

До Председателя на
Общински съвет – Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

Относно: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от сграда за спортни дейности заедно с прилежащи спортни площадки за срок от 10 години, разположени на терена на СУ „Сава Доброплодни“

В Община Шумен е депозирано предложение вх. № 67-00-384 от 06.12.2022 г. от директора на СУ „Сава Доброплодни“ – гр. Шумен във връзка с постъпили в учебното заведение предложения от страна на граждани и организации да ползват спортните съоръжения във време, когато не се провежда учебен процес. По данни на директора въпросните обекти са предоставени за ползване с договори, които прекратяват действието си към 21.01.2023 г. Предложението на директора е Общинският съвет да приеме решение за предоставяне под наем чрез публично оповестен конкурс на част от сграда с идентификатор 83510.671.60.3 по КК на гр. Шумен със ЗП 84 кв.м., заедно с прилежащи 3 спортни площадки с обща площ 2 520 кв.м., представляващи две футболни игрища с размери 42 м. х 22 м., с площ по 924 кв.м. всяко и тенис корт с размери 16 м. х 42 м., с площ 672 кв.м.

Имотите, предоставени за безвъзмездно управление на СУ“Сава Доброплодни“ представляват поземлен имот с идентификатор 83510.671.60 по КК на гр. Шумен с площ 19 222 кв.м., съставляващ УПИ II в кв. 298 по действащия ПУП на гр. Шумен и изградените върху него сгради: сграда за учебни дейности с идентификатор 83510.671.60.1 със ЗП 1211 кв.м. на три етажа; сграда за спортни дейности с идентификатор 83510.671.60.2 със ЗП 250 кв.м. на един етаж и сграда с идентификатор 83510.671.60.3 със ЗП 195 кв.м. на един етаж. За тях е съставен Акт за публична общинска собственост № 3699 от 14.12.2012 г.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет при условията и по реда на ал. 2 от същия член, т. е. след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено друго. Според чл. 15, ал. 1 от НРПУРОИ с решение на общински съвет, имоти и части от имоти публична общинска собственост, могат да се отдават под наем съобразно предназначението им и при условие, че не се препятства осъществяването на дейностите, за които са предоставени, за срок до десет години, по реда на

Наредбата за публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост.

Предвид горе изложеното предлагам Общинския съвет да вземе следните:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 15, ал. 1 от НРПУРОИ да се предостави под наем за спортни дейности за срок от 10 години чрез публично оповестен конкурс част от сграда с идентификатор 83510.671.60.3 по КК на гр. Шумен със ЗП 84 кв.м., заедно с прилежащи 3 спортни площадки с обща площ 2 520 кв.м., представляващи две футболни игрища с размери 42 м. х 22 м., с площ по 924 кв.м. всяко и тенис корт с размери 16 м. х 42 м., с площ 672 кв.м., разположени в поземлен имот с идентификатор 83510.671.60 по КК на гр. Шумен, предоставен безвъзмездно за управление на СУ „Сава Доброплодни“, с адрес бул. „Мадара“ № 34 в гр. Шумен, описан в АПОС № 3699 от 14.12.2012 г.

2. Възлага на директора на СУ „Сава Доброплодни“ – гр. Шумен да проведе конкурса в съответствие с изискванията на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество и да сключи договор за отдаване под наем на обекта при начална конкурсна цена, определена съгласно *Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество.*

Любомир Христов
Кмет на Община Шумен