



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Изменение на Решение № 794 от 29.09.2022 г. за предоставяне на част от недвижим имот – частна общинска собственост за нуждите на Сметна палата на РБ

Общински съвет-Шумен е приел Решение № 794/29.09.2022 г. да се отдаде под наем на Сметна палата на Република България за срок от 5 години част от западното крило от първия етаж от сграда, находяща се на ул."Съединение" № 71, гр. Шумен, с АОС 4844/2016 г., включваща помещения № 1, № 2, № 3 и № 9 с обща площ от 70 кв.м., считано от 01.12.2022 г. и е възложил на кмета да сключи договор за предоставяне под наем на помещенията, в който да се включи клауза, че съгласно чл. 78 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 година, Сметна палата на Република България, като бюджетна структура, финансирана от държавния бюджет и настанена в сграда - собственост на общината, не заплаща наем. От страна на представители на Сметната палата беше изтъкнат аргумент, че в Закона за държавния бюджет на Република България за 2023 година и следващите години може да няма подобна разпоредба, съгласно която бюджетните структури не заплащат наем.

Съгласно чл. 12, ал. 3 от ЗОС имотите и вещите - общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури, като според чл.11, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Шумен срокът за предоставяне за управление може да бъде до 10 години.

Въз основа на горното и тъй като недвижимият имот, описан в Решение № 794/29.09.2022 г. се предоставя на териториалната структура на Сметна палата на Република България, която според чл. 10 от Закона за Сметната палата "е юридическо лице на бюджетна издръжка със седалище София", следва редът за предоставяне да е по чл. 12, ал. 3 от ЗОС - т.е безвъзмездно за управление, като същевременно бъде изменен текстът на т. 2, тъй като се променя видът на предоставяне от възмезден договор за наем, който наем според чл. 78 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 година не се заплаща, в договор за безвъзмездно предоставяне за управление на имота.

С оглед изложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ :**

Решение № 794 от 29.09.2022 г. се изменя, както следва :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 3 от ЗОС и чл. 11, ал.2 от НРПУРОИ да се предостави, считано от 01.12.2022 г., безвъзмездно за управление за срок от 5 години на Сметна палата на Република България, част от западното крило от първия етаж от сграда, находяща се на ул."Съединение" № 71, гр. Шумен, с АОС 4844/2016 г., включваща помещения № 1, № 2, № 3 и № 9 по приложената схема с обща полезна площ от 70 кв. м., което ще се ползва от Териториално поделение Варна - Сектор Шумен.

2 Възлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед и да сключи договор за предоставяне на помещенията безвъзмездно за управление.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*