

До Председателя на  
Общински съвет – Шумен

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**  
**Кмет на Община Шумен**

**Относно:** Предложение за удължаване на срока за извършване на строително-монтажни дейности по договор за наем на Бистро „Юнак“

С решение № 415 от 27.05.2021 г. Общинският съвет е определил да се предостави под наем за срок от десет години чрез публично оповестен конкурс, Бистро „Юнак“ представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.666.642.1.4, разположен в Поземлен имот с идентификатор 83510.666.642 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ VI-2376 в кв. 192 по действащия ПУП на гр. Шумен, находящ се на ул. „Илия Р. Блъсков“ № 7 в гр. Шумен, АОС № 4725/2016 г., като се заплаща наем в размер на не по-малко от 810 лв. месечно без ДДС, а вместо останалата част от наема наемателят се задължава да извърши строително-ремонтни дейности в обекта в размер на не по-малко от 41780 лв. без ДДС, съгласно приложена план-сметка. С решението са определени приоритетни конкурсни условия: минимален размер на месечния наем - 810 лв. без ДДС, минимален размер на строително-ремонтни дейности в обекта - 41 780 лева (без ДДС) и максимален срок за извършване на строително-ремонтни дейности по обекта - 24 месеца от сключване на договора.

В изпълнение на решението директорът на ОП „Общински жилища и имоти“ е провел конкурса и е сключил договор за наем на обекта № 46 от 24.06.2021 г. с единствения кандидат – „КА 74“ ЕООД, представлявано от Кольо Андонов.

В Община Шумен е депозирана молба до кмета и до председателя на Общинския съвет от представляващия дружеството – наемател с искане да бъде удължен срокът за извършване на инвестиции с още 12 месеца, като за причина са посочени високата инфлация, покачването на цените, пандемията, затварянето и спадът в оборотите.

Съгласно представено становище от директора на ОП „ОЖИ“ към настоящия момент са изпълнени инвестиции в размер на 17 300 лв., а останалите клаузи от договора се изпълняват.

Договорът за отдаване под наем на обекта е сключен на 24.06.2021г. Съгласно чл. 12 от същия наемателят се задължава да извърши инвестиции за срок от 24 месеца, т. е. 24-месечният срок изтича на 24.06.2023 г. Предложението на общинската администрация е предвид актуалната икономическа обстановка той да бъде удължен с 6 месеца, за да се предостави възможност на наемателя да използва следващия строителен сезон за извършване на договорените инвестиции.

Предвид изложеното предлагам Общинският съвет да приеме следните

## РЕШЕНИЯ:

1. Дава съгласие да бъде удължен с 6 месеца максималният срок за извършване на строително-ремонтни дейности в Бистро „Юнак“, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.666.642.1.4, разположен в Поземлен имот с идентификатор 83510.666.642 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ VI-2376 в кв. 192 по действащия ПУП на гр. Шумен, находящ се на ул. „Илия Р. Блъсков“ № 7 в гр. Шумен, определен в т. 3.3. от Решение № 415 от 27.05.2021 г. на Общинския съвет.

2. Директорът на ОП „Общински жилища и имоти“ да сключи анекс за изменение на чл. 12 от Договор за отдаване под наем на Бистро „Юнак“ съгласно т. 1 от решението.

**Любомир Христов**  
*Кмет на Община Шумен*