



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

До  
Ася Аспарухова,  
Председател на Общински съвет – Шумен

От  
Любомир Христов,  
Кмет на Община Шумен

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.677.257 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Сакарка”

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление с вх.№УТ-13-179-001 от 19.10.2022 г. от М.Р.М. с ЕГН ..., с постоянен адрес: ..., с искане за разрешаване изработването на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.677.257 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Сакарка”.

По Общия устройствен план на град Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г. за имота се предвижда възможност за промяна предназначението на земята. Съгласно предложената разработка ще се извърши следната промяна: от трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За земеделски труд и отдих“ в устройствена зона „Жм“, предназначение на имота „За жилищно застрояване“, начин на застрояване – свободно, характер на застрояване – ниско – до 7м, и градоустройствени показатели: Пзастр - 40%, „Кинт - 0.8, Позел - 50%.

На заседание на ОБЕСУТ по т.7 от Протокол №36 от 25.10.2022 г. е разгледано предложението и е взето Решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.677.257 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Сакарка”.

На основание така представените факти, предлагам Общинския съвет да

**РЕШИ:**

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик с вх.№УТ-13-179-001 от 19.10.2022 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, Задание за изработване на проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и Становище на ОБЕСУТ по т.7 от Протокол №36 от 25.10.2022 г., Общински съвет Шумен

**ОДОБРЯВА:**

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

**РАЗРЕШАВА:**

Изработването на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.677.257 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Сакарка” съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.677.257 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен със следните показатели:

- Устройствена зона – „Жм”,
- Конкретно предназначение – „За жилищно застрояване“,
- Начин на застрояване – свободно,
- Характер на застрояване – ниско с  $H \leq 7$  м.
- Пзастр – 40% /по норматив  $\leq 40$  %/, Кинт – 0.8 /по норматив  $\leq 0.8$ /, Позел - 50% /по норматив  $\geq 50$ %/.

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*