



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Любомир Христов – кмет на Община Шумен

Относно: Искане от началника на Общинска служба по земеделие – гр.Шумен за обезщетяване със земи от общинския поземлен фонд

На 17.11.2022г в Община Шумен е получено искане от Началника на общинска служба по земеделие - Шумен с изходящ рег. № РД-12-04-61 от 17.11.2022г., регистрирано под входящ рег. № 24-00-1201 от същата дата, същото е изпратено до Общински съвет - Шумен, с копие до Кмета на община Шумен, за предоставяне на имот на наследниците на Йордан Ал. Иванов, бивш жител на с. Новосел, община Шумен, а именно поземлен имот с идентификатор № 52132.12.905, находящ се в землището /земеделската територия / на с. Новосел, община Шумен, с начин на трайно ползване – лозе и площ 0.379 дка, в местността „ До къщите“, на основание чл. 45ж, ал. 1 и 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с § 27, ал. 2, т. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ и Решение № 45/26.01.2006г. по гражданско дело № 3954/2004г. на Районен съд –Шумен, както и влязло в сила решение № 27-РС/17.02.2022г. на Общинска Служба по земеделие - Шумен.

Към искането са приложени заверени копия на следните документи: Заявление от Станислав Александров с входящ рег. № РД-12-04-54/07.10.2022г.; Удостоверение за наследници на Йордан Иванов с изх. № 3463/20.10.2017г., издадено от Община Шумен; Решение № 45/26.01.2006г. по гражданско дело № 3954/2004г. на Районен съд - Шумен; Решение № 27-РС/17.10.2022г. на Общинска служба по земеделие - Шумен; Скица на поземлен имот с идентификатор № 53132.12.905 издадена под № 15-1339668 на 17.11.2022г. от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Шумен.

Поисканото обезщетение със земеделски земи от общинския поземлен фонд е във връзка с изпълнение на Решение № 45/26.01.2006г. по гражданско дело № 3954/2004г. на Районен съд - Шумен. Същото е влязло в сила на 10.04.2006г и според постановеното в него се признава за установено по отношение на Общинска служба по земеделие - Шумен, че Йордан Иванов има право да възстанови по реда на ЗСПЗЗ собствеността си върху лозе от 0.379 дка, съставляващо

поземлен имот № 120905 по сегашния план за земеразделяне на село Новосел, община Шумен, в местността „До къщите“, при граници: от север - път между с. Новосел и с. Средня, от юг - регулационна граница на с. Новосел, от изток - имот на Янка Колева и от запад - имот на Кина Петрова.

Според Решение № 27-РС/17.10.2022г. на Общинска служба по земеделие - Шумен се възстановява правото на собственост на наследниците на Йордан Иванов в съществуващи /възстановими/ стари реални граници на следния имот: Лозе от 0.379 дка, находящ се в землището на село Новосел, в местност „До къщите“ при граници /съседи/: от север - път между с. Новосел и с. Средня, от юг - регулационна граница на с. Новосел, от изток - имот на Янка Колева, от запад - имот на Кина Петрова, въз основа на Решение № 45/26.01.2006г. по гражданско дело № 3954/2004г. на Районен съд-Шумен.

Видно от приложената скица, издадена под № 15-1339668 на 17.11.2022г. от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Шумен за поземлен имот с идентификатор № 53132.12.905, същият е с адрес: с. Новосел, местност „МЕЗАР КОРУ“, начин на трайно ползване - НИВА, с трайно предназначение на територията: земеделска, собственост – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.

Поради установени несъответствия в номера, местността и начина на трайно ползване на имота, описан в горепосоченото влязло в сила съдебно решение, постъпилото мотивирано искане от началника на общинска служба по земеделие – Шумен и приложената скица, издадена под № 15-1339668 на 17.11.2022г. от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Шумен за поземлен имот с идентификатор № 53132.12.905, до Дирекция „Устройство на територията“, отдел „Териториално и селищно устройство“ е отправено питане. Въз основа на питането Главният архитект на Община Шумен е издал удостоверение № 24-00-1201 от 03.01.2023г., според което Поземлен имот с № 120905 не съществува по картата на възстановената собственост на село Новосел, община Шумен, местност „ДО КЪЩИТЕ“, и същият не може да се идентифицира безспорно с поземлен имот с идентификатор 52132.12.905 от КККР на с. Новосел, община Шумен, местност „МЕЗАР КОРУ“. Преписката е върната на Общинска служба „Земеделие“ – Шумен с писмо № 24-00-1201 от 29.11.2022 г. за поправяне на установените непълноти.

В община Шумен е постъпило с входящ рег. № 24-00-1201-001-001 от 13.12.2022г. в Община Шумен, придружително писмо с изходящ рег. № РД-12-04-70/13.12.2022г. от Началника на Общинска служба по земеделие – Шумен, същото получено и чрез резолюция от 14.12.2022г. на Председателя на Общински съвет – Шумен, с което е изразено становище, че искането е върнато неоснователно и се иска то да бъде внесено за разглеждане в Общински съвет - Шумен.

С горепосоченото придружително писмо е внесено мотивирано искане № РД-12-04-70/13.12.2022г. от началника на Общинска служба по земеделие – Шумен, за обезщетяване на собственици, въз основа на влязло в сила на 10.04.2006г. решение № 45/26.01.2006г. по гражданско дело № 3954/2004г. на Районен съд - Шумен, чрез предоставяне от Общински съвет – Шумен на земеделска земя от общинския поземлен фонд по реда на § 27, ал. 2, т. 2 от ПЗР на ЗИД ЗСПЗЗ /обн. ДВ бр.62 от 2010 г., доп. ДВ бр. 61 от 2016 г./ и чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

За поземлен имот с идентификатор № 52132.12.905 е приложената скица издадена под № 15-1339668 на 17.11.2022г. от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Шумен, според която същият е с адрес: с. Новосел, местност „МЕЗАР КОРУ“, начин на трайно ползване - НИВА, с трайно предназначение на територията: земеделска, собственост – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.

Съгласно чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ общинският съвет се произнася на първото си заседание след постъпване на искането с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по §27, ал.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ.

Във връзка с разпоредбата на чл.45 ж, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, **внасям** за произнасяне постъпило с входящ рег. № 24-00-1201-001-001 от 13.12.2022г. в Община Шумен, придружително писмо с изходящ рег. № РД-12-04-70/13.12.2022г. от Началник на Общинска служба по земеделие –гр. Шумен, същото получено и чрез резолюция от 14.12.2022г на Председателя на Общински съвет - Шумен, с **мотивирано искане**, ведно с приложените документи, с което се предлага на Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Във връзка с решение № 45 от 26.01.2006г. по гражданско дело № 3954 / 2004г. на Районен съд – Шумен и влязло в сила решение № 27-РС/17.02.2022г. на Общинска служба по земеделие - Шумен, на основание чл. 45ж, ал. 1 и ал. 2 от ППЗСПЗЗ и § 27, ал. 2, т. 2 от ПЗР на ЗИД ЗСПЗЗ /обн. ДВ бр. 62 от 2010г, доп. ДВ бр. 61 от 2016г./ да предостави имот на наследници на Йордан Ал. Иванов, бивш жител на село Новосел, община Шумен, както следва:

Землище	№ на имот	НТП	Площ	местност
с. Новосел	52132.12.905	лозе	0.379	„Мезар Кору“

ВНОСИТЕЛ:
ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН