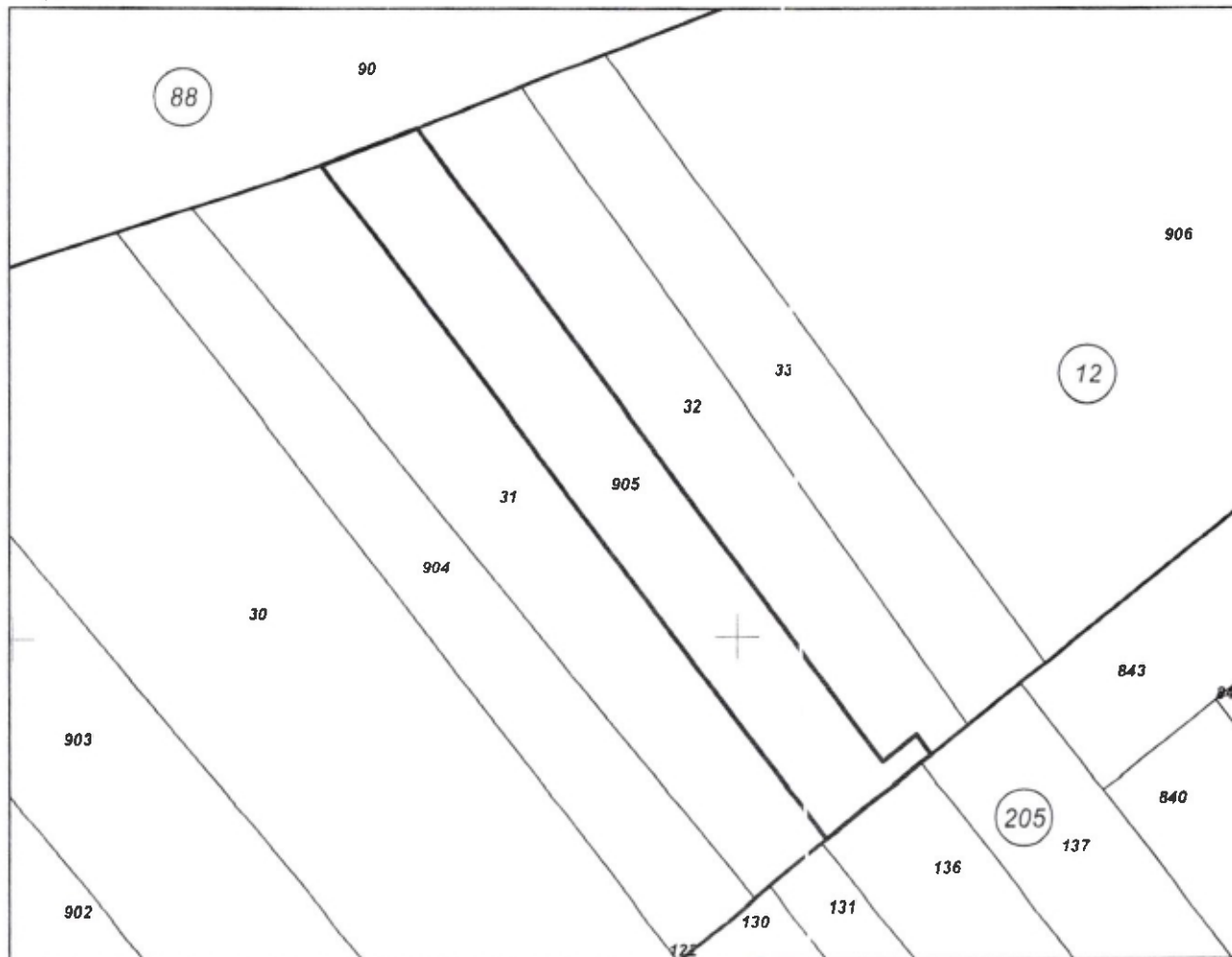
Площ: **379 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-1339668-17.11.2022 г. издадена въз основа на
заявление с номер № 01-672528-17.11.2022 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



А ДОБРЕВА ОДЗ Шумен



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 013905
Съседни: 52132.12.31, 52132.205.136, 52132.205.137, 52132.12.32, 52132.88.90

Собственици по данни от КРНИ:
1. ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
Няма данни за идеалните части
Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-1339668-17.11.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 15-1339668-17.11.2022 г.

.....
ДИМИТРИЧКА,

.....
ЛОБРЕВА ОДЗ Шумен



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayor@shumen.bg, http://www.shumen.bg

ОБЩИНА ШУМЕН

Изх.№ 24-00-1201

3.1.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Община Шумен, Дирекция „УТ“, отдел „ТСУ“ издава настоящото удостоверение, по писмо с вх. № 24-00-1201/20.12.2022 г. от Росица Антонова-Зам.кмет по ИР, в уверение на следното:

Описаният в писмото Поземлен имот, с номер 120905 не съществува по картата на възстановената собственост /КВС/ на с.Новосел, общ.Шумен, местност „До къщите“. Поради тази причина въпросния поземления имот не може да се идентифицира безспорно с ПИ с идентификатор 52132.12.905 от КККР на с. Новосел, общ.Шумен, м-т,„Мезар кору“.

Настоящото удостоверение да послужи пред ОСЗ-Шумен и Дирекция „Икономика, общинска собственост и европейски програми“ в Община Шумен.

Арх. Десита Дучева

Гл.архитект на Община Шумен

