



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До
Ася Аспарухова,
Председател на Общински съвет – Шумен

От
Любомир Христов,
Кмет на Община Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за: „Промяна начина на трайно ползване на имоти с идентификатори 83510.412.22 и 83510.421.33 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността „Долен Сусурлук“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпила е молба с вх.№94-00-4232 от 21.09.2022 г. от Кремена Стоянова с ЕГН:, с адрес за кореспонденция: гр.Шумен, ул.“Ген.Скобелев“ №44, вх.2, ет.4, ап.42, собственик в имот с идентификатор 83510.412.29 по КККР на гр.Шумен, в местността „Долен Сусурлук“. С молбата се иска да се осигури достъп до имот 83510.412.29 през съседен общински имот – имот с идентификатор 83510.421.33.

От прегледа на приложените документи и кадастралната карта на гр.Шумен се установи, че при предходно изменение на кадастралната карта за достъп до имоти с идентификатори 83510.412.29 и 83510.412.28 е проектиран имот с идентификатор 83510.421.33, който следва да се определи с предназначение за полски път. В кадастралния регистър към кадастралната карта имотът е записан с начин на трайно ползване „за друг вид земеделска земя“. За да се промени начинът на трайно ползване на имота, следва да се одобри подробен устройствен план-парцеларен план, с който описаната земеделска земя да се определи за полски път, като се запази видът на територията – „земеделска“. В предложението за ПУП-Парцеларен план е включен и имот 83510.412.22, който осъществява достъп до имоти 83510.412.21, 83510.412.20, 83510.412.23 от съседен път от общинската пътна мрежа.

Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.20 от Протокол №34 от 11.10.2022 г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП-III.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление с вх.№94-00-4232 от 21.09.2022 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, Скица-предложение, задание за изработване на ПУП и становище на ОБЕСУТ по т.20 от Протокол №34 от 11.10.2022 г., Общински съвет Шумен

ОДОБРЯВА:

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВА:

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за: „Промяна начина на трайно ползване на имоти с идентификатори 83510.412.22 и 83510.421.33 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността „Долен Сусурлук“ от „Друг вид земеделска земя“ на „За полски път“.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен