

Т. 14



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ОБЩИНА ШУМЕН

12-12-2022

До № 93-00-3048

Ася Аспарухова,

Председател на Общински съвет – Шумен

От

Любомир Христов,

Кмет на Община Шумен

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
код 9700 гр. Шумен	
Регистрационен индекс и дата	
61-02-326	
Срок за изпълнение	12.12.2022

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 83510.10.409 по КККР на град Шумен в местността „Куванлък”

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление с Вх.№УТ-13-029/16.02.2022 г. от Александрина Ангелова с ЕГН [redacted] с адрес за кореспонденция: град Шумен, ул. „ [redacted] 5 и Мустафа [redacted] Даракчи, с ЕГН [redacted] с адрес за кореспонденция: град Шумен, ул. [redacted], представлявани от Елис Мустафова, с ЕГН [redacted] с постоянен адрес: град Нови пазар, ул. [redacted] и Милен Мънков, с ЕГН [redacted] с постоянен адрес: град Шумен, ул. [redacted] чрез Пълномощно Рег.Л [redacted] от 08.12.2021г., заверено от Валентин Въков, нотариус в район РС Шумен с Рег.Л [redacted] на Нотариалната камара, за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 83510.10.409 по КККР на град Шумен в местността „Куванлък”.

По Общия устройствен план на град Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г., за имота се предвижда възможност за промяна предназначението на земята „за смесени - рекреационни и обслужващи функции”.

Предложението за проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ е разгледано в заседание на ОБЕСУТ и в т.13 от Протокол №7 от 22.02.2022 г. е взето Решение, че същото, не отговаря на предвижданията на ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН.

тъй като в тази зона е предвидена възможност за промяна на предназначението „за смесени - рекреационни и обслужващи дейности“ и ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на посочената забележка.

С писмо Изх.№УТ-13-029/04.03.2022г. на Кмета на община Шумен до заявителите на основание цитираното Решение на ОБЕСУТ и чл.5в от ЗУТ е изискано същите да представят актуализирани документи към Заявление с Вх.№УТ-13-029/16.02.2022 г.

Със Заявление Вх.№УТ-13-029-001/11.03.2022г. до Главния архитект на община Шумен, Александрина Ангелова и Мустафа Даракчи внасят нова разработка на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имот с идентификатор 83510.10.409 по КККР на град Шумен в местността „Куванлък” – графичната част.

Приложените документи са разгледани в заседание на ОБЕСУТ и в т.13 от Протокол №10 от 15.03.2022 г. се указва взетото Решение, че се приема актуализираното предложение за проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за имот с идентификатор 83510.10.409 по КККР на град Шумен и се предлага на Кмета на община Шумен да изготви Докладна записка до Общински съвет Шумен, след прилагане на Техническото задание към предложението.

С писмо Изх.№УТ-13-029/1/21.03.2022г. на Кмета на община Шумен до заявителите, на основание Решение по т.13 от Протокол №10 от 15.03.2022г. на ОБЕСУТ е изискано Техническото задание към направеното предложение за проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ.

Със Заявление Вх.№УТ-13-029-002/24.03.2022г. до Главния архитект на община Шумен е представено от Александрина Ангелова и Мустафа Даракчи съответното Техническо задание, неразделна част от графичната част на актуализирания проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ.

Със Заявление Вх.№УТ-13-029-003/23.11.2022г. до Главния архитект на община Шумен, Александрина Ангелова и Мустафа Даракчи внасят допълнителна информация по разработката на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за поземлен имот с идентификатор 83510.10.409 по КККР на град Шумен в местността „Куванлък” – задание и графичната част.

Предвид гореизложеното е видно, че на заседание на ОБЕСУТ по т.13 от Протокол №10 от 15.03.2022 г. е разгледано актуализираното предложение, разгледана е и допълнителната информация по разработката, внесена със Заявление Вх.№УТ-13-029-003/23.11.2022г. до Главния архитект на Община Шумен и следва да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 83510.10.409 по КККР на град Шумен в местността „Куванлък” при установено отстраняване на направените забележки - като са представени изискуемите допълнителни документи.

На основание така представените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със Заявления на заинтересуваните с Вх.№УТ-13-029/16.02.2022 г., Вх.№УТ-13-029-001/11.03.2022г., Вх.№УТ-13-029-002/24.03.2022г., Вх.№УТ-13-029-003/23.11.2022г. до Главния архитект на Община Шумен, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, Задание за изработване на проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ, Решение на ОБЕСУТ по т.13 от Протокол №10 от 15.03.2022 г., и внесена допълнителна информация по разработката със

Заявление Вх.№УТ-13-029-003/23.11.2022г. до Главния архитект на община Шумен, Общински съвет Шумен

ОДОБРЯВА:

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВА:

Изработването на проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 83510.10.409 по КККР на град Шумен в местността „Куванлък”, съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителите.

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в поземлен имот с идентификатор 83510.10.409 по КККР на град Шумен със следните показатели:

- Устройствена зона – Вилна зона „Ов” – за смесени – рекреационни и обслужващи дейности,
- Конкретно предназначение – „За вилна сграда“,
- Начин на застрояване – свободно,
- Характер на застрояване – ниско с $H \leq 7$ м, а до билото на покрива – 10м,
- Пзастр ≤ 40 %, Кинт ≤ 0.8 , Позел $\geq 50\%$, като половината от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност .

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

