



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До
Ася Аспарухова,
Председател на Общински съвет – Шумен

От
Любомир Христов,
Кмет на Община Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.12, ал.3 от ЗУТ и чл.2, ал.1 от Наредба № 19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.592.3 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността „Гламя” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.592.3 по кадастралната карта на гр.Шумен.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-13-206 от 04.11.2022 г. от от Ж.Б.М. с ЕГН ..., представляван от Е.Б.Ж., с ЕГН ..., с адрес за кореспонденция:... по силата на пълномощно с рег.№5282/28.06.2022 г., заверено от Нотариус с рег.№716 на Нотариалната камара на Република България, с искане да се разреши изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.592.3 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността „Гламя“.

По Общия устройствен план на гр.Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г. за имот 83510.592.3 по кадастралната карта на Шумен не се предвижда възможност за промяна предназначението на земята.

Заявителят е поискал разрешението за изработване на ПУП-ПЗ да бъде дадено при условията на чл.12, ал.3 от ЗУТ – без промяна предназначението на земеделска земя и съгласно изискванията на чл.2, ал.1, т.2, чл.4, чл.6, чл.7, чл.8 и чл.9 от Наредба №19/2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им.

Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.8 от Протокол №38 от 08.11.2022г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление на заинтересувания вх.№УТ-13-206 от 04.11.2022 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.12, ал.3 от ЗУТ и чл.2, ал.1 от Наредба № 19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, скица-предложение за исканото застрояване, задание за изработване на ПУП и становище на ОБЕСУТ по т.8 от Протокол №38 от 08.11.2022 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.592.3 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността „Гламя” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.592.3 по кадастралната карта на гр.Шумен съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.592.3 по кадастралната карта на гр.Шумен със следните показатели:

- Устройствена зона – „Зз”,
- Конкретно предназначение – „Стопански и обслужващи дейности, офиси и помещения за обитаване“,
- Начин на застрояване – свободно,
- Характер на застрояване – ниско с $E \leq 2$ ет.
- Пзастр ≤ 20 %, Кинт ≤ 0.4 , Позел. $\geq 20\%$.

ПУП-Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен