



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До
Ася Аспарухова,
Председател на Общински съвет – Шумен

От
Любомир Христов,
Кмет на Община Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 32158.172.1 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността „При село” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 32158.172.1 по кадастралната карта на с.Ивански.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-184 от 04.10.2022 г. от „88 ИНВЕСТ“ ЕООД с ЕИК 206366896, с адрес: ..., представявано от Управителя И.В.В., за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 32158.172.1 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността „При село” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 32158.172.1 по кадастралната карта на с.Ивански.

Съгласно чл.15, ал.4, т.4 от правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Шумен, одобрен с решение №1018 по протокол №41/28.02.2019 г. на Общински съвет Шумен, за имота се предвижда възможност за промяна предназначението на земята за изграждане на ВЕИ. Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.10 от Протокол №34 от 11.10.2022 г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление на заинтересувания вх.№УТ-13-184 от 04.10.2022 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.15, ал.4, т.4 от правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Шумен, одобрен с решение №1018 по протокол №41/28.02.2019 г. на Общински съвет Шумен, скица-предложение за исканото застрояване, задание за изработване на ПУП и становище на ОБЕСУТ по т.10 от Протокол №34 от 11.10.2022 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 32158.172.1 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността „При село” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 32158.172.1 по кадастралната карта на с.Ивански съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в имот с идентификатор 32158.172.1 по кадастралната карта на с.Ивански със следните показатели:

- Устройство зона – „Пп”,
- Конкретно предназначение – „За производствени и складови дейности – „Пп“, за фотоволтаична електроцентрала“;
- Начин на застрояване – свободно,
- Характер на застрояване – ниско с $H \leq 10$ м.
- Пзастр ≤ 80 %, Кинт ≤ 2.5 , Позел. $\geq 20\%$.

ПУП-Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Към окончателния проект за ПУП-ПЗ да се приложи становище на Областна дирекция „Земеделие“.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен