

До
ПК: КПК
по оф
1



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
п. код 9700 гр. Шумен	
Регистрационен индекс и дата	12.12.2022
Срок за изпълнение	

ОБЩИНА ШУМЕН

12.12.2022

№ 93-00-2068

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Одобряване на предварителното съгласие, постигнато със собствениците на поземлени имоти, засегнати от разширението на Гробищния парк на гр. Шумен – II-ри етап

С Решение № 592 от 26.10.2017. на Общински съвет – Шумен е одобрен проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване за разширение на Гробищен парк – Шумен, обект – публична общинска собственост, за задоволяване на неотложни общински нужди, влязъл в законна сила на 16.01.2018г.

През 2018 г. бе извършено отчуждаването на имотите, граничещи от изток със съществуващия Гробищен парк, представляващи първи етап от разширението на Гробищния парк, съгласно одобреният ПУП-План за застрояване.

Предмет на настоящото отчуждаване са имотите, граничещи от северозапад със съществуващия Гробищен парк, представляващи втори етап от разширението, съгласно одобреният ПУП-План за застрояване.

Съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОС имоти -- собственост на физически или на юридически лица, могат да бъдат отчуждавани принудително за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти-публична общинска собственост, или на одобрен подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на обекти от първостепенно значение-публична общинска собственост, за който има влязло в сила разпореждане за допускане на предварителното му изпълнение, както и в други случаи, определени със закон, след предварително и равностойно парично или имотно обезщетение.

Алинея 4 от същия член допуска имотите по ал. 1 да не се отчуждават, ако преди издаването на заповедта по чл.25, ал. 2 общината ги придобие в собственост чрез покупка, чрез замяна с равностоен общински имот или собствениците му учредят на общината ограничени вещни права, а съгласно ал. 5 в случаите по ал. 4 кметът на общината внася предложение в общинския съвет за одобряване на предварителното съгласие, постигнато със собствениците на имоти по ал.1 за сключване на сделка за придобиване на собствеността на съответните имоти или за учредяване на ограничени вещни права върху тях.

Имотите, предмет на настоящото отчуждаване, които са засегнати от разширението на Гробищния парк са 12 броя.

Със собствениците на засегнатите имоти общинска администрация е провела преговори за постигане на съгласие за придобиване от страна на община Шумен на имотите по реда на чл. 21, ал. 4 от ЗОС чрез покупка.

С Решение № 731/30.06.2022 г., Решение № 761/28.07.2022 г., Решение № 786/29.09.2022 г. и Решение № 845/24.11.2022 г. на общински съвет – Шумен е одобрено предварителното съгласие постигнато със собствениците на общо 9 /девет/ бр. имоти, засегнати от предстоящото разширение на Гробищния парк на гр. Шумен - II-ри етап.

Към настоящия момент е постигнато споразумение със собствениците на още един имот:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.48.90 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 6,763 дка, в местност „Струмба“, землище гр. Шумен, собственост на:

- Даниел Сапунджиев, с постоянен адрес _____, собственик на 1/16 ид.ч. от имота;
- Емилия Сапунджиева, с постоянен адрес _____, ВХ. _____, собственик на 1/16 ид.ч. от имота;
- Юлиян Фурнаджиев, с постоянен адрес _____, собственик на 2/16 ид.ч. от имота;
- Владимир Фурнаджиев, с постоянен адрес _____, собственик на 2/16 ид.ч. от имота;
- Здравко Сапунджиев, с постоянен адрес _____, собственик на 4/16 ид.ч. от имота;
- Явор Разбойников, с постоянен адрес _____, собственик на 2/16 ид.ч. от имота;
- Георги Сапунджиев, с постоянен адрес _____, собственик на 2/16 ид.ч. от имота;
- Мария Сапунджиева, с постоянен адрес _____, собственик на 2/16 ид.ч. от имота.

съгласно Решение № 10-ОБ от 20.04.2004г. на Поземлена комисия гр. Шумен за обезщетяване със земеделска земя, съгласно плана за обезщетяване в землището на гр. Шумен, общ. Шумен.

Поземлен имот с идентификатор 83510.48.90 по кадастралната карта на гр. Шумен представлява земеделска земя с начин на трайно ползване: Нива, в местността „Струмба“, землище гр. Шумен, с площ от 6,763 дка, категория на земята: трета, при граници: поземлени имоти с идентификатори 83510.48.45, 83510.48.122, 83510.48.92, 83510.48.18.

За имота са издадени скица №15-1022795/17.09.2021г. от СГКК, Удостоверение за данъчна оценка № Д0001302/01.03.2022 г., Удостоверение № 25-274110/20.09.2021г. за характеристики на имота

Възложено е изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител за Поземлен имот с идентификатор 83510.48.90 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 6,763 дка, която е определена в размер на **2 100 лв./дка** или **14 202.00 лв. /четирнадесет хиляди двеста и два лева/.**

Собствениците на имота са изразили писмено съгласие за покупко-продажбата по цената определена от лицензиран оценител, както следва:

- Даниел Сапунджиев със заявление с вх. № 94-00-6359/11.11.2022г., за 1/16 ид.ч. от имота на цена **887.62** лв. /осемстотин осемдесет и седем лева и шестдесет и две стотинки/;

- Емилия Сапунджиева със заявление с вх. № 94-00-6358/11.11.2022 г. за 1/16 ид.ч. от имота на цена **887.62** лв. /осемстотин осемдесет и седем лева и шестдесет и две стотинки/;

- Юлиян Фурнаджиев със заявление с вх. № 94-00-2008/26.05.2022 г. за 2/16 ид.ч. от имота на цена **1775.25** лв. /хиляда седемстотин седемдесет и пет лева и двадесет и пет стотинки/;

- Владимир Фурнаджиев със заявление с вх. № 94-00-2068/30.05.2022 г. за 2/16 ид.ч. от имота на цена **1775.25** лв. /хиляда седемстотин седемдесет и пет лева и двадесет и пет стотинки/;

- Здравко Сапунджиев със заявление с вх. № 94-00-2153/02.06.2022 г. за 4/16 ид.ч. от имота на цена **3550.51** лв. /три хиляди петстотин и петдесет лева и петдесет и една стотинки/;

- Явор Разбойников със заявление с вх. № 94-00-2034/27.05.2022 г. за 2/16 ид.ч. от имота на цена **1775.25** лв. /хиляда седемстотин седемдесет и пет лева и двадесет и пет стотинки/;

- Георги Сапунджиев със заявление с вх. № 94-00-6958/25.11.2022 г. за 2/16 ид.ч. от имота на цена **1775.25** лв. /хиляда седемстотин седемдесет и пет лева и двадесет и пет стотинки/;

- Мария Сапунджиева със заявление с вх. № 94-00-6953/25.11.2022 г. за 2/16 ид.ч. от имота на цена **1775.25** лв. /хиляда седемстотин седемдесет и пет лева и двадесет и пет стотинки/;

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. в раздел IV – имоти, които Община Шумен има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване.

Във връзка с изложеното, предвид належащата необходимост от осигуряване на нови парцели за Гробищния парк в гр. Шумен, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 34, ал. 2 от ЗОС във връзка с чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от ЗОС, Общински съвет – Шумен одобрява предварителното съгласие, постигнато със собствениците на засегнатия от предстоящото разширение на Гробищния парк в гр. Шумен имот, община Шумен да изкупи:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.48.90** по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 6,763 дка, в местност „Струмба“, землище гр. Шумен, на цена **14 202.00** лв. /четирнадесет хиляди двеста и два лева/, собственост на:

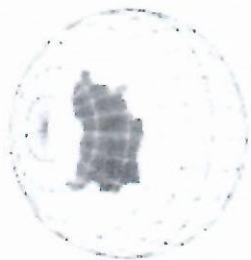
- Даниел Сапунджиев, с постоянен адрес _____, собственост на 1/16 ид.ч. от имота на цена **887.62** лв. /осемстотин осемдесет и седем лева и шестдесет и две стотинки/;

- Емилия Сапунджиева, с постоянен адрес _____, собственост на 1/16 ид.ч. от имота на цена **887.62** лв. /осемстотин осемдесет и седем лева и шестдесет и две стотинки/;

- Юлиан Фурнаджиев, с постоянен адрес [...], ул. [...], ст. 3, ап. 12 – собственик на 2/16 ид.ч. от имота на цена 1775.25 лв. /хиляда седемстотин седемдесет и пет лева и двадесет и пет стотинки/;
 - Владимир Фурнаджиев, с постоянен адрес [...], ул. [...], ап. 7 – собственик на 2/16 ид.ч. от имота на цена 1775.25 лв. /хиляда седемстотин седемдесет и пет лева и двадесет и пет стотинки/;
 - Здравко Сапунджиев, с постоянен адрес [...], ул. [...], ап. 1 – собственик на 4/16 ид.ч. от имота на цена 3550.51 лв. /три хиляди петстотин и петдесет лева и петдесет и една стотинки/;
 - Явор Разбойников, с постоянен адрес [...], ул. [...], ап. 1 – собственик на 2/16 ид.ч. от имота на цена 1775.25 лв. /хиляда седемстотин седемдесет и пет лева и двадесет и пет стотинки/;
 - Георги Сапунджиев, с постоянен адрес [...], ул. [...], ап. 3 – собственик на 2/16 ид.ч. от имота на цена 1775.25 лв. /хиляда седемстотин седемдесет и пет лева и двадесет и пет стотинки/;
 - Мария Сапунджиева, с постоянен адрес [...], ул. [...], ап. 1 – собственик на 2/16 ид.ч. от имота на цена 1775.25 лв. /хиляда седемстотин седемдесет и пет лева и двадесет и пет стотинки/;
2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договори за изкупуване на имота, като всички дължими данъци и такси за извършване на сделката са за сметка на общината.

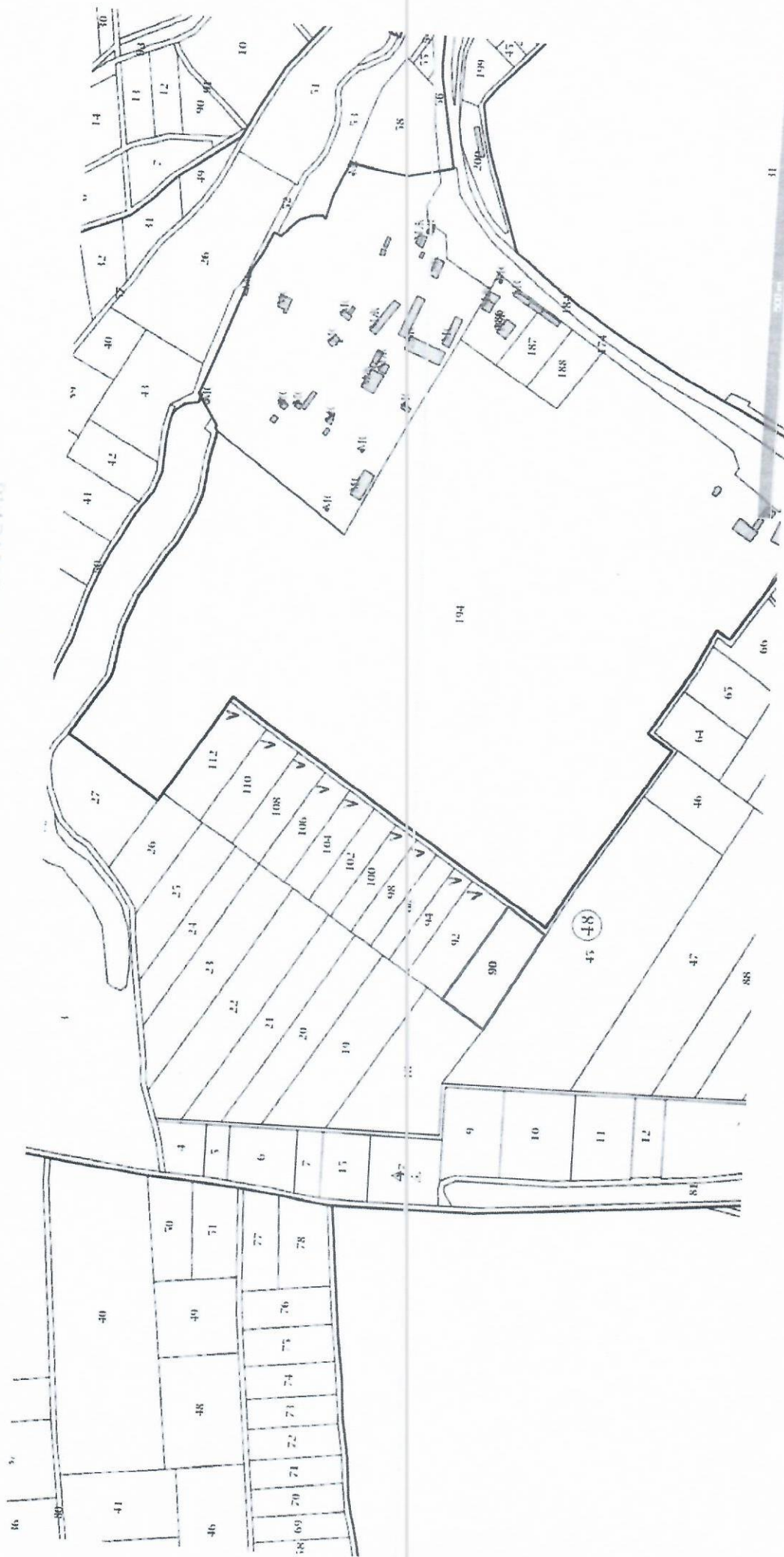
ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Катастрално-административна информационна система



Мащаб: 1 : 2419

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1022795-17.09.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **83510.48.90**

Гр. **Шумен**, общ. **Шумен**, обл. **Шумен**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със: **Заповед РД-18-52/25.11.2005 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **местност СТРУМБА**

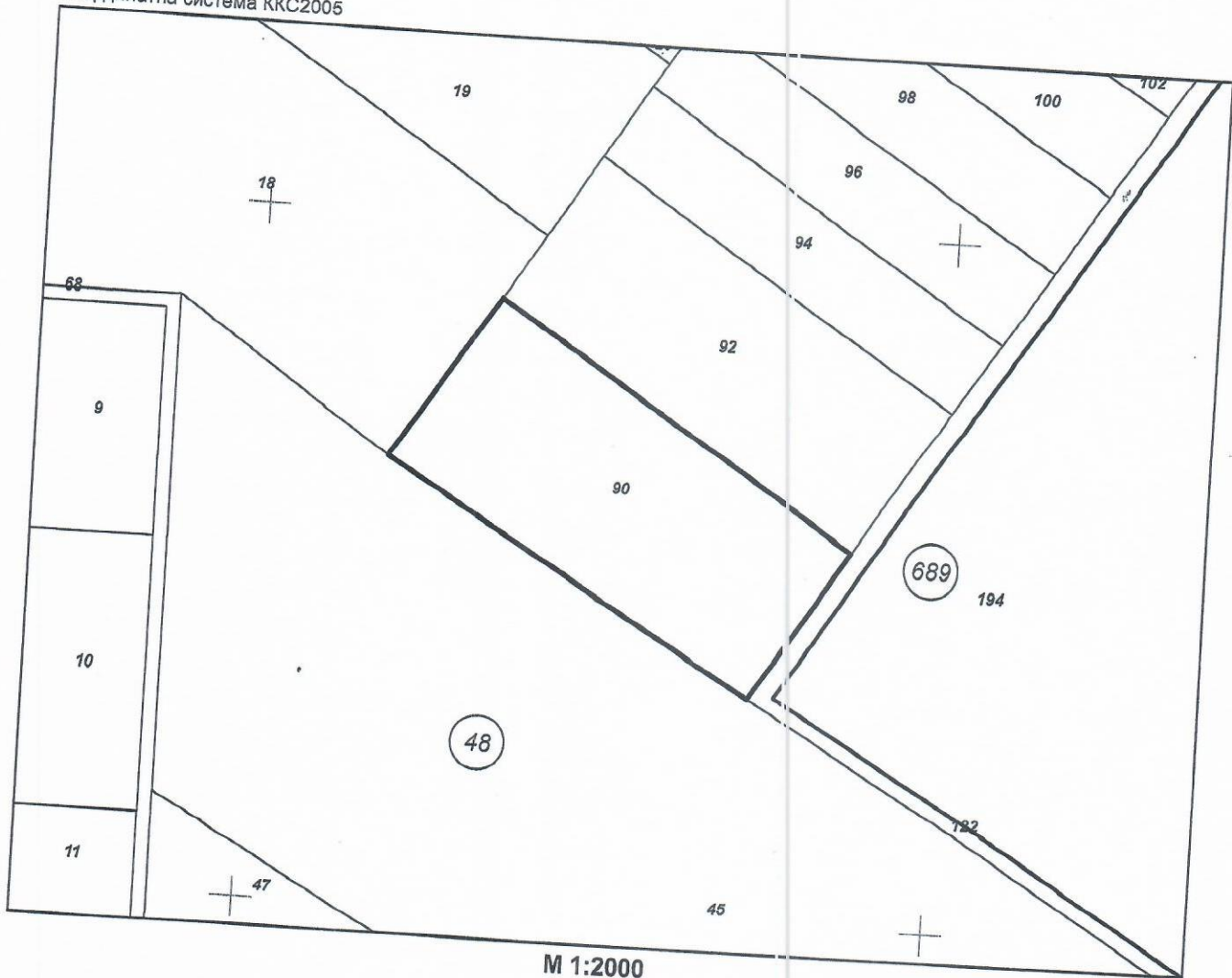
Площ: **6763 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **3**

Координатна система **ККС2005**



Скица № 15-1022795-17.09.2021 г. издадена въз основа на
заявлен... № 01-522669-17.09.2021 г.

..... / **СТОЯНКА** **ЧЕВА ОБА Шумен**

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAPIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAPIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

Предишен идентификатор: **83510.48.44**
Номер по предходен план: **квартал: 0**
Съседни: **83510.48.45, 83510.48.122, 83510.48.92, 83510.48.18**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **АНГЕЛИНА** **ДЖИЕВА**

Няма данни за идеалните части

Решение по чл.27а от ППЗСПЗЗ за обезщетяване придружено със скица въз основа на решение по чл.19, ал.17, т.1 от ППЗСПЗЗ № 10-ОБ от 20.04.2004г.

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15 17.09.2021 г. издадена въз основа на
заявлението № 1-522669-17.09.2021 г.

.....
СТОЯНКА **ГОНЧЕВА ОБА Шумен**