

КЪМ Т. 1



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

До  
Васил Тодоров  
Общински съветник

ОБЩИНА ШУМЕН

14. 12. 2022

№ 01-01-371

## ОТГОВОР

на питане № 61-01-371 от 12.12.2022г.  
от Васил Тодоров – общински съветник

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,**

Във връзка с Вашето питане Ви уведомявам следното:

В изпълнение на Решение № 175 от 28.06.2012г. на Общински съвет – Шумен след проведен конкурс се сключва договор № 25-01-467 от 12.09.2012 г. за отдаване под наем на 15 места за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност и 15 броя витрини за разполагане на рекламно-информационни елементи срещу поставяне на 17 бр. елементи на градското обзавеждане – спирки на масовия градски транспорт на места, определени от Община Шумен. Съгласно договора Община Шумен придобива собствеността върху спирковите заслони след окончателното поставяне на общия им брой, като наемателят се задължава за срока на договора да застрахова за своя сметка и да поддържа спирковите заслони и рекламно-информационните елементи, в т.ч. да счупени стъкла и други елементи. Договорът е сключен за срок от 10 години, считано от датата на подписването му и предстои да се извърши приемането на местата с двустранен приемателно-предавателен протокол.

В договора е предвидена клауза, че след изтичане на срока, в случай че наемодателят желае, може да закупи павилионите по тяхната ликвидационна стойност. Становището на общинската администрация е, че не е рационално да се закупуват нестационарни обекти, които са функционирали повече от 10 години, тъй като те са морално и физически остарели.

След изтичането на договора общинската администрация извърши преглед на местата, които бяха заети от павилионите, от тях бяха одобрени 10 терена, за които ще се проведе търг за предоставяне под наем за разполагане на павилиони в началото на м. януари 2023 г.

По отношение на останалите шест обекта, разположени от „Лафка Маркет“ АД върху терени след провеждане на търг през 2019 г., договорите за които са прекратени по заявление на наемателя, считано от 01.11.2022 г., павилионите са оставени от предходния 10-годишен договор, т.е. възрастта им е над 10 години. Тези 6 терена са също одобрени и ще бъдат включени в търга в началото на м. януари.

Външният вид на павилионите е предмет на решение на инвеститора, като в условията на търга и в договорите за наем е включено като задължение на наемателите след подписване на договорите за наем да подадат заявление за издаване на разрешение за поставяне, а павилионите следва да са изработени от съвременни трайни материали с определени цветове, което води до постигане на хармония на градската среда. Разполагането на павилионите и премахването им след прекратяване на договора за наем са за сметка на наемателите.

*Любомир Христов*  
Кмет на Община Шумен

