

УДОСТОВЕРЕНИЕ

стр. 1 от 2

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри
№ 25-335459-18.10.2022 г.
За поземлени имоти с идентификатори: 83510.673.259, 83510.673.369

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ШУМЕН на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастърта и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесен с вх. № 01-598216-14.10.2022 г.,

издава на "ШУМЕНСКИ КАДАСТЪР" ЕООД-ШУМЕН

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, одобрени със заповед: № РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и чл. 14 и чл. 16 от Наредба № РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за прилагане на ПУП (административен акт за одобряване на подробен устройствен план; окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на обезщетение по отчуждително производство), протокол за трасиране и координиране на новите граници на недвижимите имоти.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен с вх. № 01-598216-14.10.2022 г. е ПРИЕТ.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 53а от ЗКИР, за което следва да подадете заявление.

За сключване на сделки за прилагане на ПУП/провеждане на отчуждителна процедура, изменението се извършва след представяне в СГКК - ГР. ШУМЕН на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост).

За издаване на документа за собственост е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект.

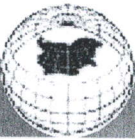


На основание чл. 65, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. СГКК - ГР. ШУМЕН съгласува проекта за ПУП.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. При наличие на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, проектът се съхранява до решаването на спора, съответно на производството. След тази дата, за съгласуване на проект за изменение, на основание чл. 19, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г. се дължи нова такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители.

Забележка: При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 8 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.)

Неразделна част от удостоверението е графичната част от проекта за изменение, внесен с вх. № 01-598216-14.10.2022 г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕТ ПРОЕКТ

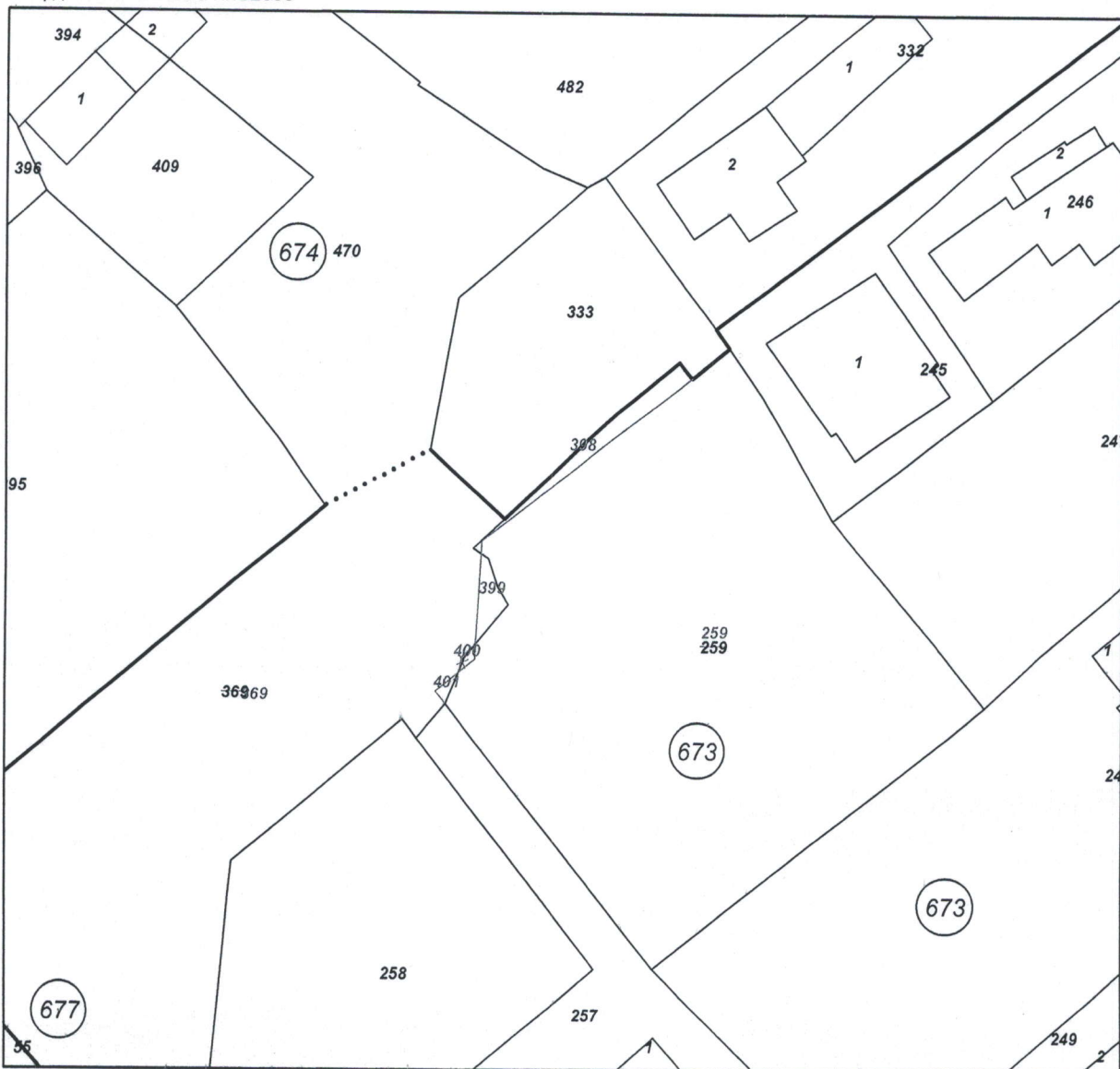
за изменение на КKKP за поземлени имоти с идентификатори: 83510.673.369, 83510.673.259

Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

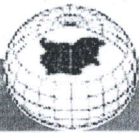
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



М 1:500



Изменението се състои в:

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **83510.673.369**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **27.10.2020 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Шумен, ул. ПОРЕК № 29**, площ: **7559 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000931721, ОБЩИНА ШУМЕН**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Няма документ за собственост; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Шумен, ул. ПОРЕК**, площ: **7550 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000931721, ОБЩИНА ШУМЕН**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Няма документ за собственост

• Поземлен имот с идентификатор **83510.673.259**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **18.10.2022 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Шумен, ул. ПОРЕК**, площ: **924 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ВАНЕСА ТЕТРОВА**, Ид. част 1/2 от правото на собственост, Нотариален акт № 185 том 11 рег. 4217

дело 2339 от 30.06.2022г., издаден от АВ - Служба по вписванията - Шумен, **АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ**, Ид. част 1/2 от правото на собственост, Нотариален акт № 185 том 11 рег. 4217 дело 2339 от 30.06.2022г., издаден от АВ - Служба по вписванията - Шумен; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Шумен, ул. ПОРЕК**, площ: **906 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ВАНЕСА ТЕТРОВА**, Ид. част 1/2 от правото на собственост, Нотариален акт № 185 том 11 рег. 4217

дело 2339 от 30.06.2022г., издаден от АВ - Служба по вписванията - Шумен, **АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ**, Ид. част 1/2 от правото на собственост, Нотариален акт № 185 том 11 рег. 4217 дело 2339 от 30.06.2022г., издаден от АВ - Служба по вписванията - Шумен

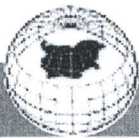
Нанасяне на нови обекти в КККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор **83510.673.401**, проектна площ: **1 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**; Съседни: **83510.673.257, 83510.673.369, 83510.673.259, 83510.673.400**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **83510.673.400**, проектна площ: **1 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**; Съседни: **83510.673.401, 83510.673.369, 83510.673.259, 83510.673.399**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **83510.673.399**, проектна площ: **7 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**; Съседни: **83510.673.400, 83510.673.369, 83510.673.259, 83510.673.398**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **83510.673.398**, проектна площ: **17 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**; Съседни: **83510.673.399, 83510.673.259, 83510.673.369, 83510.674.333**



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри
№ 25-355210-04.11.2022 г.
За поземлени имоти с идентификатори: 83510.673.244, 83510.673.247

Службата по геодезия, картография и кадастър – ГР. ШУМЕН на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастърта и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесен с вх. № 01-639754-02.11.2022 г.,

издава на "ШУМЕНСКИ КАДАСТЪР" ЕООД-ШУМЕН

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, одобрени със заповед: № РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, и на чл. 14 и чл. 16 от Наредба № РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

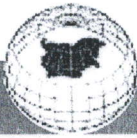
Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен с вх. № 01-639754-02.11.2022 г. е ПРИЕТ.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по чл. 53а, т. 2 от ЗКИР.

За процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри следва да подадете заявление, ако такова не е подадено с проекта за изменение.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастърта шест месеца след датата на неговото приемане. При наличие на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, проектът се съхранява до решаването на спора, съответно на производството. След тази дата, на основание чл. 19, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г., се дължи нова такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители.

Неразделна част от удостоверението е графичната част от проекта за изменение, внесен с вх. № 01-639754-02.11.2022 г.



към Удостоверение № 25-355210-04.11.2022 г.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕТ ПРОЕКТ

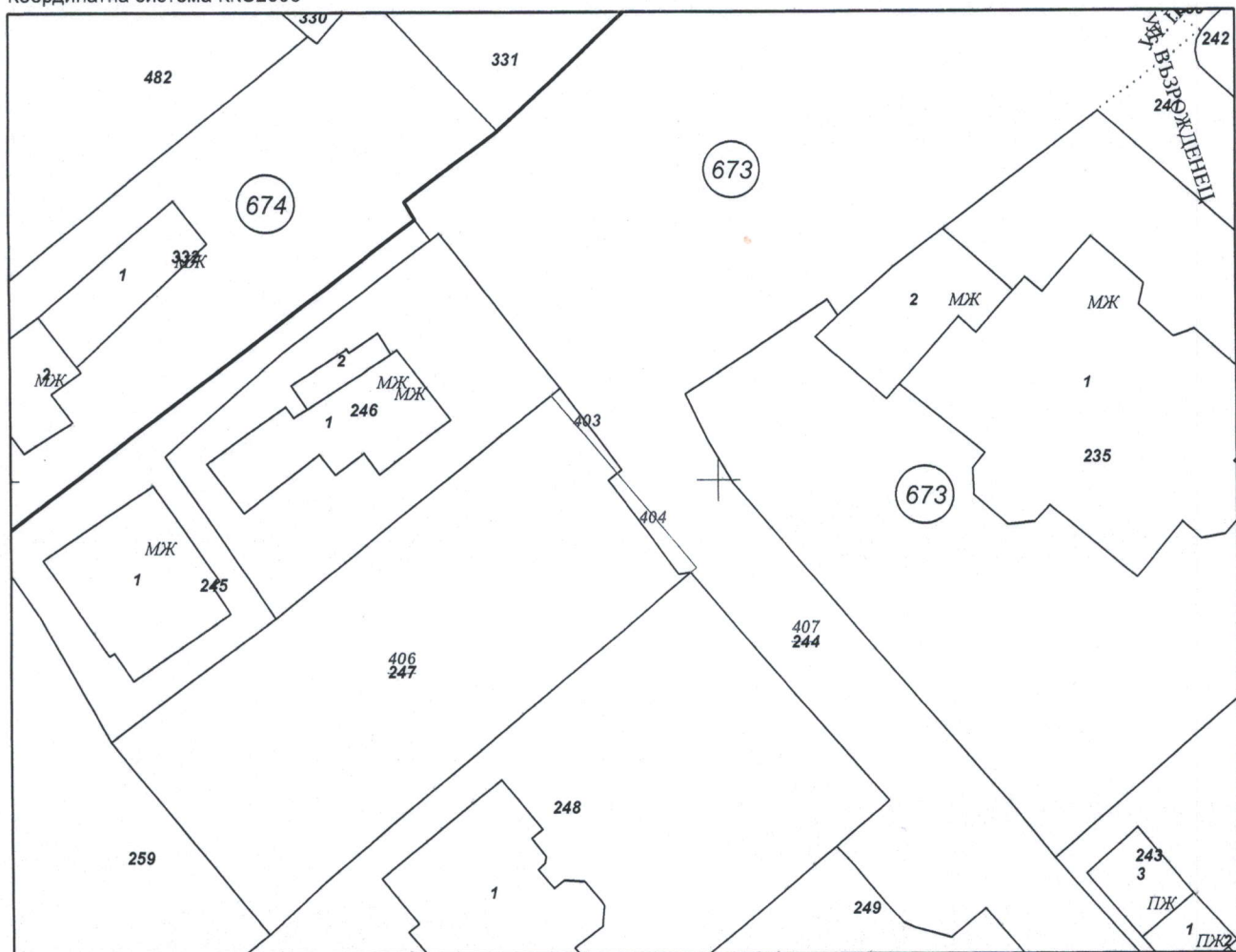
за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: 83510.673.247, 83510.673.244

Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



М 1:500



Изменението се състои в:

Заличени обекти от КККР:

- Поземлен имот с идентификатор **83510.673.247**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 04.11.2022 г.**, Адрес на поземления имот: **гр. Шумен, ул. ПОРЕК № 29**, площ: **621** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ВАНЕСА ПЕТРОВА**, Ид. част 1/2 от правото на собственост, Нотариален акт № 185 том 11 рег. 4217 дело 2339 от 30.06.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Шумен, **АЛЕКСАНДЪР ЗАНОВ**, Ид. част 1/2 от правото на собственост, Нотариален акт № 185 том 11 рег. 4217 дело 2339 от 30.06.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Шумен
- Поземлен имот с идентификатор **83510.673.244**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 04.11.2022 г.**, Адрес на поземления имот: **гр. Шумен**, площ: **2013** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000931721, ОБЩИНА ШУМЕН**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост издаден от

Нанасяне на нови обекти в КККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор **83510.673.407**, проектна площ: **2005** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**; Съседни: **83510.673.406, 83510.673.248, 83510.673.249, 83510.673.250, 83510.673.260, 83510.673.251, 83510.673.252, 83510.673.381, 83510.673.263, 83510.673.382, 83510.673.261, 83510.673.330, 83510.673.238, 83510.673.345, 83510.673.344, 83510.673.236, 83510.673.243, 83510.673.241, 83510.673.242, 83510.673.235, 83510.673.389, 83510.674.292, 83510.674.294, 83510.674.317, 83510.674.316, 83510.674.331, 83510.674.332, 83510.673.403, 83510.673.246, 83510.673.404, 83510.673.245**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **83510.673.406**, проектна площ: **617** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**; Съседни: **83510.673.259, 83510.673.248, 83510.673.407, 83510.673.404, 83510.673.403, 83510.673.246, 83510.673.245**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **83510.673.404**, проектна площ: **8** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**; Съседни: **83510.673.406, 83510.673.248, 83510.673.407, 83510.673.403**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **83510.673.403**, проектна площ: **4** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**; Съседни: **83510.673.406, 83510.673.404, 83510.673.407, 83510.673.246**