

Г-жа Антонова
06.12.2022

СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „САВА ДОБРОПЛОДНИ“ – гр. Шумен

Изх. № АА07-370

Об. № 222/22

| | |
|---|------------|
| ⑥ ОБЩИНА гр.ШУМЕН www.shumen.bg | |
| Регистрационен индекс и дата <u>6700-384</u> | |
| Код за достъп чрез интернет | 06.12.2022 |

ДО
Г-Н ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН
БУЛ СЛАВЯНСКИ № 17
ГР. ШУМЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Албена Иванова-Неделчева – Директор на СУ „Сава Доброплодни“ – гр. Шумен

Относно: провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от сграда за спортни дейности заедно с прилежащи спортни площадки за срок от 10 години

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

В ръководеното от мен учебно заведение постъпиха предложения от страна на граждани и организации да ползват на спортните съоръжения, във време в което не се провежда учебен процес от страна на възпитаниците на училището. Към момента долуописаните обекти са предоставени за ползване, съгласно договори за предоставяне и съвместно ползване срещу инвестиции сключени през 2012 г. и 2013 г. Същите прекратяват действието си към 21.01.2023 г.

След проведен разговор със служители в Общинска администрация се установи, че предоставянето на ползването на спортното съоръжение следва да се осъществи след публично проведен търг или конкурс, проведен по реда на приетата от страна на Общински съвет Шумен – Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество.

В случая предвиждаме да отдадем под наем за срок от 10 години, чрез провеждане на публично оповестен конкурс, част от съществуваща сграда с идентификатор № 83510.671.60.3, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен, п.к. 9700, бул. "Мадара" №

34, вид собственост Общинска публична, функционално предназначение спортна сграда – комплекс „Спорт Арена“ със ЗП 84,00 кв.м., заедно с прилежащи три спортни площадки, обособена част 1/10 ид.ч. от поземлен имот 83510.671.60, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен, п.к. 9700, бул. „Мадара“ № 34, вид собственост Общинска публична, които включват: две футболни игрища с размери 42 м. х 22 м. (1932 м²) и тенис на корт с размери 16х 42 м (672 м²).

Доколкото имотите предмет на конкурса, на основание чл. 302 от Закона за предучилищното и училищното образование са публична общинска собственост, то в съответствие с чл. 12, ал. 7 от Закона за общинската собственост, следва да се приеме решение на Общински съвет – Шумен за разрешаване провеждането на публично оповестеният конкурс.

С оглед на всичко изложено по-горе с настоящето предложение най-учтиво, Ви моля да внесете докладна пред Общински съвет – Шумен, за вземане на решение за отдаване под наем, чрез провеждане на публично оповестен конкурс, за срок от 10 години на част от съществуваща сграда с идентификатор № 83510.671.60.3, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен, п.к. 9700, бул. "Мадара" № 34, вид собственост Общинска публична, функционално предназначение спортна сграда – комплекс „Спорт Арена“ със ЗП 84,00 кв.м., заедно с прилежащи три спортни площадки, обособена част 1/10 ид.ч. от поземлен имот 83510.671.60, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен, п.к. 9700, бул. „Мадара“ № 34, вид собственост Общинска публична, които включват: две футболни игрища с размери 42 м. х 22 м. (1932 м²) и тенис на корт с размери 16х 42 м (672 м²).

Оставаме в готовност да Ви предоставим допълнителни документи при поискване от Ваша страна.

С уважение,

АЛБЕНА ИВАНОВА-НЕДЕЛЧЕВА

Директор на "Сава Доброплодни", гр. Шумен





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН

№. 60 152284

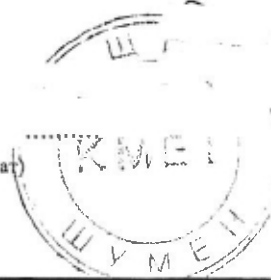
Вписване по ЗСПВ
 Служба по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ: ..

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Красимир Костов
(име, презиме и фамилия)



к. рег. N *8343* от *15-11-2012*

Акт N *98* том *23* дело N *4408/2012*

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Мариана
(име, презиме и фамилия)

напрт: 89381, 89383
А К Т № 3699
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3699
 Досие 3699

| | |
|----------------------------|---|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | <i>14.12.2012</i> |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | Чл.59 от Закона за общинската собственост |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | <p align="center">СОУ "САВА ДОБРОПЛОДНИ"</p> <p>ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.671.60 (осем три пет едно нула точка шест седем едно точка шест нула) по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 19222 (деветнадесет хиляди двеста двадесет и два) кв.м., съставляващ УПИ II (две римско) в кв.298 (двеста деветдесет и осем) по действащият ПУП на гр.Шумен.</p> <p>СГРАДА ЗА УЧЕБНИ ДЕЙНОСТИ с идентификатор 83510.671.60.1 (осем три пет едно нула точка шест седем едно точка шест нула точка едно) по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП-1211 (хиляда двеста и единадесет) кв.м., на три етажа, конструкция-масивна, въведена в експлоатация през 1960 (хиляда деветстотин и шестдесет) год.</p> <p>СГРАДА ЗА СПОРТНИ ДЕЙНОСТИ с идентификатор 83510.671.60.2 (осем три пет едно нула точка шест седем едно точка шест нула точка две) по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП-250 (двеста и петдесет) кв.м., на един етаж, конструкция-масивна, въведена в експлоатация през 1960 (хиляда деветстотин и шестдесет) год</p> <p>СГРАДА с идентификатор 83510.671.60.3 (осем три пет едно нула точка шест седем едно точка шест нула точка три) по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП-195 (сто деветдесет и пет) кв.м., на един етаж, конструкция-масивна, въведена в експлоатация през 1962 (хиляда деветстотин шестдесет и два) год.</p> |

| | |
|---|--|
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | обл. Шумен, общ. Шумен, гр. Шумен, бул. "Мадара" № 34, кв. 298, УПИ II, ПИ 83510.671.60, по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-52 / 25.11.2005г. |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | Съседни: 83510.671.59; 83510.671.65; 83510.671.8; 83510.671.61 |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | земя - 755040.20 (седемстотин петдесет и пет хиляди и четиридесет точка двадесет) лв.; сграда 1 (един) - 1945192.20 (един милион деветстотин четиридесет и пет хиляди сто деветдесет и две точка двадесет) лв.; сграда 2 (два) - 108076.00 (сто и осем хиляди и седемдесет и шест точка) лв.; сграда 3 (три) - 78417.00 (седемдесет и осем хиляди четиристотин и седемнадесет точка) лв. |
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ | няма |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ | АОС № 0263/14.07.1998г. |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: | и Реш. № 478/28.04.2005г на Об.С. Шумен На основание § 2 от НРПУРОИ имотът е предоставен за безвъзмездно управление на ОУ "САВА ДОБРОПЛОДНИ". Булст № 000921806 |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: | /инж. Пенка Василева-главен експерт/ |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ: | |



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, acad_shumen@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 12823 / 02.10.2012 г.

Поземлен имот с идентификатор **83510.671.60**

Гр. **Шумен**, общ. **Шумен**, обл. **Шумен**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-52 / 25.11.2005г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **КД-14-27-3395 / 10.10.2008г.** на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН**

Адрес на поземления имот: **гр. Шумен, п.к. 9700, бул. МАДАРА**

Площ: **19222 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Собственици:

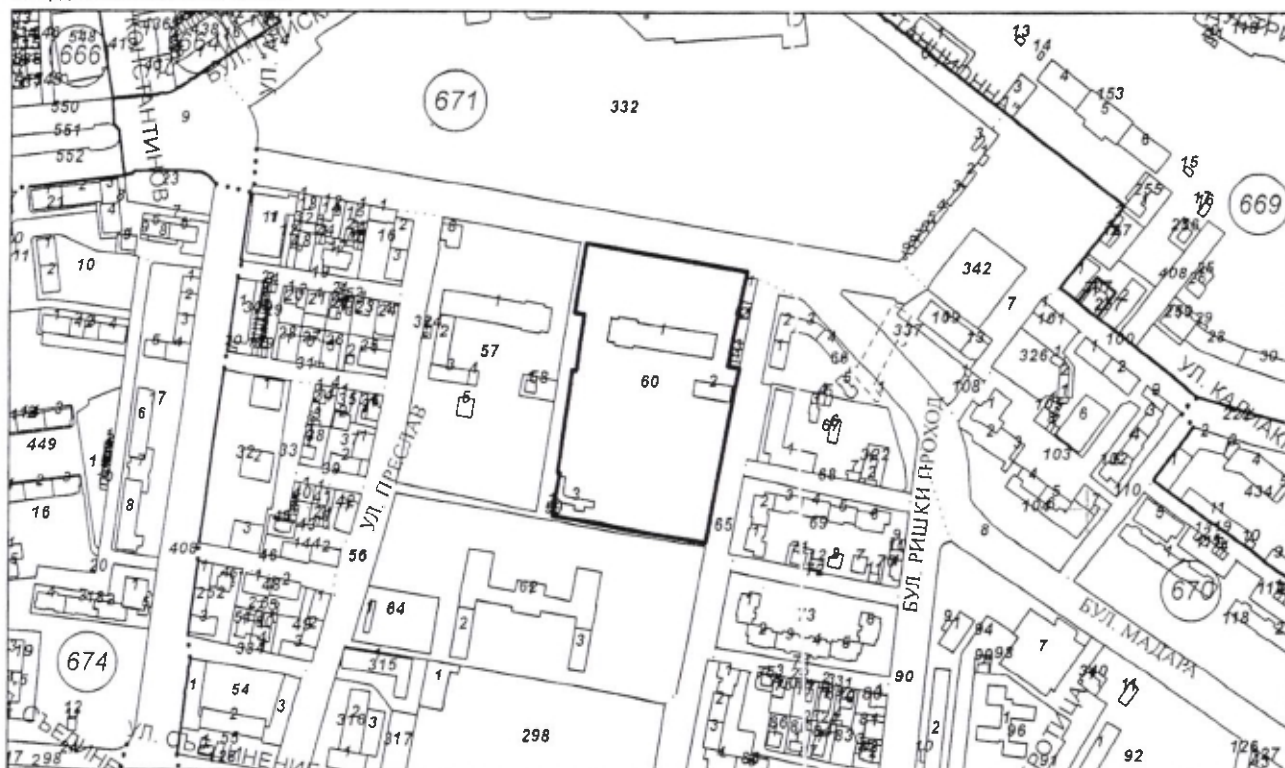
1. **000931721, ОБЩИНА ШУМЕН**

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 0263 от 14.07.1998г., издаден от **ОБЩИНА ШУМЕН**

Съседни: **83510.671.59, 83510.671.65, 83510.671.8, 83510.671.61**

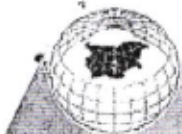
Координатна система 1970г.



М 1:5000

Скица № 12823 / 02.10.2012 г. издадена въз основа на документ с входящ № 10-5581 / 01.10.2012 г.





Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 83510.671.60.1: застроена площ 1211 кв.м., брой етажи 3, предназначение: **Сграда за образование**
2. Сграда 83510.671.60.2: застроена площ 250 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Сграда за образование**
3. Сграда 83510.671.60.3: застроена площ 195 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Промислена сграда**

Скицата да послужи за: **АОС**

Скица № 12823 / 02.10.2012 г. издадена въз основа на документ с входящ № 10-5581 / 01.10.2012 г.



/инж. С. Василев/