



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

До  
**Ася Аспарухова,**  
**Председател на Общински съвет – Шумен**

От  
**Любомир Христов,**  
**Кмет на Община Шумен**

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.2, ал.4 и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за:

- промяна границата между имот с идентификатор 83510.673.259 и имоти с идентификатори 83510.673.333 и 83510.673.369 по КККР на гр.Шумен,
- промяна границата между имот с идентификатор 83510.673.247 и имот с идентификатор 83510.673.244 по КККР на гр.Шумен,
- сключване на договор при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ

### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№94-00-5300 от 19.10.2022 г., допълнено със заявление с вх.№94-00-5300-001 от 07.11.2022 г. от А.И.И. с ЕГН ..., с постоянен адрес: ... и В.В.П. с ЕГН ..., с постоянен адрес: ..., представлявана от П.В.Х. с ЕГН ., с постоянен адрес: ... по силата на пълномощно с рег.№2348/27.07.2022 г., заверено от Нотариус с рег.№019 на Нотариалната камара на Република България, с искане: да бъде приложен планът за улична регулация по отношение на собствените им имоти с идентификатори 83510.673.259 и 83510.673.247 по КККР на гр.Шумен.

Към имот с идентификатор 83510.673.259, собственост на заявителите, се придават 8 кв.м. от имот 83510.673.369, представляващ улица, публична общинска собственост. От имот 83510.673.259, собственост на заявителите, под отреждане за улица попадат 18 кв.м.

Към имот с идентификатор 83510.673.247, собственост на заявителите, се придават 8 кв.м. от имот 83510.673.244, представляващ улица, публична общинска собственост. От имот 83510.673.247, собственост на заявителите, под отреждане за улица попадат 4 кв.м.

Съгласно §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, в подобни случаи, при съгласие на засегнатите страни, влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове могат да бъдат приложени и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Съгласно чл.15, ал.5, договорите с общината по чл.15, ал.3 се сключват във формата, при условията и по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ – т.е. по пазарни цени с договор в обикновена писмена форма.

Смятам за законосъобразно и за целесъобразно така предложеното изменение на плана за регулация, с което ще се приложи плана за улична и дворищна регулация по отношение на имота на заявителя.

Общинският имот от 1 кв.м., представляващ имот с проектен идентификатор 83510.673.401 по КККР на гр.Шумен има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 250 (двеста и петдесет) лв. за кв.м без ДДС и с обща оценка на имота 250 (двеста и петдесет) лв. без ДДС.

Общинският имот от 7 кв.м., представляващ имот с проектен идентификатор 83510.673.399 по КККР на гр.Шумен има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 250 (двеста и петдесет) лв. за кв.м без ДДС и с обща оценка на имота 1750 (хиляда седемстотин и петдесет) лв. без ДДС.

Общинският имот от 8 кв.м., представляващ имот с проектен идентификатор 83510.673.404 по КККР на гр.Шумен има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 250 (двеста и петдесет) лв. за кв.м без ДДС и с обща оценка на имота 2000 (две хиляди) лв. без ДДС.

Имотът собственост на заявителя с площ 1 кв.м., представляващ имот с проектен идентификатор 83510.673.400 по КККР на гр.Шумен има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 250 (двеста и петдесет) лв. за кв.м без ДДС и с обща оценка на имота 250 (двеста и петдесет) лв. без ДДС.

Имотът собственост на заявителя с площ 17 кв.м., представляващ имот с проектен идентификатор 83510.673.398 по КККР на гр.Шумен има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 250 (двеста и петдесет) лв. за кв.м без ДДС и с обща оценка на имота 4250 (четири хиляди двеста и петдесет) лв. без ДДС.

Имотът собственост на заявителя с площ 4 кв.м., представляващ имот с проектен идентификатор 83510.673.403 по КККР на гр.Шумен има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 250 (двеста и петдесет) лв. за кв.м без ДДС и с обща оценка на имота 1000 (хиляда) лв. без ДДС.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет Шумен на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе по изложените в докладната мотиви следните

#### РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет – Шумен на основание чл.6, ал.1 от ЗОС, обявява частта от общинската улица с площ 1 кв.м, означена на приложение към удостоверение №25-335459-18.10.2022 г., издадено от СГКК – гр.Шумен, с проектен идентификатор 83510.673.401, за частна общинска собственост, поради това, че тази част е престанала да има предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС.

2. Общински съвет – Шумен на основание чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие Община Шумен да прехвърли на А.И.И. и В.В.П. имот частна общинска собственост – имот с проектен идентификатор 83510.673.401 съгласно приложение към удостоверение №25-335459-18.10.2022 г., издадено от СГКК – гр.Шумен.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на 250 (двеста и петдесет) лв. без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на А.И.И. и В.В.П. имот с идентификатор 83510.673.259 по КККР на гр.Шумен.

3. Общински съвет – Шумен на основание чл.6, ал.1 от ЗОС, обявява частта от общинската улица с площ 7 кв.м, означена на приложение към удостоверение №25-335459-18.10.2022 г., издадено от СГКК – гр.Шумен, с проектен идентификатор 83510.673.399, за частна общинска собственост, поради това, че тази част е престанала да има предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС.

4. Общински съвет – Шумен на основание чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие Община Шумен да прехвърли на А.И.И. и В.В.П. имот

частна общинска собственост – имот с проектен идентификатор 83510.673.399 съгласно приложение към удостоверение №25-335459-18.10.2022 г., издадено от СГКК – гр.Шумен.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на 1750 (хиляда седемстотин и петдесет) лв. без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на А.И.И. и В.В.П. имот с идентификатор 83510.673.259 по КККР на гр.Шумен.

5. В замяна А.И.И. и В.В.П. прехвърлят на Община Шумен следните обособени части от собствения си имот:

Обособена част от имот с идентификатор 83510.673.259 по КККР на гр.Шумен, попадаща под отреждане за улица с площ 1 кв.м, представляваща имот с проектен идентификатор 83510.673.400 съгласно приложение към удостоверение №25-335459-18.10.2022 г., издадено от СГКК – гр.Шумен, с пазарна цена в размер на 250 (двеста и петдесет) лв. без ДДС.

След прехвърлянето тази част се включва в имота на Община Шумен, представляващ улица - имот с идентификатор 83510.673.369 по кадастралната карта на гр.Шумен.

Обособена част от имот с идентификатор 83510.673.259 по КККР на гр.Шумен, попадаща под отреждане за улица с площ 17 кв.м, представляваща имот с проектен идентификатор 83510.673.398 съгласно приложение към удостоверение №25-335459-18.10.2022 г., издадено от СГКК – гр.Шумен, с пазарна цена в размер на 4250 (четири хиляди двеста и петдесет) лв. без ДДС.

След прехвърлянето тази част се включва в имота на Община Шумен, представляващ улица - имот с идентификатор 83510.673.333 по кадастралната карта на гр.Шумен.

6. Общински съвет – Шумен на основание чл.6, ал.1 от ЗОС, обявява частта от общинската улица с площ 8 кв.м, означена на приложение към удостоверение №25-355210-04.11.2022 г., издадено от СГКК – гр.Шумен, с проектен идентификатор 83510.673.404, за частна общинска собственост, поради това, че тази част е престанала да има предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС.

7. Общински съвет – Шумен на основание чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие Община Шумен да прехвърли на А.И.И. и В.В.П. имот частна общинска собственост – имот с проектен идентификатор 83510.673.404 съгласно приложение към удостоверение №25-355210-04.11.2022 г., издадено от СГКК – гр.Шумен.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на 2000 (две хиляди) лв. без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на А.И.И. и В.В.П. имот с идентификатор 83510.673.247 по КККР на гр.Шумен.

8. В замяна А.И.И. и В.В.П. прехвърлят на Община Шумен следните обособени части от собствения си имот:

Обособена част от имот с идентификатор 83510.673.247 по КККР на гр.Шумен, попадаща под отреждане за улица с площ 4 кв.м, представляваща имот с проектен идентификатор 83510.673.403 съгласно приложение към удостоверение №25-355210-04.11.2022 г., издадено от СГКК – гр.Шумен, с пазарна цена в размер на 1000 (хиляда) лв. без ДДС.

След прехвърлянето тази част се включва в имота на Община Шумен, представляващ улица - имот с идентификатор 83510.673.244 по кадастралната карта на гр.Шумен.

За уравниване, Община Шумен не дължи обезщетение на А.И.И. и В.В.П..

9. Възлага на Кмета на Община Шумен, да сключи договор при условията на т.2, т.4, т.5, т.7 и т.8 от настоящото решение.

Приложения:

1/ приложение към удостоверение №25-335459-18.10.2022 г., издадено от СГКК – гр.Шумен,

2/ приложение към удостоверение №25-355210-04.11.2022 г., издадено от СГКК – гр.Шумен,

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*