

До Председателя на
Общински съвет – Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

Относно: Предоставяне под наем без търг или конкурс на СКБ „Мадарски конник“ на част от имот, представляващ самостоятелен обект в сграда на ул. „Преслав“ № 6 в гр. Шумен

С решение № 531 от 20.07.2017 г. Общинският съвет е дал съгласие за предоставяне на право на ползване на Спортен клуб по борба „Мадарски конник“ на обект, представляващ част от втория етаж от сградата на бившия диспансер по спортна медицина за тренировъчна и състезателна дейност за срок от 5 години срещу извършване на строително-монтажни работи в обекта. Към онзи момент обектът е в състояние, в което е невъзможно да се ползва. С клуба е сключен договор, съгласно който наемателят се задължава да изпълни предвидените СМР в срок до 6 месеца. Задълженията по договора са изпълнени и обектът е въведен в експлоатация.

От председателя на СКБ „Мадарски конник“ е депозирано мотивационно писмо, в което е описана дейността на клуба и необходимостта да продължи ползването на предоставения им имот, както и необходимостта от продължаване на извършването на строително-монтажни дейности. Предложението на спортния клуб е вместо заплащане на наем в обекта да бъдат извършени строително-ремонтни дейности на стойност 27 900 лв.

Обектът е част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.671.298.1.1 по КК на гр. Шумен, представляващ пристройка и надстройка на сграда с идентификатор 83510.671.298.1, построена в поземлен имот 83510.671.298, съответстващ на УПИ VI в кв. 298 по действащия ПУП на гр. Шумен, с адрес ул. „Преслав“ № 6. За самостоятелния обект е издаден Акт за частна общинска собственост № 3270 от 19.05.2011 г.

Съгласно чл. 14, ал. 6 от ЗОС с решение на общинския съвет свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет могат да се отдават под наем без търг или конкурс на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Съгласно чл. 16, ал. 5 от НРПУРОИ с решение на общинския съвет имоти могат да се отдават под наем без търг или конкурс на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, като отдаването под наем се извършва по мотивирано предложение на кмета след подаване на заявление по образец, което съдържа наименование на заявителя, описание и местонахождение на имота, предмета на дейност на заявителя, която ще се осъществява в имота, и срок за предоставяне.

Към заявлението се прилага и копие от съдебна регистрация на юридическите лица с нестопанска цел, регистрирани в обществена полза.

Спортен клуб по борба „Мадарски конник“ представлява сдружение с нестопанска цел, определено за извършване на дейност в обществена полза.

Предложението на общинската администрация е описаната част от самостоятелен обект да бъде предоставена за срок от 5 години на СКБ „Мадарски конник“, като клубът вместо заплащане на наем извърши в обекта посочените СМР.

Предвид изложеното предлагам Общинският съвет да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 16, ал. 5 от НРПУРОИ дава съгласие да бъде предоставен под наем за срок от 5 години без търг или конкурс за тренировъчна и състезателна спортна дейност на Спортен клуб по борба „Мадарски конник“ част с полезна площ 156 кв.м. от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.671.298.1.1 по КК на гр. Шумен, представляващ пристройка и надстройка на сграда с идентификатор 83510.671.298.1, построена в поземлен имот 83510.671.298, съответстващ на УПИ VI в кв. 298 по действащия ПУП на гр. Шумен, с адрес ул. „Преслав“ № 6, АОС № 3270 от 19.05.2011 г., съгласно приложената схема.

2. Вместо заплащане на наем наемателят се задължава да извърши в обекта строително-монтажни работи на стойност 27 900 лв. без ДДС, съгласно приложението.

3. Възлага на кмета да сключи договор за наем на обекта.

Любомир Христов
Кмет на Община Шумен